



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 253 375  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: N.K.S. KLØVERÅSEN AS  
Forretningsadresse: Junkerveien 67  
8076 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Herder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftstilskudd/kurs/poliklinisk	9	27 926 042	27 723 088
Annen driftsinntekt	1	361 520	331 286
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 287 562</b>	<b>28 054 374</b>
<b>Kostnader</b>			
Kjøpte tjenester/varekostnader		2 985 361	3 316 834
Lønnskostnad	2,4	17 746 409	20 835 085
Avskrivning på varige driftsmidler	5	763 530	791 295
Annen driftskostnad	2	3 638 117	4 339 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 133 417</b>	<b>29 282 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 154 145</b>	<b>-1 228 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	222 113	296 383
Annen finansinntekt	7	16 965	65 861
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>239 078</b>	<b>362 244</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	7	26 696	
Annen rentekostnad		886	195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 582</b>	<b>195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>211 496</b>	<b>362 049</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 365 642</b>	<b>-866 198</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 365 642</b>	<b>-866 198</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 365 642</b>	<b>-866 198</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 365 642</b>	<b>-866 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		3 365 642	-866 198
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 365 642</b>	<b>-866 198</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	5,10	13 343 488	13 913 916
Transportmidler	5	292 858	316 215
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	326 507	389 434
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 962 853</b>	<b>14 619 565</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andeler	6	300	300
Egenkapital KLP	6	2 096 758	2 040 401
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 097 058</b>	<b>2 040 701</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 059 911</b>	<b>16 660 266</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		178 316	16 777
Andre fordringer		314 819	446 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>493 135</b>	<b>463 481</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte verdipapirer	7	7 268 320	7 030 564
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 268 320</b>	<b>7 030 564</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	8 765 092	5 223 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 765 092</b>	<b>5 223 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 526 547</b>	<b>12 717 240</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 586 458</b>	<b>29 377 507</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1.000 aksjer a kr. 1.000)	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	2 003 561	2 003 561
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 003 561</b>	<b>3 003 561</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	20 393 093	16 536 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 393 093</b>	<b>16 536 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 396 654</b>	<b>19 540 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2,4,8	5 567 485	6 058 143
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 567 485</b>	<b>6 058 143</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 567 485</b>	<b>6 058 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		578 242	704 449
Skyldig offentlige avgifter		1 206 184	1 203 514
Annen kortsiktig gjeld		1 837 893	1 871 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 622 320</b>	<b>3 779 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 189 805</b>	<b>9 837 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 586 458</b>	<b>29 377 507</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 464255

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 253 375  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: N.K.S. KLØVERÅSEN AS  
Forretningsadresse: Junkerveien 67  
8076 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Herder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 253 375  
N.K.S. KLØVERÅSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftstilskudd/kurs/ poliklinisk	9	27 926 042	27 723 088
Annen driftsinntekt	1	361 520	331 286
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 287 562</b>	<b>28 054 374</b>
<b>Kostnader</b>			
Kjøpte tjenester/ varekostnader		2 985 361	3 316 834
Lønnskostnad	2,4	17 746 409	20 835 085
Avskrivning på varige driftsmidler	5	763 530	791 295
Annen driftskostnad	2	3 638 117	4 339 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 133 417</b>	<b>29 282 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 154 145</b>	<b>-1 228 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	222 113	296 383
Annen finansinntekt	7	16 965	65 861
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>239 078</b>	<b>362 244</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	7	26 696	
Annen rentekostnad		886	195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 582</b>	<b>195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>211 496</b>	<b>362 049</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 365 642</b>	<b>-866 198</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 365 642</b>	<b>-866 198</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 365 642</b>	<b>-866 198</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 365 642</b>	<b>-866 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		3 365 642	-866 198
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 365 642</b>	<b>-866 198</b>



