



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 463 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Kilgaten 12 A/S  
Forretningsadresse: v/Vestfold Økonomisenter AS  
Stensarmen 16  
3112 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jahre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 119 648	1 051 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 119 648</b>	<b>1 051 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Avskrivning	6	4 200	4 200
Annen driftskostnad	3	250 878	526 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 128</b>	<b>587 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>807 520</b>	<b>464 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 527	38 455
Annen renteinntekt			1 727
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 527</b>	<b>40 182</b>
Annen rentekostnad		27 216	35 787
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 216</b>	<b>35 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 311</b>	<b>4 395</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>814 831</b>	<b>468 465</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	179 263	102 898
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>635 568</b>	<b>365 567</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>635 568</b>	<b>365 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	-608 068	
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-27 500	-20 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-635 568</b>	<b>-20 064</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	92 203	99 960
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>92 203</b>	<b>99 960</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 513 224	2 517 424
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 513 224</b>	<b>2 517 424</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 502 317	2 407 267
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 502 317</b>	<b>2 407 267</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 107 744</b>	<b>5 024 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4,8	12 392	34 184
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 392</b>	<b>34 184</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 117	199 815
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>238 117</b>	<b>199 815</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 509</b>	<b>233 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 358 253</b>	<b>5 258 650</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	2,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 944 740	3 917 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 944 740</b>	<b>3 917 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 044 740</b>	<b>4 017 240</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	489 655	789 644
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>489 655</b>	<b>789 644</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>489 655</b>	<b>789 644</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 063	8 814
Skyldige offentlige avgifter		25 502	
Annen kortsiktig gjeld	4	786 294	442 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>823 859</b>	<b>451 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 313 514</b>	<b>1 241 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 358 254</b>	<b>5 258 650</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 503801

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 928 463 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Kilgaten 12 A/S  
Forretningsadresse: v/Vestfold Økonomisenter AS  
Stensarmen 16  
3112 TØNSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jahre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 463 583  
Kilgaten 12 A/S

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 119 648	1 051 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 119 648</b>	<b>1 051 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Avskrivning	6	4 200	4 200
Annen driftskostnad	3	250 878	526 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 128</b>	<b>587 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>807 520</b>	<b>464 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 527	38 455
Annen renteinntekt			1 727
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 527</b>	<b>40 182</b>
Annen rentekostnad		27 216	35 787
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 216</b>	<b>35 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 311</b>	<b>4 395</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	7	179 263	102 898
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>635 568</b>	<b>365 567</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>635 568</b>	<b>365 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	-608 068	
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-27 500	-20 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-635 568</b>	<b>-20 064</b>



Organisasjonsnr: 928 463 583  
Kilgaten 12 A/S

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	92 203	99 960
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>92 203</b>	<b>99 960</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 513 224	2 517 424
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 513 224</b>	<b>2 517 424</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	2 502 317	2 407 267
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 502 317</b>	<b>2 407 267</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 107 744</b>	<b>5 024 651</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	4,8	12 392	34 184
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 392</b>	<b>34 184</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 117	199 815
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>238 117</b>	<b>199 815</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 509</b>	<b>233 999</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 358 253</b>	<b>5 258 650</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 944 740	3 917 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 944 740</b>	<b>3 917 240</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 044 740</b>	<b>4 017 240</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	489 655	789 644
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>489 655</b>	<b>789 644</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>489 655</b>	<b>789 644</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 063	8 814
Skyldige offentlige avgifter		25 502	
Annen kortsiktig gjeld	4	786 294	442 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>823 859</b>	<b>451 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 313 514</b>	<b>1 241 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 358 254</b>	<b>5 258 650</b>



Organisasjonsnr: 928 463 583  
Kilgaten 12 A/S

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**  
2,5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	7050.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	57050.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kilgaten 12 AS  
Org.nr: 928 463 583

---

## Årsrapport for 2021

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: 08060-2P5DT-XZ6TF-Z575H-TLXY-LEZIV



### Kilgaten 12 AS

Org.nr: 928 463 583

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		<u>1 119 648</u>	<u>1 051 420</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Avskrivning	6	4 200	4 200
Annen driftskostnad	3	<u>250 878</u>	<u>526 100</u>
Sum driftskostnader		<u>312 128</u>	<u>587 350</u>
Driftsresultat		<u>807 520</u>	<u>464 070</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 527	38 455
Annen finansinntekt		0	1 727
Annen finanskostnad		<u>27 216</u>	<u>35 787</u>
Netto finansposter		<u>7 311</u>	<u>4 395</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>814 831</u>	<u>468 465</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>179 263</u>	<u>102 898</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>635 568</u>	<u>365 567</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	608 068	345 503
Overføringer annen egenkapital	5	<u>27 500</u>	<u>20 064</u>
Sum disponert		<u>635 568</u>	<u>365 567</u>

