



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 983 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Helene Kleiven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 219 285	1 043 643
Sum inntekter		1 219 285	1 043 643
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	228 046	228 046
Annen driftskostnad		481 298	427 309
Sum kostnader		709 344	655 355
Driftsresultat		509 941	388 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		533	
Sum finansinntekter		533	
Annen rentekostnad		133 970	91 302
Sum finanskostnader		133 970	91 302
Netto finans		-133 437	-91 302
Ordinært resultat før skattekostnad		376 504	296 986
Skattekostnad på resultat	4	82 831	65 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 673	231 649
Årsresultat		293 673	231 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		293 673	231 649
Totalresultat		293 673	231 649
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		293 673	231 649
Sum overføringer og disponeringer	6	293 673	231 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 785 061	4 013 107
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 785 061	4 013 107
Sum anleggsmidler		3 785 061	4 013 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 021
Andre kortsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum fordringer		15 000	30 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 170 538	681 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 170 538	681 965
Sum omløpsmidler		1 185 538	711 986
SUM EIENDELER		4 970 599	4 725 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 546 627	1 252 955
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 546 627	1 252 955
Sum egenkapital		1 646 627	1 352 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	388 187	305 356
Sum avsetninger for forpliktelser		388 187	305 356
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 893 364	3 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 893 364	3 050 000
Sum langsiktig gjeld		3 281 551	3 355 356
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		42 421	16 783
Sum kortsiktig gjeld		42 421	16 783
Sum gjeld		3 323 972	3 372 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 970 599	4 725 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 377097

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 983 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVEN EIENDOM AS
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Helene Kleiven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023



Organisasjonsnr: 954 983 390
KLEIVEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 219 285	1 043 643
Sum inntekter		1 219 285	1 043 643
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	228 046	228 046
Annen driftskostnad		481 298	427 309
Sum kostnader		709 344	655 355
Driftsresultat		509 941	388 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		533	
Sum finansinntekter		533	
Annen rentekostnad		133 970	91 302
Sum finanskostnader		133 970	91 302
Netto finans		-133 437	-91 302
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	376 504	296 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 831	65 337
Årsresultat		293 673	231 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		293 673	231 649
Totalresultat		293 673	231 649
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		293 673	231 649
Sum overføringer og disponeringer	6	293 673	231 649



Organisasjonsnr: 954 983 390
KLEIVEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 7 3 785 061 4 013 107

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 **3 785 061** **4 013 107**

Sum anleggsmidler **3 785 061** **4 013 107**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 15 021

Andre kortsiktige

fordringer 15 000 15 000

Sum fordringer **15 000** **30 021**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 170 538 681 965

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **1 170 538** **681 965**

Sum omløpsmidler **1 185 538** **711 986**

SUM EIENDELER **4 970 599** **4 725 094**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5, 6

Overkurs 6

Annen innskutt egenkapital 6

Sum innskutt egenkapital **100 000** **100 000**



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 546 627	1 252 955
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 546 627	1 252 955
Sum egenkapital		1 646 627	1 352 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	388 187	305 356
Sum avsetninger for forpliktelser		388 187	305 356
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 893 364	3 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 893 364	3 050 000
Sum langsiktig gjeld		3 281 551	3 355 356
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		42 421	16 783
Sum kortsiktig gjeld		42 421	16 783
Sum gjeld		3 323 972	3 372 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 970 599	4 725 094



Organisasjonsnr: 954 983 390
KLEIVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Kleiven Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: NIB17-466WV-DUXBT-YZOLO-UVKH1-CJZ5K

Org.nr.: 954 983 390



Resultatregnskap

Kleiven Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 219 285	1 043 643
Sum driftsinntekter		1 219 285	1 043 643
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	228 046	228 046
Annen driftskostnad		481 298	427 309
Sum driftskostnader		709 344	655 355
Driftsresultat		509 941	388 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		533	0
Annen rentekostnad		133 970	91 302
Resultat av finansposter		-133 437	-91 302
Resultat før skattekostnad		376 504	296 986
Skattekostnad på resultat	4	82 831	65 337
Årsresultat		293 673	231 649
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		293 673	231 649
Sum overføringer	6	293 673	231 649

