



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 361 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDREKLEPP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røsslyngvegen 17
6011 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Oddbjørn Nedreklepp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	21 886	45 199
Sum kostnader		21 886	45 199
Driftsresultat		-21 886	-45 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 340 000
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	1 340 000
Netto finans		-1	-1 339 999
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 886	-1 385 199
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 886	-1 385 199
Årsresultat	3	-21 886	-1 385 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 886	-1 385 199
Totalresultat		-21 886	-1 385 199
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 886	-1 385 199
Sum overføringer og disponeringer		-21 886	-1 385 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		600 000	600 000
Andre langsiktige fordringer	5	876 125	845 817
Sum finansielle anleggsmidler		1 476 125	1 445 817
Sum anleggsmidler		1 476 125	1 445 817
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 606	493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 606	493
Sum omløpsmidler		1 606	493
SUM EIENDELER		1 477 732	1 446 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-1 531 174	-1 509 287
Sum opptjent egenkapital		-1 531 174	-1 509 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	-1 281 174	-1 259 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	2 758 905	2 705 597
Sum annen langsiktig gjeld		2 758 905	2 705 597
Sum langsiktig gjeld		2 758 905	2 705 597
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		2 758 905	2 705 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 477 732	1 446 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 785506

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 361 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDREKLEPP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røsslungvegen 17
6011 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Oddbjørn Nedreklepp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 361 322
NEDREKLEPP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	21 886	45 199
Sum kostnader		21 886	45 199
Driftsresultat		-21 886	-45 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 340 000
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	1 340 000
Netto finans		-1	-1 339 999
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 886	-1 385 199
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 886	-1 385 199
Årsresultat	3	-21 886	-1 385 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 886	-1 385 199
Totalresultat		-21 886	-1 385 199
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 886	-1 385 199
Sum overføringer og disponeringer		-21 886	-1 385 199



Organisasjonsnr: 996 361 322
NEDREKLEPP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		600 000	600 000
Andre langsiktige fordringer	5	876 125	845 817
Sum finansielle anleggsmidler		1 476 125	1 445 817
Sum anleggsmidler		1 476 125	1 445 817
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 606	493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 606	493
Sum omløpsmidler		1 606	493
SUM EIENDELER		1 477 732	1 446 310

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-1 531 174	-1 509 287
Sum opptjent egenkapital		-1 531 174	-1 509 287
Sum egenkapital	3	-1 281 174	-1 259 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	2 758 905	2 705 597
Sum annen langsiktig gjeld		2 758 905	2 705 597
Sum langsiktig gjeld		2 758 905	2 705 597
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		2 758 905	2 705 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 477 732	1 446 310



Organisasjonsnr: 996 361 322
NEDREKLEPP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Nedreklepp Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 361 322



RESULTATREGNSKAP

NEDREKLEPP EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	21 886	45 199
Sum driftskostnader		21 886	45 199
Driftsresultat		-21 886	-45 199
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 340 000
Annen rentekostnad		1	0
Resultat av finansposter		-1	-1 339 999
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 886	-1 385 199
Ordinært resultat		-21 886	-1 385 199
Årsresultat	3	-21 886	-1 385 199
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		21 886	1 385 199
Sum overføringer		-21 886	-1 385 199



BALANSE

NEDREKLEPP EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		600 000	600 000
Andre langsiktige fordringer	5	876 125	845 817
Sum finansielle anleggsmidler		1 476 125	1 445 817
Sum anleggsmidler		1 476 125	1 445 817
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 606	493
Sum omløpsmidler		1 606	493
Sum eiendeler		1 477 732	1 446 310



BALANSE

NEDREKLEPP EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	-1 531 174	-1 509 287
Sum opptjent egenkapital		-1 531 174	-1 509 287
Sum egenkapital	3	-1 281 174	-1 259 287
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	2 758 905	2 705 597
Sum annen langsiktig gjeld		2 758 905	2 705 597
Sum gjeld		2 758 905	2 705 597
Sum egenkapital og gjeld		1 477 732	1 446 310

Ålesund, 30.06.2022
Styret i Nedreklepp Eiendom AS

Svein Oddbjørn Nedreklepp
styreleder/daglig leder



Nedreklepp Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Det er ikke foretatt lønnsutbetaling til daglig leder eller styret i 2021.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



Nedreklepp Eiendom AS

Note 2 Aksjonær

AKSJEKAPITALEN I NEDREKLEPP EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,00	100 000
Sum		10 000	100 000

EIERSTRUKTUR 31.12.2021

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Oddbjørn Nedreklepp, styrets leder	10 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Selskapets eneaksjonær har ytet lån til selskapet på kr 2.758.905. Lånet er rentefritt, og det er ikke avtalt nedbetalingsplan på lånet.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	150 000	-1 509 287	-1 259 287
Pr. 01.01.2021	100 000	150 000	-1 509 287	-1 259 287
Årets resultat			-21 886	-21 886
Pr. 31.12.2021	100 000	150 000	-1 531 174	-1 281 174



Nedreklepp Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-21 886	-1 385 199
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-200 973	-179 087	21 886
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	200 973	179 087	-21 886
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Langsiktig fordring

Selskapet har innfridd et kausjonsansvar på et lån tilhørende Skjongholmen Utvikling AS. Lånet er dekt av selskapets aksjonær som har tilført et tilsvarende lån til selskapet. Lånet forventes fullt ut innfridd når eiendomsprosjektet i Skjongholmen Utvikling AS er ferdigstilt, trolig i løpet av 2022. Fordringen er derfor ikke nedskrevet.