



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 718 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TKG 27-29 AS
Forretningsadresse: Enganveien 9
8802 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Petter O. Leknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		93 611	46 803
Annen driftsinntekt		7 361 581	7 375 172
Sum inntekter		7 455 192	7 421 975
Kostnader			
Varekostnad		40 083	
Lønnskostnad	1		-583
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 336 571	1 425 639
Annen driftskostnad		2 749 474	2 355 998
Sum kostnader		4 126 128	3 781 054
Driftsresultat		3 329 064	3 640 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	147 026	149 606
Annen renteinntekt		356	472
Sum finansinntekter		147 382	150 078
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	59 874	57 128
Annen rentekostnad		1 439 868	1 632 540
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		1 509 742	1 689 668
Netto finans		-1 362 360	-1 539 590
Ordinært resultat før skattekostnad		1 966 704	2 101 331
Skattekostnad på ordinært resultat	4	432 674	466 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 534 030	1 634 480
Årsresultat		1 534 030	1 634 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 534 030	1 634 480
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avgitt konsernbidrag		1 154 148	1 262 825
Overføringer annen egenkapital	5	379 882	371 655
Sum overføringer og disponeringer		1 534 030	1 634 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	135 391	132 169
Sum immaterielle eiendeler		135 391	132 169
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	34 746 399	32 700 275
Sum varige driftsmidler		34 746 399	32 700 275
Sum anleggsmidler		34 881 790	32 832 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	164 168	396 274
Andre kortsiktige fordringer		20 002	60 836
Konsernfordringer	3	3 126 487	2 901 562
Sum fordringer		3 310 656	3 358 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		526 274	845 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 274	845 984
Sum omløpsmidler		3 836 931	4 204 657
SUM EIENDELER		38 718 721	37 037 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 449 629	2 069 747
Sum opptjent egenkapital		2 449 629	2 069 747
Sum egenkapital		2 699 629	2 319 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 598 908	29 285 780
Langsiktig konserngjeld	3,6	1 257 357	1 199 691
Øvrig langsiktig gjeld	6,8,9	1 290 511	1 229 058
Sum annen langsiktig gjeld		33 146 776	31 714 529
Sum langsiktig gjeld		33 146 776	31 714 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 463	61 625
Betalbar skatt	4	110 367	147 837
Skyldig offentlige avgifter		-117 730	122 080
Kortsiktig konserngjeld	3	1 479 677	1 619 006
Annen kortsiktig gjeld	10	1 201 538	1 052 277
Sum kortsiktig gjeld		2 872 316	3 002 825
Sum gjeld		36 019 092	34 717 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 718 721	37 037 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 720886

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 718 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TKG 27-29 AS
Forretningsadresse: Enganveien 9
8802 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Petter O. Leknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 911 718 065
TKG 27-29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		93 611	46 803
Annen driftsinntekt		7 361 581	7 375 172
Sum inntekter		7 455 192	7 421 975
Kostnader			
Varekostnad		40 083	
Lønnskostnad	1		-583
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 336 571	1 425 639
Annen driftskostnad		2 749 474	2 355 998
Sum kostnader		4 126 128	3 781 054
Driftsresultat		3 329 064	3 640 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	147 026	149 606
Annen renteinntekt		356	472
Sum finansinntekter		147 382	150 078
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	59 874	57 128
Annen rentekostnad		1 439 868	1 632 540
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		1 509 742	1 689 668
Netto finans		-1 362 360	-1 539 590
Ordinært resultat før skattekostnad		1 966 704	2 101 331
Skattekostnad på ordinært resultat	4	432 674	466 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 534 030	1 634 480
Årsresultat		1 534 030	1 634 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 534 030	1 634 480
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 154 148	1 262 825
Overføringer annen egenkapital	5	379 882	371 655
Sum overføringer og disponeringer		1 534 030	1 634 480





Organisasjonsnr: 911 718 065
TKG 27-29 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	135 391	132 169
Sum immaterielle eiendeler		135 391	132 169
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	34 746 399	32 700 275
Sum varige driftsmidler		34 746 399	32 700 275
Sum anleggsmidler		34 881 790	32 832 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	164 168	396 274
Andre kortsiktige fordringer		20 002	60 836
Konsernfordringer	3	3 126 487	2 901 562
Sum fordringer		3 310 656	3 358 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		526 274	845 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 274	845 984
Sum omløpsmidler		3 836 931	4 204 657
SUM EIENDELER		38 718 721	37 037 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 449 629	2 069 747
Sum opptjent egenkapital		2 449 629	2 069 747
Sum egenkapital		2 699 629	2 319 747