Penneo Dokumentnøkkel: NIB17-466WV-DUXBT-YZOLO-UVKH1-CJZSK



Balanse
Kleiven Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 785 061	4 013 107
Sum varige driftsmidler	3	3 785 061	4 013 107
Sum anleggsmidler		3 785 061	4 013 107
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	15 021
Andre kortsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum fordringer		15 000	30 021
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 170 538	681 965
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 170 538	681 965
Sum omløpsmidler		1 185 538	711 986
Sum eiendeler		4 970 599	4 725 094

Penneo Dokumentnøkkel: NIB17-466WV-DUXBT-YZOLO-UVKH1-CJZSK



Balanse

Kleiven Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 546 627	1 252 955
Sum opptjent egenkapital		1 546 627	1 252 955
Sum egenkapital		1 646 627	1 352 955
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	388 187	305 356
Sum avsetning for forpliktelser		388 187	305 356
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 893 364	3 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 893 364	3 050 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		42 421	16 783
Sum kortsiktig gjeld		42 421	16 783
Sum gjeld		3 323 972	3 372 139
Sum egenkapital og gjeld		4 970 599	4 725 094

Florø, 07.03.2023
Styret i Kleiven Eiendom AS

Øyvind Kleiven
Styremedlem

Marit Helene Kleiven
Styreleder og daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: NIB17-466WV-DUXBT-YZOLO-UVKH1-CJZ5K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marit Helene Kleiven

Daglig leder

På vegne av: Kleiven Eiendom AS
Serienummer: 9578-5994-4-508199
IP: 88.94.xxx.xxx
2023-03-08 13:43:03 UTC



Marit Helene Kleiven

Styreleder

På vegne av: Kleiven Eiendom AS
Serienummer: 9578-5994-4-508199
IP: 88.94.xxx.xxx
2023-03-08 13:43:03 UTC



Øyvind Kleiven

Styremedlem

På vegne av: Kleiven Eiendom AS
Serienummer: 9578-5993-4-4345508
IP: 185.243.xxx.xxx
2023-03-09 18:38:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NIB17-466WV-DUXBT-YZOLO-UVRH1-CJZSK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Det har ikke vært utbetalt lønn i 2022.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 306 565	8 306 565
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 306 565	8 306 565
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 521 504	4 521 504
= Bokført verdi 31.12.22	3 785 061	3 785 061
Årets ordinære avskrivninger	228 046	228 046
Økonomisk levetid	10-50 år	

Penneo Dokumentnøkkel: NEW6T-SAMDC-4Q0T8-QU1FN-UYHCZ-MPLTA



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	82 831	65 337
Skattekostnad ordinært resultat	82 831	65 337
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	376 504	296 986
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	117 314	109 538
Anvendelse av fremførbart underskudd	-493 818	-406 523
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 810 548	1 927 861	117 314
Sum	1 810 548	1 927 861	117 314
Akkumulert fremførbart underskudd	-46 063	-539 880	-493 818
Grunnlag for utsatt skatt	1 764 485	1 387 981	-376 504
Utsatt skatt (22 %)	388 187	305 356	-82 831

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kleiven Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20	250,0	5 000
B-aksjer	380	250,0	95 000
Sum	400		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Marit Helene Kleiven	10	190	200	50,0	50,0
Øyvind Kleiven	10	190	200	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	20	380	400	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære	B-aksjer	Sum
Øyvind Kleiven	Styremedlem	10	190	200
Marit Helene Kleiven	Styreleder og daglig leder	10	190	200
Totalt antall aksjer		20	380	400



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	1 252 955	1 352 955
Årets resultat		293 673	293 673
Pr 31.12	100 000	1 546 627	1 646 627

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Pantesikret gjeld	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 893 364	3 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	2 893 364	3 050 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler;		
Bygninger	3 785 061	4 013 107
Sum	3 785 061	4 013 107

Penneo Dokumentnøkkel: NEW6T-SAMDC-4Q0T8-QU1FN-UYHCZ-MPLTA