



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 151 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDARVEGEN 21 AS
Forretningsadresse: Evangervegen 3
5704 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Hegland Lauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 500	
Annen driftsinntekt		248 178	255 797
Sum inntekter		373 678	255 797
Kostnader			
Varekostnad		242 539	422 598
Lønnskostnad	1	50	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		315 336	315 336
Annen driftskostnad	1	183 192	125 075
Sum kostnader		741 117	863 009
Driftsresultat		-367 438	-607 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 521	916
Sum finansinntekter		1 521	916
Rentekostnad til foretak i samme konsern		303 699	
Annen rentekostnad			165 444
Sum finanskostnader		303 699	165 444
Netto finans		-302 178	-164 528
Ordinært resultat før skattekostnad		-669 616	-771 740
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-669 616	-771 740
Årsresultat	3	-669 616	-771 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-669 616	-771 740
Totalresultat		-669 616	-771 740
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-669 616	-771 740
Sum overføringer og disponeringer		-669 616	-771 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 733 385	5 886 835
Sum varige driftsmidler		5 733 385	5 886 835
Sum anleggsmidler		5 733 385	5 886 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		122 000	
Andre kortsiktige fordringer			5 769
Sum fordringer		122 000	5 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 939	20 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 939	20 768
Sum omløpsmidler		132 939	26 538
SUM EIENDELER		5 866 324	5 913 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 200 000	2 200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 294 430	2 294 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 618 100	-948 484
Sum opptjent egenkapital		-1 618 100	-948 484
Sum egenkapital	3	676 330	1 345 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 778 395	4 223 395
Sum annen langsiktig gjeld		4 778 395	4 223 395
Sum langsiktig gjeld		4 778 395	4 223 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		411 599	238 510
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			105 522
Sum kortsiktig gjeld		411 599	344 032
Sum gjeld		5 189 994	4 567 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 866 324	5 913 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471681

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 151 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDARVEGEN 21 AS
Forretningsadresse: Evangervegen 3
5704 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Hegland Lauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 151 359
LUNDARVEGEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 500	
Annen driftsinntekt		248 178	255 797
Sum inntekter		373 678	255 797
Kostnader			
Varekostnad		242 539	422 598
Lønnskostnad	1	50	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		315 336	315 336
Annen driftskostnad	1	183 192	125 075
Sum kostnader		741 117	863 009
Driftsresultat		-367 438	-607 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 521	916
Sum finansinntekter		1 521	916
Rentekostnad til foretak i samme konsern		303 699	
Annen rentekostnad			165 444
Sum finanskostnader		303 699	165 444
Netto finans		-302 178	-164 528
Ordinært resultat før skattekostnad		-669 616	-771 740
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-669 616	-771 740
Årsresultat	3	-669 616	-771 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-669 616	-771 740
Totalresultat		-669 616	-771 740
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-669 616	-771 740
Sum overføringer og disponeringer		-669 616	-771 740



Organisasjonsnr: 927 151 359
LUNDARVEGEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 733 385	5 886 835
Sum varige driftsmidler		5 733 385	5 886 835
Sum anleggsmidler		5 733 385	5 886 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		122 000	
Andre kortsiktige fordringer			5 769
Sum fordringer		122 000	5 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 939	20 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 939	20 768
Sum omløpsmidler		132 939	26 538
SUM EIENDELER		5 866 324	5 913 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 200 000	2 200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 294 430	2 294 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 618 100	-948 484
Sum opptjent egenkapital		-1 618 100	-948 484
Sum egenkapital	3	676 330	1 345 946



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 778 395	4 223 395
Sum annen langsiktig gjeld		4 778 395	4 223 395
Sum langsiktig gjeld		4 778 395	4 223 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		411 599	238 510
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			105 522
Sum kortsiktig gjeld		411 599	344 032
Sum gjeld		5 189 994	4 567 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 866 324	5 913 373



Organisasjonsnr: 927 151 359
LUNDARVEGEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Lundarvegen 21 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 151 359



Resultatregnskap

Lundarvegen 21 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		125 500	0
Annen driftsinntekt		248 178	255 797
Sum driftsinntekter		373 678	255 797
Varekostnad		242 539	422 598
Lønnskostnad	1	50	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		315 336	315 336
Annen driftskostnad	1	183 192	125 075
Sum driftskostnader		741 117	863 009
Driftsresultat		-367 438	-607 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 521	916
Rentekostnad til foretak i samme konsern		303 699	0
Annen rentekostnad		0	165 444
Resultat av finansposter		-302 178	-164 528
Resultat før skattekostnad		-669 616	-771 740
Resultat		-669 616	-771 740
Årsresultat	3	-669 616	-771 740
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-669 616	-771 740
Sum overføringer		-669 616	-771 740



Balanse

Lundarvegen 21 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 733 385	5 886 835
Sum varige driftsmidler		<u>5 733 385</u>	<u>5 886 835</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 733 385</u>	<u>5 886 835</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		122 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	5 769
Sum fordringer		<u>122 000</u>	<u>5 769</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 939	20 768
Sum omløpsmidler		<u>132 939</u>	<u>26 538</u>
Sum eiendeler		<u>5 866 324</u>	<u>5 913 373</u>



Balanse

Lundarvegen 21 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 200 000	2 200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 294 430	2 294 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 618 100	-948 484
Sum opptjent egenkapital		-1 618 100	-948 484
Sum egenkapital	3	676 330	1 345 946
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 778 395	4 223 395
Sum annen langsiktig gjeld		4 778 395	4 223 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		411 599	238 510
Annen kortsiktig gjeld		0	105 522
Sum kortsiktig gjeld		411 599	344 032
Sum gjeld		5 189 994	4 567 427
Sum egenkapital og gjeld		5 866 324	5 913 373

30.05.2024
Styret i Lundarvegen 21 AS

Jan Øyvind Lauritzen
styreleder

Anders Hegland Lauritzen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Andre ytelser	50	0
Sum	50	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-669 616	-771 740
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	82 845	73 158
Skattepliktig inntekt	-586 771	-698 582
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-87 680	-4 835	82 845
Sum	-87 680	-4 835	82 845
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 530 420	-943 648	586 771
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 618 100	948 484	-669 616
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	2 200 000	-5 570	-948 484	1 345 946
Årets resultat				-669 616	-669 616
Pr 31.12.2023	100 000	2 200 000	-5 570	-1 618 100	676 330