



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 352 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLER 1 NORGE AS
Forretningsadresse: Hammersborggata 9
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Elisabeth Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		21 495 953	16 558 421
Sum inntekter		21 495 953	16 558 421
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 766 284	3 402 953
Annen driftskostnad		17 428 357	13 820 477
Sum kostnader		22 194 642	17 223 431
Driftsresultat		-698 689	-665 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 235	32 283
Annen finansinntekt		3 555	
Sum finansinntekter		94 790	32 283
Annen rentekostnad		71 085	71 250
Sum finanskostnader		71 085	71 250
Netto finans		23 705	-38 967
Ordinært resultat før skattekostnad		-674 984	-703 976
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-148 497	-154 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		-526 487	-549 101
Årsresultat		-526 487	-549 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-526 487	-549 101
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-526 487	-549 101
Sum overføringer og disponeringer		-526 487	-549 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	450 371	301 874
Sum immaterielle eiendeler		450 371	301 874
Sum anleggsmidler		450 371	301 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 717 059	2 837 689
Andre kortsiktige fordringer		1 150 009	428 996
Sum fordringer		3 867 068	3 266 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	5 717 373	6 110 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 717 373	6 110 449
Sum omløpsmidler		9 584 441	9 377 134
SUM EIENDELER		10 034 812	9 679 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 760 425	6 286 912
Sum opptjent egenkapital		5 760 425	6 286 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		5 860 425	6 386 912
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 175 771	2 244 613
Skyldig offentlige avgifter		309 039	209 455
Annen kortsiktig gjeld		1 689 577	838 028
Sum kortsiktig gjeld		4 174 388	3 292 096
Sum gjeld		4 174 388	3 292 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 034 812	9 679 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 414049

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 352 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLER 1 NORGE AS
Forretningsadresse: Hammersborggata 9
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Elisabeth Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 352 875
EIENDOMSMEGLER 1 NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		21 495 953	16 558 421
Sum inntekter		21 495 953	16 558 421
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 766 284	3 402 953
Annen driftskostnad		17 428 357	13 820 477
Sum kostnader		22 194 642	17 223 431
Driftsresultat		-698 689	-665 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 235	32 283
Annen finansinntekt		3 555	
Sum finansinntekter		94 790	32 283
Annen rentekostnad		71 085	71 250
Sum finanskostnader		71 085	71 250
Netto finans		23 705	-38 967
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-148 497	-154 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		-526 487	-549 101
Årsresultat		-526 487	-549 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-526 487	-549 101
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-526 487	-549 101
Sum overføringer og disponeringer		-526 487	-549 101



Organisasjonsnr: 984 352 875
EIENDOMSMEGLER 1 NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	450 371	301 874
Sum immaterielle eiendeler		450 371	301 874

Sum anleggsmidler		450 371	301 874
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 717 059	2 837 689
Andre kortsiktige fordringer		1 150 009	428 996
Sum fordringer		3 867 068	3 266 685

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	5 717 373	6 110 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 717 373	6 110 449

Sum omløpsmidler		9 584 441	9 377 134
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 034 812	9 679 008
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	5 760 425	6 286 912
Sum opptjent egenkapital		5 760 425	6 286 912

Sum egenkapital		5 860 425	6 386 912
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	2 175 771	2 244 613
Skyldig offentlige avgifter		309 039	209 455
Annen kortsiktig gjeld		1 689 577	838 028



Sum kortsiktig gjeld	4 174 388	3 292 096
Sum gjeld	4 174 388	3 292 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 034 812	9 679 008



Organisasjonsnr: 984 352 875
EIENDOMSMEGLER 1 NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Aarsregnskap_2022_EiendomsMegler1_Norge_AS_godkjent_231602.pdf

Name	Method	Signed at
Neverdahl, Laila Bore	BANKID_MOBILE	2023-02-16 13:06 GMT+01
Amundsen, Ola	BANKID_MOBILE	2023-02-16 12:52 GMT+01
Kjersem, Anne-Marte	BANKID	2023-02-16 12:52 GMT+01
Syverstad, Kent Victor	BANKID_MOBILE	2023-02-16 12:52 GMT+01
Sørensen, Grete Elisabeth	BANKID_MOBILE	2023-02-16 12:45 GMT+01
Amundsen, Kristin	BANKID_MOBILE	2023-02-16 13:37 GMT+01
Reinsberg, Kjetil	BANKID	2023-02-16 13:24 GMT+01
Aasen, Magnus	BANKID_MOBILE	2023-02-16 13:16 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: CC4238F424634ABC87827A9F7F1B947C

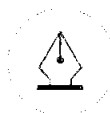


**Årsregnskap 2022
for
Eiendomsmegler 1 Norge AS**

Organisasjonsnr. 984352875

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 4799 Torgarden
7467 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CC4238F424634ABC87827A9F7F1B947C



