



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 410 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JONSOKHAUGEN AS  
Forretningsadresse: Eidsvågbakken 1  
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	131 660	67 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 660</b>	<b>67 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-131 660</b>	<b>-67 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 164	227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 164</b>	<b>227</b>
Annen rentekostnad		29 154	12 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 154</b>	<b>12 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 990</b>	<b>-11 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-158 650</b>	<b>-79 426</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-34 903	-17 474
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-123 747</b>	<b>-61 952</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-123 747</b>	<b>-61 952</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-123 747</b>	<b>-61 952</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-123 747</b>	<b>-61 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-123 747	-61 952
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-123 747</b>	<b>-61 952</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		332 991
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>332 991</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>332 991</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>44 447 054</b>	<b>18 004 566</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	158 650	79 426
<b>Sum fordringer</b>	2	<b>158 650</b>	<b>79 426</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 158 863	248 855
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 158 863</b>	<b>248 855</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 764 567</b>	<b>18 332 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 764 567</b>	<b>18 665 838</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 999 999	2 999 999
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 999 999</b>	<b>2 999 999</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 401	5 401
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 401</b>	<b>5 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 005 400</b>	<b>3 005 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 876 262	12 800 000
Gjeld til nærstående selskap	2	709 128	1 010 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 585 390</b>	<b>13 810 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 585 390</b>	<b>13 810 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 417 933	1 117 949
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		4 755 844	732 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 173 777</b>	<b>1 850 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 759 167</b>	<b>15 660 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 764 567</b>	<b>18 665 838</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 376886

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 410 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JONSOKHAUGEN AS  
Forretningsadresse: Eidsvågbakken 1  
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 994 410 911  
JONSOKHAUGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	131 660	67 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 660</b>	<b>67 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-131 660</b>	<b>-67 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 164	227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 164</b>	<b>227</b>
Annen rentekostnad		29 154	12 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 154</b>	<b>12 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 990</b>	<b>-11 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-158 650</b>	<b>-79 426</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-34 903	-17 474
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-123 747</b>	<b>-61 952</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-123 747</b>	<b>-61 952</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-123 747</b>	<b>-61 952</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-123 747</b>	<b>-61 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-123 747	-61 952
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-123 747</b>	<b>-61 952</b>



Organisasjonsnr: 994 410 911  
JONSOKHAUGEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 2 332 991

**Sum finansielle anleggsmidler 332 991**

**Sum anleggsmidler 0 332 991**

#### Omløpsmidler

##### Varer

**Sum varer 6 44 447 054 18 004 566**

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 2 158 650 79 426

**Sum fordringer 2 158 650 79 426**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 158 863 248 855

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 158 863 248 855**

**Sum omløpsmidler 45 764 567 18 332 847**

**SUM EIENDELER 45 764 567 18 665 838**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 2 999 999 2 999 999

Beholdning av egne aksjer 3

**Sum innskutt egenkapital 2 999 999 2 999 999**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 401 5 401

Udisponert resultat

**Sum opptjent egenkapital 5 401 5 401**

**Sum egenkapital 4 3 005 400 3 005 400**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 876 262	12 800 000
Gjeld til nærstående selskap	2	709 128	1 010 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 585 390</b>	<b>13 810 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 585 390</b>	<b>13 810 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 417 933	1 117 949
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		4 755 844	732 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 173 777</b>	<b>1 850 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 759 167</b>	<b>15 660 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 764 567</b>	<b>18 665 838</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 994 410 911  
JONSOKHAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	30000.00	3000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Boligbygg Vest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
0

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
0

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
0

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
0

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Olstad**

Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

**Ansvarlige revisorer:**  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Jonsokhaugen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jonsokhaugen AS som viser et underskudd på NOK 123 747. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Olstad Revisjon AS – Revisjon & rådgiving | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 |  
[post@olstadrevisjon.no](mailto:post@olstadrevisjon.no) | Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: [www.olstadrevisjon.no](http://www.olstadrevisjon.no)



for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 18. februar 2021

Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen

Statsautorisert revisor



# ÅRSREGNSKAP

2020

**JONSOKHAUGEN AS**

Organisasjonsnummer: 994 410 911



## Resultatregnskap

Jonsokhaugen AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	1	131 660	67 458
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>131 660</b>	<b>67 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-131 660</b>	<b>-67 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 164	227
Annen rentekostnad		29 154	12 195
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-26 990</b>	<b>-11 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-158 650</b>	<b>-79 426</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-34 903	-17 474
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-123 747</b>	<b>-61 952</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-123 747</b>	<b>-61 952</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		123 747	61 952
<b>Sum overføringer</b>		<b>-123 747</b>	<b>-61 952</b>