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	30 598 908	29 285 780
Langsiktig konserngjeld	3,6	1 257 357	1 199 691
Øvrig langsiktig gjeld	6,8,9	1 290 511	1 229 058
Sum annen langsiktig gjeld		33 146 776	31 714 529
Sum langsiktig gjeld		33 146 776	31 714 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 463	61 625
Betalbar skatt	4	110 367	147 837
Skyldig offentlige avgifter		-117 730	122 080
Kortsiktig konserngjeld	3	1 479 677	1 619 006
Annen kortsiktig gjeld	10	1 201 538	1 052 277
Sum kortsiktig gjeld		2 872 316	3 002 825
Sum gjeld		36 019 092	34 717 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 718 721	37 037 100



Organisasjonsnr: 911 718 065
TKG 27-29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

TKG 27-29 AS

Foretaksnr. 911718065



TKG 27-29 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		93 611	46 803
Annen driftsinntekt		7 361 581	7 375 172
Sum driftsinntekter		7 455 192	7 421 975
Driftskostnader			
Varekostnad		40 083	0
Lønnskostnad	1	0	(583)
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 336 571	1 425 639
Annen driftskostnad		2 749 474	2 355 998
Sum driftskostnader		4 126 128	3 781 054
DRIFTSRESULTAT		3 329 064	3 640 921
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	147 026	149 606
Annen renteinntekt		356	472
Sum finansinntekter		147 382	150 078
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	59 874	57 128
Annen rentekostnad		1 439 868	1 632 540
Annen finanskostnad		10 000	0
Sum finanskostnader		1 509 742	1 689 668
NETTO FINANSPOSTER		(1 362 360)	(1 539 590)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 966 704	2 101 331
Skattekostnad på ordinært resultat	4	432 674	466 851
ORDINÆRT RESULTAT		1 534 030	1 634 480
ÅRSRESULTAT		1 534 030	1 634 480
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 154 148	1 262 825
Overføringer annen egenkapital	5	379 882	371 655
SUM OVERF. OG DISP.		1 534 030	1 634 480

Årsregnskap for TKG 27-29 AS

Organisasjonsnr. 911718065



TKG 27-29 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	135 391	132 169
Sum immaterielle eiendeler		135 391	132 169
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	34 746 399	32 700 275
Sum varige driftsmidler		34 746 399	32 700 275
SUM ANLEGGSMIDLER		34 881 790	32 832 444
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	164 168	396 274
Fordringer på konsernselskap	3	3 126 487	2 901 562
Andre kortsiktige fordringer		20 002	60 836
Sum fordringer		3 310 656	3 358 673
Bankinnskudd, kontanter o.l.		526 274	845 984
SUM OMLØPSMIDLER		3 836 931	4 204 657
SUM EIENDELER		38 718 721	37 037 100
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 449 629	2 069 747
Sum opptjent egenkapital		2 449 629	2 069 747
SUM EGENKAPITAL		2 699 629	2 319 747
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 598 908	29 285 780
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3,6	1 257 357	1 199 691
Øvrig langsiktig gjeld	6,8,9	1 290 511	1 229 058
Sum annen langsiktig gjeld		33 146 776	31 714 529
SUM LANGSIKTIG GJELD		33 146 776	31 714 529
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		198 463	61 625
Betalbar skatt	4	110 367	147 837
Skyldig offentlige avgifter		(117 730)	122 080
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 479 677	1 619 006
Annen kortsiktig gjeld	10	1 201 538	1 052 277
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 872 316	3 002 825
SUM GJELD		36 019 092	34 717 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 718 721	37 037 100

Årsregnskap for TKG 27-29 AS

Organisasjonsnr. 911718065



TKG 27-29 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Sandnessjøen 31.05.2022


Vegar Hansen
Styrets leder


Odd Bævre Leknes
Styremedlem/daglig leder

Årsregnskap for TKG 27-29 AS

Organisasjonsnr. 911718065



TKG 27-29 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer ved fakturering i henhold til leieavtaler.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for TKG 27-29 AS