Organisasjonsnr: 993 253 375  
N.K.S. KLØVERÅSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom	5,10	13 343 488	13 913 916
Transportmidler	5	292 858	316 215
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	326 507	389 434
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 962 853</b>	<b>14 619 565</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andeler	6	300	300
Egenkapital KLP	6	2 096 758	2 040 401
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 097 058</b>	<b>2 040 701</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 059 911</b>	<b>16 660 266</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		178 316	16 777
Andre fordringer		314 819	446 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>493 135</b>	<b>463 481</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte verdipapirer	7	7 268 320	7 030 564
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 268 320</b>	<b>7 030 564</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	8 765 092	5 223 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 765 092</b>	<b>5 223 196</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 526 547</b>	<b>12 717 240</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 586 458</b>	<b>29 377 507</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital (1.000 aksjer a kr. 1.000)	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	2 003 561	2 003 561
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 003 561</b>	<b>3 003 561</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	20 393 093	16 536 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 393 093</b>	<b>16 536 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 396 654</b>	<b>19 540 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2,4,8	5 567 485	6 058 143
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 567 485</b>	<b>6 058 143</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 567 485</b>	<b>6 058 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		578 242	704 449
Skyldig offentlige avgifter		1 206 184	1 203 514
Annen kortsiktig gjeld		1 837 893	1 871 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 622 320</b>	<b>3 779 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 189 805</b>	<b>9 837 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 586 458</b>	<b>29 377 507</b>



Organisasjonsnr: 993 253 375  
N.K.S. KLØVERÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norske Kvinners Samitetsforening	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	863010.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
27.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
N.K.S. Kløveråsen AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bode**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 69

Svolvær, 22.04.2021

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020 Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Vi har revidert N.K.S. Kløveråsen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.365.642. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)*

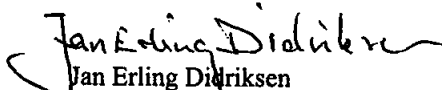
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen i N.K.S. Kløveråsen AS har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Jan Erling Didriksen  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



N.K.S. Kløveråsen AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### **Inntektsføring**

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### **Vedlikehold / påkostning**

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Markedsbaserte verdipapirer**

Vurderes i balansen til flytende verdi på balansedagen. Vurderes for nedskrivning hvis eventuelt varig verditap / urealiserte/realiserte tap etter balansedagen.

#### **Pensjonsforpliktelser**

Selskapet finansierer sine pensjonsforpliktelser overfor sine ansatte gjennom kollektiv pensjonsordning, KLP. For sykepleiere er ytelsene lovbestemt. For øvrige yrkesgrupper omfatter ordningene de tariffestede ytelser som gjelder for kommunal sektor. Periodens brutto pensjonskostnader inngår i posten lønnskostnader i resultatregnskapet. Se mer i egen note.

#### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Virksomheten kommer inn under regelverket for skattefrie institusjoner.

Noter for N.K.S. Kløveråsen AS

Organisasjonsnr. 993253375



N.K.S. Kløveråsen AS

## Noter 2020

### Note 1 - Spesifikasjon av annen driftsinntekt

	2020	2019
Leieinntekter	302 274	250 000
Mottatt støtte/gaver	58 728	57 706
Andre inntekter	518	23 580
<b>Sum annen driftsinntekt</b>	<b>361 520</b>	<b>331 286</b>

### Note 2 - Lønninger, honorarer, ansatte, pensjoner

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2019
Lønn (inkl. feriepenger, ekskl. sykeref.)	14 683 220	16 021 055
Styrehonorar	100 000	115 000
Arbeidsgiveravgift	1 196 707	1 509 216
Pensjonskostnader inkl. afp. Netto	1 687 480	3 024 539
Andre lønnsrelaterte ytelser	79 002	165 275
<b>Totalt</b>	<b>17 746 409</b>	<b>20 835 085</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Direktør	863 010	929 089
Styremedlemmer	100 000	115 000
Revisjonshonorar, lovpålagt, inkl mva	61 250	59 125
Antall årsverk i løpet av året	26,7	27,8
Sykefravær	4,98	2,84

### Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 962 724.

### Note 4 - Pensjonskostnad/forpliktelser

Selskapet har kollektiv pensjonsordning. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsen



## N.K.S. Kløveråsen AS

### Noter 2020

fra folketrygden. Forpliktelsen er dekket gjennom KLP. Avtalen oppfylder kravene til obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsforpliktelsen er balanseført i regnskapet etter krav fra Helse Nord. Bokført forpliktelse er ihht. NRS-beregning fra KLP og utgjør kr 5 567 485. Reguleringen i 2020 utgjør kr 490 658 Dette føres direkte mot egenkapitalen uten resultat effekt.

