



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 571 416  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET AMTMANNSGÅRDEN  
Forretningsadresse: c/o Knut Emil Westergaard  
Grønlivegen 13  
9007 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 051 402	929 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 051 402</b>	<b>929 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		60 116	56 264
Annen driftskostnad		1 284 706	925 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 344 822</b>	<b>981 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-293 420</b>	<b>-52 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 934	3 135
Annen finansinntekt		12 483	12 161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 417</b>	<b>15 296</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 417</b>	<b>15 296</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-279 003</b>	<b>-36 715</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-279 003</b>	<b>-36 715</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-279 003</b>	<b>-36 715</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-279 003	-36 715
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-279 003</b>	<b>-36 715</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			9 656
Krav på innbetaling av selskapskapital		138 145	87 173
Sum fordringer		138 145	96 829
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		586 299	642 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 299	642 122
Sum omløpsmidler		724 444	738 951
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>724 444</b>	<b>738 951</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		388 501	667 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>388 501</b>	<b>667 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>388 501</b>	<b>667 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 411	45 781
Skyldige offentlige avgifter		29	169
Annen kortsiktig gjeld		179 503	25 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 943</b>	<b>71 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>335 943</b>	<b>71 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>724 444</b>	<b>738 950</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 819189

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 571 416  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET AMTMANNSGÅRDEN  
Forretningsadresse: c/o Kari H. Slaattelid  
Målsnesveien 2362  
9321 MOEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 912 571 416  
SAMEIET AMTMANNSGÅRDEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 051 402	929 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 051 402</b>	<b>929 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		60 116	56 264
Annen driftskostnad		1 284 706	925 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 344 822</b>	<b>981 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-293 420</b>	<b>-52 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 934	3 135
Annen finansinntekt		12 483	12 161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 417</b>	<b>15 296</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 417</b>	<b>15 296</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-279 003</b>	<b>-36 715</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-279 003</b>	<b>-36 715</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-279 003</b>	<b>-36 715</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-279 003	-36 715
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-279 003</b>	<b>-36 715</b>



Organisasjonsnr: 912 571 416  
SAMEIET AMTMANNSGÅRDEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer			9 656
Krav på innbetaling av selskapskapital		138 145	87 173
Sum fordringer		138 145	96 829

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		586 299	642 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 299	642 122

Sum omløpsmidler		724 444	738 951
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		724 444	738 951
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		388 501	667 504



Sum opptjent egenkapital	388 501	667 504
Sum egenkapital	388 501	667 504
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	156 411	45 781
Skyldige offentlige avgifter	29	169
Annen kortsiktig gjeld	179 503	25 496
Sum kortsiktig gjeld	335 943	71 446
Sum gjeld	335 943	71 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	724 444	738 950



Organisasjonsnr: 912 571 416  
SAMEIET AMTMANNSGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**

Note  
1  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

Note  
3

**Lønn og ytelser**

Note  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

Note  
3

**Ytelser til revisjon**

Note  
4

**Antall årsverk i regnskapsåret**



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

4

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## ÅRSREGNSKAP 2020

### 055 - Sameiet Amtmannsgården



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655  
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 055 - Sameiet Amtmannsgården

Organisasjonsnr: 912571416

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 051 402	929 808	965 328	995 727
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 051 402</b>	<b>929 808</b>	<b>965 328</b>	<b>995 727</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	35 000	35 000	35 004	35 000
Personalkostnader	2	25 116	21 264	26 940	34 991
Vedlikehold	3	642 645	176 192	126 324	171 295
Kabel-TV/Internett		186 543	203 803	206 746	100 000
Renhold		70 778	105 721	74 952	83 624
Energi og brensel		105 192	185 039	170 340	110 842
Andre driftskostnader	4	33 421	14 601	27 948	25 862
Revisjonshonorar		5 996	5 880	5 016	5 136
Forretningsførerhonorar		45 776	44 656	45 768	46 912
Konsulenthonorar		4 000	0	0	5 467
Andre avg. pliktige honorarer		3 750	0	0	0
Forsikring		90 668	90 718	90 000	97 535
Kommunale avgifter	5	95 936	98 944	84 996	90 000
Kontingenter		0	0	0	10 190
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 344 822</b>	<b>981 819</b>	<b>894 264</b>	<b>816 854</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-293 420</b>	<b>-52 011</b>	<b>71 064</b>	<b>178 874</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Finansinntekter	6	14 417	15 296	15 972	10 517
<b>Netto finansposter</b>		<b>14 417</b>	<b>15 296</b>	<b>15 972</b>	<b>10 517</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-279 003</b>	<b>-36 715</b>	<b>87 036</b>	<b>189 391</b>
<b>Overføringer</b>					
Til annen egenkapital		-279 003	-36 715	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-279 003</b>	<b>-36 715</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse pr 31.12.2020

