



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 576 463  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GARASJEPLANSAMEIET HARRY FETTSVEI  
5 OG 7  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Inge Størvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	378 686	304 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>378 686</b>	<b>304 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	306 491	395 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>329 310</b>	<b>417 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 376</b>	<b>-113 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	252
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>252</b>
Annen rentekostnad		5 186	155
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 186</b>	<b>155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 164</b>	<b>-98</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 212</b>	<b>-113 585</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 212</b>	<b>-113 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 213</b>	<b>-113 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 213	-113 585
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 213</b>	<b>-113 585</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	3 393
Sum fordringer		0	3 393
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 710	1 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 710	1 438
Sum omløpsmidler		29 710	4 831
SUM EIENDELER		29 710	4 831
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-14 103	-58 316
Sum opptjent egenkapital		-14 103	-58 316
Sum egenkapital	11	-14 103	-58 316
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld		22 617	60 497
Skyldige offentlige avgifter		10 520	0
Annen kortsiktig gjeld	10	10 676	2 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 813</b>	<b>63 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 813</b>	<b>63 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 710</b>	<b>4 831</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 533780

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 576 463  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GARASJEPLANSAMEIET HARRY FETTSVEI  
5 OG 7  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Inge Størvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 984 576 463  
GARASJEPLANSAMEIET HARRY FETTSVEI  
5 OG 7

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	378 686	304 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>378 686</b>	<b>304 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	306 491	395 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>329 310</b>	<b>417 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 376</b>	<b>-113 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	252
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>252</b>
Annen rentekostnad		5 186	155
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 186</b>	<b>155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 164</b>	<b>-98</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 212</b>	<b>-113 585</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 212</b>	<b>-113 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 213</b>	<b>-113 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 213	-113 585
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 213</b>	<b>-113 585</b>



Organisasjonsnr: 984 576 463  
GARASJEPLANSAMEIET HARRY FETTSVEI  
5 OG 7

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	3 393
Sum fordringer		0	3 393
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 710	1 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 710	1 438
Sum omløpsmidler		29 710	4 831
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 710</b>	<b>4 831</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-14 103	-58 316
Sum opptjent egenkapital		-14 103	-58 316
Sum egenkapital	11	-14 103	-58 316
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 617	60 497
Skyldige offentlige avgifter		10 520	0
Annen kortsiktig gjeld	10	10 676	2 649
Sum kortsiktig gjeld		43 813	63 146
Sum gjeld		43 813	63 146



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

29 710

4 831



Organisasjonsnr: 984 576 463  
GARASJEPLANSAMEIET HARRY FETTSVEI  
5 OG 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	22820.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Garasjeplansameiet Harry Fetts vei 5 og 7

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>-58 316</b>	<b>55 269</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	44 213	-113 585
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>44 213</b>	<b>-113 585</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>-14 103</b>	<b>-58 316</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	29 710	4 831
Kortsiktig gjeld	-43 813	-63 146
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>-14 103</b>	<b>-58 316</b>

Arbeidskapital er negativ grunnet høyere kortsiktig gjeld enn tilgjengelig omløpsmidler. Felleskostnadene ble 01.10.20 økt med 15% for å bedre likviditeten.

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Garasjeplansameiet Harry Fetts vei 5 og 7

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	378 686	304 168	304 000	419 004
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>378 686</b>	<b>304 168</b>	<b>304 000</b>	<b>419 004</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt		0	0	37 000	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>37 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>378 686</b>	<b>304 168</b>	<b>341 000</b>	<b>419 004</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	2 820	2 820	3 000	3 000
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	21 881	44 516	46 000	40 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	156 469	171 847	158 000	175 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	5 680	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	6	44 599	99 602	75 000	75 000
Revisjonshonorar	7	5 004	3 849	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		30 503	29 616	31 000	32 000
Andre honorar	8	1 271	5 291	2 000	2 000
Kontorkostnad		124	0	0	0
Kontingenter og gaver		2 000	0	0	0
Forsikringer		39 222	33 618	39 000	34 000
Andre kostnader	9	5 418	1 011	1 000	1 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>329 310</b>	<b>417 850</b>	<b>383 000</b>	<b>390 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 376</b>	<b>-113 682</b>	<b>-42 000</b>	<b>29 004</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		23	252	0	0
Rentekostnad		5 186	155	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>5 164</b>	<b>-98</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 213</b>	<b>-113 585</b>	<b>-42 000</b>	<b>29 004</b>
Overført sameiekapital		44 213	-113 585	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>44 213</b>	<b>-113 585</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Balanse 2020 Garasjeplansameiet Harry Fetts vei 5 og 7