	2020	2019
Årets opptjente pensjonsrettighet	2.384.101	2.796.720
Rentekostnad på opptjente pensjonsrettigheter	2.033.493	2.296.019
Brutto pensjonskostnad	4.417.594	5.092.739
Forventet avkastning	-2.932.959	-3.068.264
Adm kostnad	125.637	131.539
Netto pensjonskostnad inkl. adm. kostnad	1.610.272	2.156.014
Aga netto pensjonskostnad inkl. adm. k	113.376	170.325
Resultatført aktuarieelt tap (gevinst)		159.582
<b>Netto pensjonskostnad</b>	<b>1.723.648</b>	<b>2.485.921</b>

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

	2020	2019
	Beste estimat	Beste estimat
Brutto påløpt pensjonsforpliktelse	97.509.163	88.390.785
Pensjonsmidler	78.627.943	78.575.586
Netto forpliktelse før arb. g. avgift	18.881.220	9.815.199
Arbeidsgiveravgift	1.491.616	775.400
Netto forpliktelse inkl. aga.	20.372.836	10.590.599
Ikke resultatført aktuarieelt gevinst	-13.721.367	-4.200.611
Ikke resultatført aktu. gev. aga	-1.083.984	-331.845
<b>Balanseført netto forplikt. (midler) e/ aga.</b>	<b>5.567.485</b>	<b>6.058.143</b>

#### AVSTEMMING

	2020	2019
Balanseført nto forpl. UB i fjor	6.058.143	7.152.920
Resultatført pensjonskostnad	1.723.648	2.485.921
Aga innbetalt premie	-149.301	-262.164
Innbetalt premie/tilskudd	-2.065.007	-3.318.535
Ført mot egenkapital	0	0
<b>Balanseført nto forpliktelse UB i år</b>	<b>5.567.485</b>	<b>6.058.143</b>

Endring i balanseført pensjonsforpliktelse 490.658 1.094.777

#### ØKONOMISKE FORUTSETNINGER

	31.12.2020	31.12.2019
Diskonteringsrenter	1,70%	2,30%
Forventet lønnsvekst	2,25%	2,25%
G-regulering	2,00%	2,00%
Pensjonsregulering	1,24%	1,24%
Forventet avkastning	3,10%	3,80%

#### Note 5 - Varige driftsmidler

Bygninger og Transportmidler annen fast	Driftsløsøre, inventar,	Sum
--	----------------------------	-----

Noter for N.K.S. Kløveråsen AS

Organisasjonsnr. 993253375



N.K.S. Kløveråsen AS

**Noter 2020**

	eiendom		verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost 1/1	18 960 995	596 295	2 584 191	22 141 481
+ Tilgang	0	0	106 818	106 818
- Avgang	0	0	0	0
<b>Anska.kost. 31/12</b>	<b>18 960 995</b>	<b>596 295</b>	<b>2 691 009</b>	<b>22 248 299</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 047 079	280 080	2 194 757	7 521 917
+ Ordinære avskrivninger	570 427	23 357	169 746	763 530
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
<b>Akk. av/nedskr. 31/12</b>	<b>5 617 507</b>	<b>303 437</b>	<b>2 364 503</b>	<b>8 285 447</b>
<b>Balanse verdi 31/12</b>	<b>13 343 488</b>	<b>292 858</b>	<b>326 506</b>	<b>13 962 852</b>
Procentsats for ord.avskr	2-20	1-20	10-33	

**Note 6 - Langsiktige bundne midler**

	Anskaff.kost 01.01.	Tilgang i året	Bokført verdi /ansk.k 31.12
Egenkapitalinnskudd KLP	2 040 401	56 357	2 096 758
Andel i BBL	300		300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>2 040 701</b>		<b>2 097 058</b>

**Note 7 - Markedsbaserte verdipapirer**

Posten består av investeringer med hovedvekt innen ulike rentebærende obligasjoner, sertifikater, samt andre fond. Vurdert til markedsverdi pr 31.12.

