



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 425 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSDRIFT OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Henry Espeland Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		295 616	250 940
Annen driftsinntekt		-285	3 394 370
Sum inntekter		295 331	3 645 309
Kostnader			
Varekostnad		7 421	2 542
Lønnskostnad	1, 2		66 196
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		250 051	189 982
Annen driftskostnad		838 989	2 009 582
Sum kostnader		1 096 461	2 268 303
Driftsresultat	3	-801 130	1 377 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-1 163	
Annen finansinntekt		1 280	11 810
Sum finansinntekter		117	11 810
Annen rentekostnad		21 678	195 108
Annen finanskostnad		2	10 579
Sum finanskostnader		21 680	205 687
Netto finans		-21 563	-193 877
Ordinært resultat før skattekostnad		-822 693	1 183 130
Skattekostnad	4	-180 812	225 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		-641 881	957 541
Årsresultat		-641 881	957 540
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 102 252
Udekket tap		-641 881	
Annen egenkapital			-144 712



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-641 881	957 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	43 007	44 926
Skip, rigger, fly og lignende	5	3 776 933	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	577 927	734 557
Sum varige driftsmidler		4 397 867	779 483
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		85 360	
Sum finansielle anleggsmidler		85 360	
Sum anleggsmidler		4 483 227	779 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 438 762
Andre fordringer	6	8 598	12 464
Sum fordringer		8 598	1 451 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 228	886 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 228	886 881
Sum omløpsmidler		163 826	2 338 108
SUM EIENDELER		4 647 053	3 117 591

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		641 881	
Sum opptjent egenkapital		-641 881	
Sum egenkapital	3	-611 881	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	78 240	259 052
Sum avsetninger for forpliktelser		78 240	259 052
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	252 791	450 381
Sum annen langsiktig gjeld		252 791	450 381
Sum langsiktig gjeld		331 031	709 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 664	61 155
Skyldige offentlige avgifter		876	1 108 555
Utbytte			1 102 252
Annen kortsiktig gjeld		4 770 363	106 196
Sum kortsiktig gjeld		4 927 903	2 378 158
Sum gjeld		5 258 934	3 087 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3	4 647 053	3 117 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612684

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 425 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSDRIFT OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Henry Espeland Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 425 825
EIENDOMSDRIFT OG UTTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		295 616	250 940
Annen driftsinntekt		-285	3 394 370
Sum inntekter		295 331	3 645 309
Kostnader			
Varekostnad		7 421	2 542
Lønnskostnad	1, 2		66 196
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		250 051	189 982
Annen driftskostnad		838 989	2 009 582
Sum kostnader		1 096 461	2 268 303
Driftsresultat	3	-801 130	1 377 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-1 163	
Annen finansinntekt		1 280	11 810
Sum finansinntekter		117	11 810
Annen rentekostnad		21 678	195 108
Annen finanskostnad		2	10 579
Sum finanskostnader		21 680	205 687
Netto finans		-21 563	-193 877
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-822 693	1 183 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		-641 881	957 541
Årsresultat		-641 881	957 540
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 102 252
Udekket tap		-641 881	
Annen egenkapital			-144 712
Sum overføringer og disponeringer		-641 881	957 540



Organisasjonsnr: 917 425 825
EIENDOMSDRIFT OG UTTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	43 007	44 926
Skip, rigger, fly og lignende	5	3 776 933	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	577 927	734 557
Sum varige driftsmidler		4 397 867	779 483
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		85 360	
Sum finansielle anleggsmidler		85 360	
Sum anleggsmidler		4 483 227	779 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 438 762
Andre fordringer	6	8 598	12 464
Sum fordringer		8 598	1 451 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 228	886 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 228	886 881
Sum omløpsmidler		163 826	2 338 108
SUM EIENDELER		4 647 053	3 117 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		641 881	
Sum opptjent egenkapital		-641 881	
Sum egenkapital	3	-611 881	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	78 240	259 052
Sum avsetninger for forpliktelseser		78 240	259 052
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	252 791	450 381
Sum annen langsiktig gjeld		252 791	450 381
Sum langsiktig gjeld		331 031	709 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 664	61 155
Skyldige offentlige avgifter		876	1 108 555
Utbytte			1 102 252
Annen kortsiktig gjeld		4 770 363	106 196
Sum kortsiktig gjeld		4 927 903	2 378 158
Sum gjeld		5 258 934	3 087 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3	4 647 053	3 117 591



Organisasjonsnr: 917 425 825
EIENDOMSDRIFT OG UTTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Eiendomsdrift og Utleie AS driver med utleie av fly. Selskapet har hovedkontor i Porsgrunn kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



58016.00

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8180.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-66196.00	66196.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		66196.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

EIENDOMSDRIFT OG UMLEIE AS

Regnskapsprinsipper

Eiendomsdrift og Utleie AS driver med utleie av fly. Selskapet har hovedkontor i Porsgrunn kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	58 016	
Arbeidsgiveravgift	8 180	
Andre ytelser	(66 196)	66 196
Sum		66 196

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000		30 000
Årets resultat		(641 881)	(641 881)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(641 881)	(611 881)

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(822 693)	1 183 130
+/- Permanente forskjeller	824	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(3 002 068)	(2 291 570)
Årets skattegrunnlag	(3 823 937)	(1 108 440)
+/- Endring i utsatt skatt	(180 812)	225 590
Skattekostnad i resultatregnskapet	(180 812)	225 590
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Skip, rigger, fly	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	47 964	1 156 965		1 204 929
Tilgang i året	0	0	3 868 436	3 868 436
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	47 964	1 156 965	3 868 436	5 073 365
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(3 038)	(422 408)		(425 446)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(4 957)	(447 246)	(91 502)	(543 705)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022		(131 792)		(131 792)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	43 007	577 927	3 776 934	4 397 868
Årets avskrivninger	(1 919)	(156 630)	(91 502)	(250 051)
Økonomisk levetid	25 år	5 - 8 år	8,3 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	4 %	12,5 - 20 %	12,0 %	



Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kenneth Jacobsen Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	258 233	3 987 139	(3 728 906)
Kortsiktig gjeld	0	(1 998)	1 998
Gevinst- og tapskonto	3 624 199	2 899 359	724 840
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 704 925)	(6 528 862)	3 823 937
Sum midlertidige forskjeller	1 177 507	355 638	821 869
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	259 052	78 240	180 812

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	450 381	5 109 786
Sum	450 381	5 109 786
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	578 469	5 087 516
Sum	578 469	5 087 516

Av langsiktig gjeld på kr 450 381 forfaller kr 5 501 om mer enn 5 år.