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	9 656
Andre kortsiktige fordringer	7	138 145	87 173
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 145</b>	<b>96 830</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	586 298	642 122
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>724 444</b>	<b>738 951</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>724 444</b>	<b>738 951</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9,10	388 501	667 504
<b>Sum egenkapital</b>		<b>388 501</b>	<b>667 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 411	45 781
Skyldig offentlige avgifter		29	169
Annen kortsiktig gjeld		179 502	25 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 942</b>	<b>71 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>335 942</b>	<b>71 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>724 444</b>	<b>738 951</b>



## Balanse pr 31.12.2020

TROMSØ, 31.12.2020  
055 - Sameiet Amtmannsgården

Kari Hildegunn Slaattelid  
Styrets leder

Clas Berger Sørensen  
Styremedlem

Guttorm Jarle Olsen  
Styremedlem

Pål Einar Eilertsen  
Styremedlem

Årsregnskap for 055 - Sameiet Amtmannsgården

Organisasjonsnr: 912571416

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 055 - Sameiet Amtmannsgården

### Noter til årsregnskapet

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Eierskifter

Det har vært gjennomført 2 eierskifter i 2020.



## 055 - Sameiet Amtmannsgården

### Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2020
Andel felleskostnader	645 276
Andre inntekter	40 000
Avsetning til fremtidig vedlikehold	49 998
Forsikring	9 504
Internett	99 456
Kabel-TV	107 520
Styre/revisjon/forretningsfører	87 348
Vedlikeholdsfond	12 300
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>	<b>1 051 402</b>

### Note 2 Personalkostnader

	2020
Styrehonorar	35 000
<b>Styrehonorar</b>	<b>35 000</b>
Arb.giv.avg. påløpte feriepenger	56
Arbeidsgiveravgift	4 345
Faste lønninger	20 000
Påløpte feriepenger	715
<b>Personalkostnader</b>	<b>25 116</b>
<b>Sum Personalkostnader</b>	<b>60 116</b>

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2020
Brannanlegg	11 065
Driftsmaterialer	1 551
Elektronikk	51 674
Garasjeanlegg	3 913
Heiskostnader	45 436
Reparasjon og vedlikehold	525 634
Vedlikehold uteareal	3 373
<b>Sum Vedlikehold</b>	<b>642 645</b>

### Note 4 Andre driftskostnader

	2020
Alarm Brann og redning	23 976
Andre kostnader	4 595
Bankgebyrer	3 331
Porto	1 054
Verktøy, utstyr m.m.	465
Øreavrunding	1
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>33 421</b>



## 055 - Sameiet Amtmannsgården

### Note 5 Kommunale avgifter

	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	95 936
<b>Sum Kommunale avgifter</b>	<b>95 936</b>

### Note 6 Finansinntekter

	2020
Annen renteinntekt	1 934
Purregebyr/renter beboere	266
Utbytte Gjensidige Forsikring	12 217
<b>Sum Finansinntekter</b>	<b>14 417</b>

### Note 7 Andre kortsiktige fordringer

	2020
Periodiserte kostnader	138 145
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>138 145</b>

### Note 8 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2020
Driftskonto 1503.40.75678	275 073
Plasseringskonto 1503.67.73739	311 112
Skattekonto 1503.40.75686	113
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>586 298</b>

### Note 9 Egenkapital

Endring egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	667 504	667 504
Årets resultat	-279 003	-279 003
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>388 501</b>	<b>388 501</b>



055 - Sameiet Amtmannsgården

Note 10 Disponible midler

	2020	2019
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>667 504</b>	<b>704 219</b>
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-279 003	-36 715
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-279 003</b>	<b>-36 715</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>388 501</b>	<b>667 504</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	724 444	738 951
Kortsiktig gjeld	335 942	71 447
<b>Disponible midler</b>	<b>388 501</b>	<b>667 504</b>



## ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS  
Amfi Pyramiden - Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen  
Tlf: +47 77 60 06 50  
Org.nr.: NO 974344432

Til  
**Alfa Revisjon AS**

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sameiet Amtmannsgården for året som ble avsluttet den 31. desember 2020 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

### Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

### Opplysninger som er gitt - *Vi har gitt revisor:*

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
  - ledelsen
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

*Dokumentet er elektronisk signert*



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

### **Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:**

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.20.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

---

Kari Hildegunn Slaattelid  
Styrets leder



## 055 - Årsregnsk...


Name Date  
**Eilertsen, Pål Einar** 2021-03-10

Identification

 bankID Eilertsen, Pål Einar

Name Date  
**Slaattelid, Kari Hildegunn** 2021-03-19

Identification

 bankID Slaattelid, Kari Hildegunn


Name Date  
**Olsen, Guttorm** 2021-04-14

Identification

 bankID Olsen, Guttorm

Name Date  
**Sørensen, Clas Berger** 2021-03-10

Identification

 bankID Sørensen, Clas Berger



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i Sameiet Amtmannsgården

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert sameiet Sameiet Amtmannsgården' årsregnskap som viser et underskudd på kr 279 003. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 14. april 2021  
Alfa Revisjon AS

*Anna Olsen*

Anna Olsen  
Statsautorisert revisor