Eiendomsmegler 1 Norge AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		21 495 953	16 558 421
Sum driftsinntekter		21 495 953	16 558 421
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	4 766 284	3 402 953
Annen driftskostnad		17 428 357	13 820 477
Sum driftskostnader		22 194 642	17 223 431
DRIFTSRESULTAT		-698 689	-665 009
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		91 235	32 283
Annen finansinntekt		3 555	0
Sum finansinntekter		94 790	32 283
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		71 085	71 250
Sum finanskostnader		71 085	71 250
NETTO FINANSPOSTER		23 705	-38 967
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-674 984	-703 976
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-148 497	-154 875
ORDINÆRT RESULTAT		-526 487	-549 101
ÅRSRESULTAT		-526 487	-549 101
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	-526 487	-549 101
SUM OVERF. OG DISP.		-526 487	-549 101

Årsregnskap for Eiendomsmegler 1 Norge AS

Organisasjonsnr. 984352875



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CC4238F424634ABC87827A9F7F1B947C



Eiendomsmegler 1 Norge AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	450 371	301 874
Sum immaterielle eiendeler		450 371	301 874
SUM ANLEGGSMIDLER		450 371	301 874
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 717 059	2 837 689
Andre kortsiktige fordringer		1 150 009	428 996
Sum fordringer		3 867 068	3 266 685
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	5 717 373	6 110 449
SUM OMLØPSMIDLER		9 584 441	9 377 134
SUM EIENDELER		10 034 812	9 679 008



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CC4238F424634ABC87827A9F7F1B947C



Eiendomsmegler 1 Norge AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 760 425	6 286 912
Sum opptjent egenkapital		5 760 425	6 286 912
SUM EGENKAPITAL		5 860 425	6 386 912
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	2 175 771	2 244 613
Skyldig offentlige avgifter		309 039	209 455
Annen kortsiktig gjeld		1 689 577	838 028
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 174 388	3 292 096
SUM GJELD		4 174 388	3 292 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 034 812	9 679 008

Oslo, 16. februar 2023
Styret i EiendomsMegler 1 Norge AS

Grete Elisabeth Sørensen
Daglig leder

Magnus Aasen
Styreleder

Kristin Amundsen
Styremedlem

Anne-Marte Kjersem
Styremedlem

Kjetil Reinsberg
Styremedlem

Ola Amundsen
Styremedlem

Kent Victor Syverstad
Styremedlem

Laila Neverdahl
Styremedlem

Årsregnskap for Eiendomsmegler 1 Norge AS

Organisasjonsnr. 984352875



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CC4238F424634ABC87827A9F7F1B947C



Eiendomsmegler 1 Norge AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetninger til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd, og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeid utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

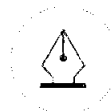
Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Sparebank 1 Utvikling DA. EiendomsMegler 1 Norge AS inngår i konsernregnskapet for Sparebank 1 Utvikling DA for 2022. Konsernregnskapet kan utleveres hos Sparebank 1 Utvikling DA, Hammersborggata 2, 0181 Oslo.

Noter for Eiendomsmegler 1 Norge AS

Organisasjonsnr. 984352875



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CC4238F424634ABC87827A9F7F1B947C



Eiendomsmegler 1 Norge AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	3 563 803	2 441 562
Arbeidsgiveravgift	567 534	442 970
Pensjonskostnader	490 892	409 714
Andre lønnsrelaterte ytelser	144 054	108 707
Totalt	4 766 284	3 402 953
Antall årsverk	2	2

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-674 984
Endring i midlertidige forskjeller	-60 136
Inntekt	-735 120

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-148 497
= Ordinær skattekostnad	-148 497

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-541 226	-601 362
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 505 915	770 795

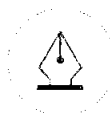
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 047 141	1 372 157
--	------------------	------------------

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-2 047 141	-1 372 157
---	------------	------------

Balanseført utsatt skattefordel	450 371	301 874
--	----------------	----------------

Noter for Eiendomsmegler 1 Norge AS

Organisasjonsnr. 984352875



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CC4238F424634ABC87827A9F7F1B947C



Eiendomsmegler 1 Norge AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	6 286 912	6 386 912
Anvendt til årsresultat		-526 487	-526 487
Egenkapital 31.12	100 000	5 760 425	5 860 425

Note 4 - Bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 199 204 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 137 046.

Selskapet har en kassakreditt på kr. 5 000 000. Av denne er kr. 0 benyttet pr. 31.12.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sparebank 1 Utvikling DA	986 401 598	100	100,00 %

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 113 416	1 014 313

Noter for Eiendomsmegler 1 Norge AS

Organisasjonsnr. 984352875



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CC4238F424634ABC87827A9F7F1B947C



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i EiendomsMegler 1 Norge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for EiendomsMegler 1 Norge AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumenttracering: ZDES5M-NEXZ-JTQH-FGCCIS-LBWU7-5W12E



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. februar 2023
KPMG AS

Geir Moen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: ZDES1M-NEJZ-JTQH-FGCCIS-LBWU7-5W12E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Moen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-2322213

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-17 14:42:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZDES1M-NE1XZ-JTQH-FGCCIS-LBWU7-5W17E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>