Side 1



### Balanse

Jonsokhaugen AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	332 991
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>332 991</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>332 991</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Tomt, varelager mv</b>			
Lagertomt under utvikling	6	44 447 054	18 004 566
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	158 650	79 426
<b>Sum fordringer</b>	2	<b>158 650</b>	<b>79 426</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 158 863</b>	<b>248 855</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 764 567</b>	<b>18 332 847</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>45 764 567</b>	<b>18 665 838</b>

Side 2




**Balanse**

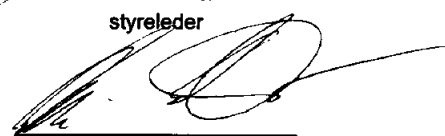
Jonsokhaugen AS


Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 999 999	2 999 999
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>2 999 999</u>	<u>2 999 999</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 401	5 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>5 401</u>	<u>5 401</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u>3 005 400</u>	<u>3 005 400</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til nærstående selskap	2	709 128	1 010 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 876 262	12 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>35 585 390</u>	<u>13 810 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 417 933	1 117 949
Annen kortsiktig gjeld		4 755 844	732 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>7 173 777</u>	<u>1 850 438</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>42 759 167</u>	<u>15 660 438</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>45 764 567</u>	<u>18 665 838</u>


18.02.2021

Styret i Jonsokhaugen AS

  
Jon Olav Hatlegjerde  
styreleder

  
Andre Angelskår  
styremedlem

  
Steinar Næss  
styremedlem

  
Christian Klut Fuglseth  
styremedlem/daglig leder

Side 3



## Jonsokhaugen AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Selskapets driftsinntekter knytter seg til salg av bolig. Inntektsføring skjer på overdragelsestidspunktet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som

tilhørende inntekter inntektsføres.

### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller

som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Varelager

Selskapets varelager knytter seg til tomteområde for utvikling. Varelageret er vurdert til

anskaffelseskost med tillegg av utviklingskostnader.



## Jonsokhaugen AS

### Note 1 Lønnskostnader

Jonsokhaugen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

### Revisjonshonorar

Kostnadsført for revisjon og andre tjenester utgjør for 2020 kr 22 771,- herav kr 8 975,- i honorar for andre konsulenttenester. Beløpene er eks. mva.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer morselskap</b>		
Langsiktig lån til Boligbygg Vest AS	0	332 991
Fordring konsernbidrag	158 650	79 426
<b>Sum</b>	<b>158 650</b>	<b>412 417</b>

Lånet er renteberegnet.

### Gjeld til morselskap

Langsiktig lån til Boligbygg Vest AS	-709 128	0
--------------------------------------	----------	---

Lånet er renteberegnet.

### Langsiktige lån fra nærstående selskap

Lån fra CFU Holding AS	0	-101 000
Lån fra SNF Holding AS	0	-101 000
Lån fra Joa Gruppen AS	0	-808 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-1 010 000</b>

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jonsokhaugen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	30 000	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>3 000 000</b>

Aksjonærer pr 31.12.:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boligbygg Vest AS	100	100	100

Daglig leder og medlemmer av styret eier indirekte 50% av selskapets aksjer.



## Jonsokhaugen AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	2 999 999	5 401	3 005 400
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>2 999 999</b>	<b>5 401</b>	<b>3 005 400</b>
Årets underskudd		-123 747	-123 747
Konsernbidrag mottatt		123 747	123 747
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>2 999 999</b>	<b>5 401</b>	<b>3 005 400</b>

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-34 903	-17 474
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-34 903</b>	<b>-17 474</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-158 650	-79 426
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Mottatt konsernbidrag	158 650	79 426
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-34 903	-17 474
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	34 903	17 474
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	0	1
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Jonsokhaugen AS**

**Note 6 Pantstillelser og garantiansvar m.m.**

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:</b>		
Lagertomt under utvikling	44 447 054	18 004 566
<b>Sum</b>	<b>44 447 054</b>	<b>18 004 566</b>

**Bokført verdi av gjeld til kredittinstitusjoner:**

Langsiktig gjeld Fana Sparebank	34 876 262	-12 800 000
<b>Sum</b>	<b>34 876 262</b>	<b>-12 800 000</b>

Pålydende pantedokument til Fana Sparebank kr 80 000 000.

Pålydende pantedokument til Aktiv Oppgjør AS kr 130 000 000.