**Note 8 - Aksjekapital og eiere, endringer i egenkapital**

Aksjekapitalen består av 1.000 aksjer a kr. 1.000 til sammen kr. 1.000.000. Alle er i samme aksjeklasse. Norske Kvinners Sanitetsforening Nordland fylke eier alle aksjene i selskapet.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	2 003 561	16 536 793	19 540 354
+Fra årets resultat			3 365 642	3 365 642
+/-Andre transaksjoner:	0	0	490 658	490 658
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 003 561</b>	<b>20 393 093</b>	<b>23 396 654</b>



N.K.S. Kløveråsen AS

## Noter 2020

Andre transaksjoner består i sin helhet av årets endring i balanseført verdi pensjonsforpliktelser ført mot egenkapitalen. Se også note 4.

### Note 9 - Oversikt over tilskudd:

	2020	2019
Helse Nord, driftsavtale	26 441 757	25 564 944
Fylkesmannen i Nordland	200 000	300 000
Andre tilskudd	227 000	225 000
<b>Sum tilskudd</b>	<b>26 868 757</b>	<b>26 089 944</b>

### Note 10 - Leieavtaler

Virksomheten har hatt festekontrakt fra 13.09.73 for gnr 38, bnr 301 og 303 med årlig festeavgift på kr 465. NKS Nordland fikk innløst festetomtene i Junkerveien 67 og 69, gbr 38, bnr 301 og 303 den 28/10-10. Leiekontrakt mellom NKS Nordland og NKS Kløveråsen AS om disponering av Junkerveien 69 er datert 27/6-11.

Leiekontakten gjelder 3 av 4 boenheter med tilgang til fellesarealer og parkering etter nærmere avtale mellom partene. Husleie er satt til kr 0.- og utleier dekker alle drifts- og vedlikeholdskostnader i forbindelse med eiendommene.



N.K.S. Kløveråsen AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Driftstilskudd/kurs/poliklinisk	9	27 926 042	27 723 088
Annen driftsinntekt	1	361 520	331 286
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>28 287 562</b>	<b>28 054 374</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Kjøpte tjenester/varekostnader		2 985 361	3 316 834
Lønnskostnad	2,4	17 746 409	20 835 085
Avskrivning på varige driftsmidler	5	763 530	791 295
Annen driftskostnad	2	3 638 117	4 339 408
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 133 417</b>	<b>29 282 622</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 154 145</b>	<b>(1 228 247)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	0
Annen renteinntekt	7	222 113	296 383
Annen finansinntekt	7	16 965	65 861
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>239 079</b>	<b>362 244</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	7	26 696	0
Annen rentekostnad		886	195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 582</b>	<b>195</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>211 497</b>	<b>362 049</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 365 642</b>	<b>(866 198)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 365 642</b>	<b>(866 198)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 365 642</b>	<b>(866 198)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		3 365 642	(866 198)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>3 365 642</b>	<b>(866 198)</b>



N.K.S. Kløveråsen AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	5,10	13 343 488	13 913 916
Transportmidler	5	292 858	316 215
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	326 507	389 434
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 962 853</b>	<b>14 619 565</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andeler	6	300	300
Egenkapital KLP	6	2 096 758	2 040 401
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 097 058</b>	<b>2 040 701</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>16 059 911</b>	<b>16 660 266</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		178 316	16 777
Andre fordringer		314 819	446 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>493 135</b>	<b>463 481</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte verdipapirer	7	7 268 320	7 030 564
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 268 320</b>	<b>7 030 564</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	8 765 092	5 223 196
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>16 526 547</b>	<b>12 717 240</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 586 458</b>	<b>29 377 507</b>



N.K.S. Kløveråsen AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1.000 aksjer a kr. 1.000)	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	2 003 561	2 003 561
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 003 561</b>	<b>3 003 561</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	20 393 093	16 536 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 393 093</b>	<b>16 536 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>23 396 654</b>	<b>19 540 354</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	2,4,8	5 567 485	6 058 143
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 567 485</b>	<b>6 058 143</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 567 485</b>	<b>6 058 143</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		578 242	704 449
Skyldig offentlige avgifter		1 206 184	1 203 514
Annen kortsiktig gjeld		1 837 893	1 871 047
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 622 320</b>	<b>3 779 010</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 189 805</b>	<b>9 837 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 586 458</b>	<b>29 377 507</b>

Bodø, den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ - 2021

\_\_\_\_\_  
Knut Ellefsen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Eva Lind Irgens  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Liv Herder  
Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Berit Johansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gro Sæbø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Liv Johansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gøril Ursin  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for**

**N.K.S. Kløveråsen AS**

Foretaksnr. 993253375