



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 845 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØNIG HOLDING AS
Forretningsadresse: Josefsbakken 9
1619 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefan Kjønigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		996 518	1 303 149
Annen driftsinntekt		740 683	711 868
Sum inntekter		1 737 201	2 015 017
Kostnader			
Varekostnad		100 926	50 993
Lønnskostnad	1	1 934 263	942 245
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	176 625	216 811
Annen driftskostnad		1 041 794	1 986 712
Sum kostnader		3 253 608	3 196 761
Driftsresultat		-1 516 407	-1 181 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 831	119 356
Annen finansinntekt	3	2 639 535	2 451 361
Sum finansinntekter		2 724 366	2 570 717
Annen rentekostnad		157 405	259 182
Sum finanskostnader		157 405	259 182
Netto finans		2 566 962	2 311 534
Resultat før skattekostnad		1 050 554	1 129 790
Skattekostnad på resultat		-342 052	-272 423
Årsresultat		1 392 606	1 402 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 392 606	1 402 213
Totalresultat		1 392 606	1 402 213
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 392 606	1 402 213



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		1 392 606	1 402 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 194 763	852 711
Sum immaterielle eiendeler		1 194 763	852 711
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 037 407	9 701 792
Maskiner og anlegg	2	37 146	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	231 040	304 000
Sum varige driftsmidler	2, 4	11 305 593	10 005 792
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 950 062	5 257 562
Sum finansielle anleggsmidler		4 950 062	5 257 562
Sum anleggsmidler		17 450 418	16 116 065
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		18 356	13 181
Fordringer			
Kundefordringer		11 265	114 173
Andre kortsiktige fordringer		28 569	35 720
Sum fordringer		39 834	149 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 748 147	2 264 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 748 147	2 264 125
Sum omløpsmidler		1 806 337	2 427 199
SUM EIENDELER		19 256 755	18 543 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 497 206	15 104 600
Sum opptjent egenkapital		16 497 206	15 104 600
Sum egenkapital		16 597 206	15 204 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 477 953	2 409 317
Øvrig langsiktig gjeld		598 955	648 445
Sum annen langsiktig gjeld		2 076 908	3 057 762
Sum langsiktig gjeld		2 076 908	3 057 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 968	46 656
Skyldig offentlige avgifter		126 385	54 374
Annen kortsiktig gjeld		408 287	179 871
Sum kortsiktig gjeld		582 641	280 901
Sum gjeld		2 659 549	3 338 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 256 755	18 543 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 410678

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 845 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØNIG HOLDING AS
Forretningsadresse: Josefsbakken 9
1619 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stefan Kjønigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 995 845 903
KJØNIG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		996 518	1 303 149
Annen driftsinntekt		740 683	711 868
Sum inntekter		1 737 201	2 015 017
Kostnader			
Varekostnad		100 926	50 993
Lønnskostnad	1	1 934 263	942 245
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	176 625	216 811
Annen driftskostnad		1 041 794	1 986 712
Sum kostnader		3 253 608	3 196 761
Driftsresultat		-1 516 407	-1 181 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 831	119 356
Annen finansinntekt	3	2 639 535	2 451 361
Sum finansinntekter		2 724 366	2 570 717
Annen rentekostnad		157 405	259 182
Sum finanskostnader		157 405	259 182
Netto finans		2 566 962	2 311 534
Resultat før skattekostnad		1 050 554	1 129 790
Skattekostnad på resultat		-342 052	-272 423
Årsresultat		1 392 606	1 402 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 392 606	1 402 213
Totalresultat		1 392 606	1 402 213
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 392 606	1 402 213
Sum overføringer og disponeringer		1 392 606	1 402 213



Organisasjonsnr: 995 845 903
KJØNIG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		1 194 763	852 711
Sum immaterielle eiendeler		1 194 763	852 711

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	11 037 407	9 701 792
--------------	---	------------	-----------

Maskiner og anlegg	2	37 146	
--------------------	---	--------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	231 040	304 000
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	2, 4	11 305 593	10 005 792
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap	3	4 950 062	5 257 562
--------------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		4 950 062	5 257 562
--------------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		17 450 418	16 116 065
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		18 356	13 181
------------------	--	---------------	---------------

