



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 480 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILO NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Lienvegen 155B
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Øen Uthus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 865 329	3 938 271
Sum inntekter		3 865 329	3 938 271
Kostnader			
Varekostnad		5 748	
Lønnskostnad	2	39 869	406 906
Avskrivning	3	973 218	984 868
Annen driftskostnad		1 152 915	1 369 439
Sum kostnader		2 171 750	2 761 213
Driftsresultat		1 693 579	1 177 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 980	722
Sum finansinntekter		2 980	722
Annen finanskostnad		1 840 796	1 749 507
Sum finanskostnader		1 840 796	1 749 507
Netto finans		-1 837 816	-1 748 785
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 237	-571 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 237	-571 727
Årsresultat		-144 237	-571 727
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-144 237	-571 727
Sum overføringer og disponeringer		-144 237	-571 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	28 910 504	29 875 922
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	2 695	10 495
Sum varige driftsmidler		28 913 199	29 886 417
Sum anleggsmidler		28 913 199	29 886 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		376 506	20 549
Andre fordringer		30 329	82 315
Sum fordringer		406 835	102 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 128	162 556
Sum omløpsmidler		664 963	265 420
SUM EIENDELER		29 578 162	30 151 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 350 000	2 100 000
Overkurs	4	1 489 000	1 489 000
Sum innskutt egenkapital		3 839 000	3 589 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	-1 653 565	-1 509 328
Sum opptjent egenkapital		-1 653 565	-1 509 328
Sum egenkapital		2 185 435	2 079 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 980 493	27 309 792
Øvrig langsiktig gjeld	5		60 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 980 493	27 369 792
Sum langsiktig gjeld		26 980 493	27 369 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 899	124 533
Skyldige offentlige avgifter		137 956	94 190
Annen kortsiktig gjeld		215 379	483 650
Sum kortsiktig gjeld		412 234	702 373
Sum gjeld		27 392 727	28 072 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 578 162	30 151 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711776

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 480 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILO NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Lienvegen 155B
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Øen Uthus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 897 480 832
GEILO NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 865 329	3 938 271
Sum inntekter		3 865 329	3 938 271
Kostnader			
Varekostnad		5 748	
Lønnskostnad	2	39 869	406 906
Avskrivning	3	973 218	984 868
Annen driftskostnad		1 152 915	1 369 439
Sum kostnader		2 171 750	2 761 213
Driftsresultat		1 693 579	1 177 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 980	722
Sum finansinntekter		2 980	722
Annen finanskostnad		1 840 796	1 749 507
Sum finanskostnader		1 840 796	1 749 507
Netto finans		-1 837 816	-1 748 785
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 237	-571 727
Årsresultat		-144 237	-571 727
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-144 237	-571 727
Sum overføringer og disponeringer		-144 237	-571 727



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	26 980 493	27 309 792
Øvrig langsiktig gjeld	5		60 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 980 493	27 369 792
Sum langsiktig gjeld		26 980 493	27 369 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 899	124 533
Skyldige offentlige avgifter		137 956	94 190
Annen kortsiktig gjeld		215 379	483 650
Sum kortsiktig gjeld		412 234	702 373
Sum gjeld		27 392 727	28 072 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 578 162	30 151 837



Organisasjonsnr: 897 480 832
GEILO NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	23500.00	100.00	2350000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anders T Holding AS	5330.00	22.68%	Ordinære aksjer
Ellseth Bygg og Betong AS	10660.00	45.36%	Ordinære aksjer
LMA Invest AS	2180.00	9.28%	Ordinære aksjer
Ove Øen Holding AS	5330.00	22.68%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	23500.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29387.00	352644.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3819.00	38992.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6663.00	15270.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39869.00	406906.00

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.24

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har avsluttet avtalen i 24.



GEILO NÆRINGSPARK AS

Org.nr: 897 480 832

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekt.

Inntekter fra utleie resultatføres til den perioden leien har funnet sted.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	29 387	352 644
Arbeidsgiveravgift	3 819	38 992
Pensjonskostnader	6 663	15 270
Sum	<u>39 869</u>	<u>406 906</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.24

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har avsluttet avtalen i 24.



GEILO NÆRINGSPARK AS

Org.nr: 897 480 832

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	38 152 690	177 381	38 330 071
Anskaffelseskost 31.12.2024	38 152 690	177 381	38 330 071
Akk.avskrivning 31.12.2024	-9 242 186	-174 686	-9 416 872
Balanseført pr. 31.12.2024	28 910 504	2 695	28 913 199
Årets avskrivninger	965 418	7 800	973 218
Økonomisk levetid	10-50 år	7,50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	2 100 000	1 489 000	-1 509 328	2 079 672
Årsresultat	0	0	-144 237	-144 237
Gjeld konvertert til aksjekapital	250 000	0	0	250 000
Egenkapital 31.12.2024	2 350 000	1 489 000	-1 653 565	2 185 435

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	24 445 000	25 029 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	28 910 504	29 875 922

I tillegg til at selskapet har stilt sikkerhet i form av pant i fast eiendom, har aksjonærene stilt kausjon for inntil kr 4 000 000,-

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	23 500	100	2 350 000

Selskapet økte aksjekapitalen med kr 250 000,- ved konvertering av gjeld til aksjonærene.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære	Eier-	Stemme-
--	----------	-------	---------



GEILO NÆRINGSPARK AS

Org.nr: 897 480 832

Noter til regnskapet for 2024

	aksjer	andel	andel
Anders T Holding AS	5 330	22,68 %	22,68 %
Ellseth Bygg og Betong AS	10 660	45,36 %	45,36 %
LMA Invest AS	2 180	9,28 %	9,28 %
Ove Øen Holding AS	5 330	22,68 %	22,68 %
Sum	23 500	100,00 %	100,00 %



Til generalforsamlingen i Geilo Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Geilo Næringspark AS som viser et underskudd på NOK 144 237. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. mars 2025

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

Eugenia Krogs vold
Statsautorisert revisor