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		0	3 393
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		29 710	1 438
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 710</b>	<b>4 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 710</b>	<b>4 831</b>

1219 Garasjeplansameiet Harry Fetts vei 5 og 7 Org. nr 984576463



## Balanse 2020 Garasjeplansameiet Harry Fetts vei 5 og 7

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-14 103	-58 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 103</b>	<b>-58 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-14 103</b>	<b>-58 316</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 051	0
Leverandørgjeld		22 617	60 497
Skyldig off. myndigheter		10 520	0
Annen kortsiktig gjeld	10	4 625	2 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 813</b>	<b>63 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 813</b>	<b>63 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 710</b>	<b>4 831</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Stig Inge Størvold  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Stein Arne Andersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Vidar Jacobsen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 Garasjeplansameiet Harry Fetts vei 5 og 7**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Garasjeplansameiet Harry Fetts vei 5 og 7

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Felleskostnader bolig seksjon 3-5	17 749	14 256
3601 Felleskostnader lager seksjon 6-7	25 111	20 168
3609 Felleskostnader SE&BRL seksjon 1-2	229 051	183 976
3617 Felleskostnader til sameie seksjon 3-5	106 775	85 768
<b>Sum</b>	<b>378 686</b>	<b>304 168</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	21 881	44 516
<b>Sum</b>	<b>21 881</b>	<b>44 516</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	43 523	35 805
6340 Heisalarm	0	6 450
6360 Annet renhold	23 750	23 750
6392 Containerleie/tømming	0	16 646
6398 Felleskostnader for boligseksjon 3-5	89 196	89 196
<b>Sum</b>	<b>156 469</b>	<b>171 847</b>

Konto 6360 gjelder garasjevask.



## Noter årsregnskap 2020 Garasjeplansameiet Harry Fetts vei 5 og 7

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 100
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	4 580
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 680</b>

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	0	14 728
6603 Vedlikehold elektro	0	25 572
6611 Vedlikehold heiser	0	10 539
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	8 750	45 219
6617 Vedlikehold brannvernustyr	15 163	1 475
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	5 045	0
6644 Fasade/balkonger	0	2 069
6648 Vedlikehold dører og porter	15 641	0
<b>Sum</b>	<b>44 599</b>	<b>99 602</b>

Konto 6617 gjelder bytte av nødlys.

Konto 6621 gjelder service ITV anlegg.

Konto 6648 gjelder reparasjon av port og serviceavtale for 2020.

### Note 7 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 004	3 849
<b>Sum</b>	<b>5 004</b>	<b>3 849</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 8 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 271	5 291
<b>Sum</b>	<b>1 271</b>	<b>5 291</b>

Beløpet gjelder arbeid i forbindelse med årsmøte, samt bistand i forbindelse med utsendelse forhåndsvarsel..



## Noter årsregnskap 2020 Garasjeplansameiet Harry Fetts vei 5 og 7

### Note 9 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	1 194	983
7772 Omkostninger inkasso	4 200	0
7773 Omkostninger innkreving	24	28
7795 Husleietap	0	1
<b>Sum</b>	<b>5 418</b>	<b>1 011</b>

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	0	2 644
2980 Andre påløpte kostnader	4 625	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	6
<b>Sum</b>	<b>4 625</b>	<b>2 649</b>

Konto 2980 gjelder Dormakaba Norge AS, service avtale for 2020 betalt i 2021.



## Noter årsregnskap 2020 Garasjeplansameiet Harry Fetts vei 5 og 7

### Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-58 316	44 213	-14 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-58 316</b>	<b>44 213</b>	<b>-14 103</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-58 316</b>	<b>44 213</b>	<b>-14 103</b>

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader.



Resultat og balanse med noter for Garasjeplansameiet Harry Fetts vei 5 og 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Garasjeplansameiet Harry Fetts vei 5 og 7**

Styreleder	Stig Inge Størvold (sign.)	27.04.2021
Styremedlem	Jan Vidar Jacobsen (sign.)	27.04.2021
Styremedlem	Stein Arne Andersen (sign.)	27.04.2021



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Garasjeplansameiet Harry Fetts vei 5 og 7

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Garasjeplansameiet Harry Fetts vei 5 og 7s årsregnskap som viser et overskudd på kr 44 213. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020  
Garasjeplansameiet Harry Fetts vei 5 og 7

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 29. april 2021  
KPMG AS

Øyvind Skorgevik  
Statsautorisert revisor