Fordringer

Kundefordringer		11 265	114 173
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige fordringer		28 569	35 720
------------------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		39 834	149 893
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 748 147	2 264 125
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 748 147	2 264 125
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 806 337	2 427 199
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 256 755	18 543 263
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	16 497 206	15 104 600
Sum opptjent egenkapital	16 497 206	15 104 600
Sum egenkapital	16 597 206	15 204 600
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 1 477 953	2 409 317
Øvrig langsiktig gjeld	598 955	648 445
Sum annen langsiktig gjeld	2 076 908	3 057 762
Sum langsiktig gjeld	2 076 908	3 057 762
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 968	46 656
Skyldig offentlige avgifter	126 385	54 374
Annen kortsiktig gjeld	408 287	179 871
Sum kortsiktig gjeld	582 641	280 901
Sum gjeld	2 659 549	3 338 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 256 755	18 543 263



Organisasjonsnr: 995 845 903
KJØNIG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00



Årsregnskap 2025 Kjønig Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 845 903



RESULTATREGNSKAP

KJØNIG HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		996 518	1 303 149
Annen driftsinntekt		740 683	711 868
Sum driftsinntekter		1 737 201	2 015 017
Varekostnad		100 926	50 993
Lønnskostnad	1	1 934 263	942 245
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	176 625	216 811
Annen driftskostnad		1 041 794	1 986 712
Sum driftskostnader		3 253 608	3 196 761
Driftsresultat		-1 516 407	-1 181 744
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		84 831	119 356
Annen finansinntekt	3	2 639 535	2 451 361
Annen rentekostnad		157 405	259 182
Resultat av finansposter		2 566 962	2 311 534
Resultat før skattekostnad		1 050 554	1 129 790
Skattekostnad på resultat		-342 052	-272 423
Resultat		1 392 606	1 402 213
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		1 392 606	1 402 213
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 392 606	1 402 213
Sum overføringer		1 392 606	1 402 213



BALANSE

KJØNIG HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		1 194 763	852 711
Sum immaterielle eiendeler		1 194 763	852 711
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 037 407	9 701 792
Maskiner og anlegg	2	37 146	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	231 040	304 000
Sum varige driftsmidler	2, 4	11 305 593	10 005 792
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 950 062	5 257 562
Sum finansielle anleggsmidler		4 950 062	5 257 562
Sum anleggsmidler		17 450 418	16 116 065
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		18 356	13 181
FORDRINGER			
Kundefordringer		11 265	114 173
Andre kortsiktige fordringer		28 569	35 720
Sum fordringer		39 834	149 893
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 748 147	2 264 125
Sum omløpsmidler		1 806 337	2 427 199
Sum eiendeler		19 256 755	18 543 263



BALANSE

KJØNIG HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		16 497 206	15 104 600
Sum opptjent egenkapital		16 497 206	15 104 600
Sum egenkapital		16 597 206	15 204 600
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 477 953	2 409 317
Øvrig langsiktig gjeld		598 955	648 445
Sum annen langsiktig gjeld		2 076 908	3 057 762
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		47 968	46 656
Skyldig offentlige avgifter		126 385	54 374
Annen kortsiktig gjeld		408 287	179 871
Sum kortsiktig gjeld		582 641	280 901
Sum gjeld		2 659 549	3 338 663
Sum egenkapital og gjeld		19 256 755	18 543 263

Fredrikstad, 28.04.2026
Styret i Kjøning Holding AS

Stefan Kjøningesen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader etc

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	1 623 852	749 569
Arbeidsgiveravgift	236 207	111 314
Pensjonskostnader	47 244	39 914
Andre ytelser	26 960	41 448
Sum	1 934 263	942 245

Selskapet har i 2025 sysselsatt under 2 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	10 442 123	442 000	58 494	10 942 617
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 431 851		44 575	1 476 426
= Anskaffelseskost 31.12.25	11 873 975	442 000	103 069	12 419 043
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	836 568	210 960	65 923	1 113 450
= Bokført verdi 31.12.25	11 037 407	231 040	37 146	11 305 593
Årets ordinære avskrivninger	96 236	72 960	7 429	176 625
Økonomisk levetid		0-7 år	3 år	
Avskrivningsplan	saldo 2-10%	saldo 24%		

Note 3 Investeringer i andre selskaper

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Industrihydraulikk AS	0	0
Steken Eiendom AS	4 950 062	4 950 062
Sum	4 950 062	4 950 062

Eierandel i Steken Eiendom AS er 28%.

I 2025 hadde Steken Eiendom AS et overskudd på kr 2 121 799,- med en egenkapital på kr 10 030 273,-.

Aksjer i Industri-Hydraulikk AS er blitt realisert i året som er gått og eierandelen er nå 0%

Det er ingen mellomværende med Kjøning Holding AS.

Note 4 Gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner med forfall senere enn 5 år	0	264 417
Sum	0	264 417
Gjeld sikret ved pant	1 477 953	2 409 317
Bygninger	7 416 350	5 923 800
Sum	7 416 350	5 923 800