Penneo Dokumentnr: 08060-2P5DT-XZ6TF-Z575i-TLEXY-LEZIV



### Kilgaten 12 AS

Org.nr: 928 463 583

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	92 203	99 960
Sum immaterielle eiendeler		92 203	99 960
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 513 224	2 517 424
Sum varige driftsmidler		2 513 224	2 517 424
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 502 317	2 407 267
Sum finansielle anleggsmidler		2 502 317	2 407 267
Sum anleggsmidler		5 107 744	5 024 651
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4, 8	12 392	34 184
Sum fordringer		12 392	34 184
Bankinnskudd		238 117	199 815
Sum omløpsmidler		250 509	233 999
Sum eiendeler		5 358 253	5 258 650

Permeo Dokumentnøkkel: 08060-2P5DT-XZ6TF-Z575H-TLEXY-LEZMV



### Kilgaten 12 AS

Org.nr: 928 463 583

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 944 740	3 917 240
Sum opptjent egenkapital		3 944 740	3 917 240
Sum egenkapital		4 044 740	4 017 240
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	489 655	789 644
Sum annen langsiktig gjeld		489 655	789 644
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 063	8 814
Skyldige offentlige avgifter		25 502	0
Annen kortsiktig gjeld	4	786 293	442 952
Sum kortsiktig gjeld		823 858	451 766
Sum gjeld		1 313 513	1 241 410
Sum egenkapital og gjeld		5 358 253	5 258 650

31. desember 2021  
Sandefjord, 13. mai 2022

Kollbjørn Johnsen  
Styrets leder

Arne Sti  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 08060-2P5DT-XZ6TF-Z575H-TLEXY-LEZIV



## Kilgaten 12 AS

Org.nr: 928 463 583

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres periodevis pr kvartal.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjene er i sin helhet eiet av A.Sti Holding AS. Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
A Sti Holding AS	100	100 %	100 %



### Kilgaten 12 AS

Org.nr: 928 463 583

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Styrehonorar	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum	<u>57 050</u>	<u>57 050</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt annen godtgjørelse.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordring på A.Sti Holding AS - konsern	2 502 317	2 407 267

  

<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til A.Sti Holding AS - konsernbidrag	779 574	442 952
Annen kortsiktig gjeld	6 719	0
Sum	<u>786 293</u>	<u>442 952</u>

#### Note 5 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er endret som følger :

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	3 917 240	4 017 240
Årsresultat	0	635 568	635 568
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	-608 068	-608 068
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>3 944 740</u>	<u>4 044 740</u>

Penneo Dokumentnr: 08060-2P5DT-XZ6TF-Z575H-TLEXY-LEZIW



### Kilgaten 12 AS

Org.nr: 928 463 583

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Inventar	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	79 189	4 548 315	2 494 998	7 122 502
Anskaffelseskost 31.12.	79 189	4 548 315	2 494 998	7 122 502
Akk.avskrivning 31.12.	-60 963	-4 548 315	0	-4 609 278
Balanseført pr. 31.12.	18 226	0	2 494 998	2 513 224
Årets avskrivninger	4 200	0	0	4 200
Økonomisk levetid	5-10 år	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	171 506	97 449
Endring utsatt skatt	7 757	5 449
Årets totale skattekostnad	<u>179 263</u>	<u>102 898</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	814 831	468 465
Permanente forskjeller	0	-746
Endring i midlertidige forskjeller	-35 257	-24 767
Alminnelig inntekt	779 574	442 952
Ytet konsernbidrag	-779 574	-442 952
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-419 106	-454 363
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-419 106</u>	<u>-454 363</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-92 203	-99 960
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	0	-746
Sum permanente forskjeller	<u>0</u>	<u>-746</u>

Permeo Dokumentnøkkel: 08060-2P5DT-XZ6TF-Z575H-TLEXY-LEZMV



### Kilgaten 12 AS

Org.nr: 928 463 583

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Andre fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tilgode merverdiavgift	0	21 144
Forskuddsfakturert forsikring	6 967	13 040
Sum	<u>6 967</u>	<u>34 184</u>
<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen langsiktig gjeld	489 655	789 644
<i>Sikkerhet stillet :</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fast eiendom	0	2 517 424

Langsiktig gjeld er gjort opp primo 2022.

Penneo Dokumentnr: 08060-2P5DT-XZ6TF-Z575H-TLEXY-LEZIW



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kollbjørn Johnsen

Serienummer: 9578-5995-4-1744707

IP: 62.249.xxx.xxx

2022-05-28 16:54:49 UTC



### Arne Sti

Serienummer: 9578-5999-4-1647840

IP: 88.94.xxx.xxx

2022-05-29 15:31:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 08060-2PSDT-XZ6TF-Z575i-TLEXY-LEZIV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kilgaten 12 A/S

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kilgaten 12 A/S' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisert revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergon	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bude	Kjellerik	Sandnessjøen	Tysnes
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Kilgaten 12 A/S

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 1. juni 2022  
KPMG AS

Frode Bohlin Lea  
Statsautorisert revisor