Organisasjonsnr. 911718065



TKG 27-29 AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	-583
Totalt	0	-583

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	59 058 414	19 778	59 078 192
+ Tilgang	3 382 696	0	3 382 696
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	62 441 110	19 778	62 460 887
Akk. av/nedskr. pr 1/1	26 358 139	19 778	26 377 916
+ Ordinære avskrivninger	1 336 571	0	1 336 571
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	27 694 710	19 778	27 714 487
Balanseført verdi pr 31/12	34 746 400	0	34 746 400
Prosentstatts for ord.avskr	2-10	20-20	

Noter for TKG 27-29 AS

Organisasjonsnr. 911718065



TKG 27-29 AS

Noter 2021

Note 3 - Mellomværende konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	3 126 487	2 901 562
Kortsiktig gjeld	1 479 677	1 619 006
Langsiktig gjeld	1 257 357	1 199 691

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:	
Renteinntekter fra konsernselskaper	147 026
Rentekostnader til konsernselskaper	59 874

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	1 966 704	
Endring i midlertidige forskjeller	14 642	
Ytet konsernbidrag	1 479 677	
Inntekt	501 669	
	2021	2020
Betalbar skatt	435 896	504 018
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-3 222	-37 167
Samlende ordinære skattekostnader	432 674	466 851



TKG 27-29 AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-623 956	-623 948
+ Utestående fordringer	-50 000	-50 001
+ Gevinst- og tapskonto	58 541	73 176
= Grunnlag utsatt skatt	-615 415	-600 773
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	615 415	600 773
= Grunnlag utsatt skattefordel	615 415	600 773
Utsatt skattefordel	135 391	132 169
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0
Bokført utsatt skattefordel	135 391	132 169

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	2 069 747	2 319 747
Tilført fra årsresultat	0	379 882	379 882
Pr 31.12.	250 000	2 449 629	2 699 629

Noter for TKG 27-29 AS

Organisasjonsnr. 911718065



TKG 27-29 AS

Noter 2021

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 19.806.588.-.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	30 598 908	29 285 780
Pantsatte eiendeler:		
Eiendommer	34 746 399	32 700 275
Kundefordringer	164 168	396 274
Sum pantsatte eiendeler	34 910 567	33 096 549

Eiendelene er også stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet TK 27-29 Holding AS. Denne gjelden utgjør pr. 31.12.21 kr 18.056.587,-.

Selskapets bankforbindelse har i forbindelse med finansieringen av selskapet behandlet lån fra aksjonærer som en del av egenkapitalen når selskapets egenkapital skal vurderes. Banken har i den forbindelse satt krav om at det ikke kan utdeles utbytte og at lån til aksjonærer ikke kan tilbakebetales uten bankens samtykke, hvis dette har som konsekvens at EK-andelen inkl.lån fra aksjonærer kommer under fastsatt krav til minimum egenkapitalandel.

Lån fra aksjonærer utgjør pr.31.12.2021 kr 2.547.868,-.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 200 000 aksjer pålydende kr 1,25 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
TK 27-29 Holding AS	912 607 976	200 000	100,00 %

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra H&F Gruppen AS. Lånet er renteberegnet med 5%.

Noter for TKG 27-29 AS

Organisasjonsnr. 911718065



TKG 27-29 AS

Noter 2021

Note 9 - Andre forhold

Selskapet har mottatt utleggskrav fra tredjepart på den gjeld som selskapet har til aksjonær H&F Gruppen AS. Kravet er påklaget og utfallet av saken er uavklart pr. dato for regnskapsavleggelse.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av følgende poster:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
2900 Forskudd fra kunder	1 042 231	970 676
2917 Mellomr. Femur Bygg AS	6 150	6 150
2950 Påløpt rente	89 843	75 451
2960 Påløpt kostnad	63 314	0
Sum Annen kortsiktig gjeld	1 201 538	1 052 277

Noter for TKG 27-29 AS

Organisasjonsnr. 911718065



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i TKG 27 - 29 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert TKG 27 - 29 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: NDJK2-1Q55N-LETMU-E831Y-YTCS4-4IXMK



avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 31. mai 2022
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-31 11:45:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NDJK2-1Q55N-LETMU-E831Y-YTCS4-4IXMK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>