



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 789 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI SENTRUM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Stor- Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ane Emilie Helsem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	125 613	395 035
Sum kostnader		125 613	395 035
Driftsresultat		-125 613	-395 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 121 958	17 886 347
Annen renteinntekt			11 850
Sum finansinntekter		4 121 958	17 898 197
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		116 109 876	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		20 725 081	17 889 989
Sum finanskostnader		136 834 957	17 889 989
Netto finans		-132 712 999	8 208
Resultat før skattekostnad		-132 838 612	-386 827
Skattekostnad på resultat	3	-3 680 322	-85 101
Årsresultat		-129 158 290	-301 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 158 290	-301 726
Totalresultat		-129 158 290	-301 726
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-129 158 290	-301 726
Sum overføringer og disponeringer		-129 158 290	-301 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 275 652	
Sum immaterielle eiendeler		1 275 652	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	149 398 207	265 508 083
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	151 904 565	113 548 248
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		301 302 772	379 056 331
Sum anleggsmidler		302 578 424	379 056 331
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	2	41 655 379	30 725 061
Sum fordringer		41 655 379	30 725 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 488 703	2 364 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 488 703	2 364 111
Sum omløpsmidler		47 144 082	33 089 172
SUM EIENDELER		349 722 506	412 145 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 991 000	1 870 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	195 277 728	146 135 555
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		197 268 728	148 005 555
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	153 114 449	23 956 159
Sum opptjent egenkapital		-153 114 449	-23 956 159
Sum egenkapital		44 154 279	124 049 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	263 800 000	263 800 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		263 800 000	263 800 000
Sum langsiktig gjeld		263 800 000	263 800 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			161 068
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	41 655 379	23 965 548
Annen kortsiktig gjeld		112 848	169 492
Sum kortsiktig gjeld		41 768 227	24 296 108
Sum gjeld		305 568 227	288 096 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		349 722 506	412 145 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709656

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 789 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI SENTRUM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Stor- Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ane Emilie Helsem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 789 134
SKI SENTRUM UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	125 613	395 035
Sum kostnader		125 613	395 035
Driftsresultat		-125 613	-395 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 121 958	17 886 347
Annen renteinntekt			11 850
Sum finansinntekter		4 121 958	17 898 197
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		116 109 876	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		20 725 081	17 889 989
Sum finanskostnader		136 834 957	17 889 989
Netto finans		-132 712 999	8 208
Resultat før skattekostnad		-132 838 612	-386 827
Skattekostnad på resultat	3	-3 680 322	-85 101
Årsresultat		-129 158 290	-301 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 158 290	-301 726
Totalresultat		-129 158 290	-301 726
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-129 158 290	-301 726
Sum overføringer og disponeringer		-129 158 290	-301 726



Organisasjonsnr: 917 789 134
SKI SENTRUM UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 275 652	
Sum immaterielle eiendeler		1 275 652	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	149 398 207	265 508 083
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	151 904 565	113 548 248
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		301 302 772	379 056 331
Sum anleggsmidler		302 578 424	379 056 331
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	2	41 655 379	30 725 061
Sum fordringer		41 655 379	30 725 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 488 703	2 364 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 488 703	2 364 111
Sum omløpsmidler		47 144 082	33 089 172
SUM EIENDELER		349 722 506	412 145 504



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	1 991 000	1 870 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	195 277 728	146 135 555
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		197 268 728	148 005 555

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	153 114 449	23 956 159
Sum opptjent egenkapital		-153 114 449	-23 956 159

Sum egenkapital		44 154 279	124 049 396
------------------------	--	-------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	263 800 000	263 800 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		263 800 000	263 800 000
Sum langsiktig gjeld		263 800 000	263 800 000

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			161 068
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	41 655 379	23 965 548
Annen kortsiktig gjeld		112 848	169 492
Sum kortsiktig gjeld		41 768 227	24 296 108

Sum gjeld		305 568 227	288 096 108
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		349 722 506	412 145 504
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 917 789 134
SKI SENTRUM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i SKI SENTRUM UTVIKLING AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SKI SENTRUM UTVIKLING AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C1BY8-8S87N-7PGZ6-9KJZZ-09PU2-6YR5M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-23 09:26:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C1BY8-8S87N-7PGZ6-9KJZZ-09PUD-6YR5M

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Ski Sentrum Utvikling AS - Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Koenig, Berit	BANKID	2025-05-15 18:47 GMT+02
Olsen, Peter Andre	BANKID	2025-05-15 14:09 GMT+02
Brovold, Arne	BANKID	2025-05-15 10:32 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 210935E192FA430CAA4B8E2EE29AF598



Årsregnskap 2024 Ski Sentrum Utvikling AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
210935E192FA430CAA4B8E2EE29AF598



Resultatregnskap Ski Sentrum Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	125 613	395 035
Sum driftskostnader		125 613	395 035
Driftsresultat		-125 613	-395 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 121 958	17 886 347
Annen renteinntekt		0	11 850
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		116 109 876	0
Annen rentekostnad		20 725 081	17 889 989
Resultat av finansposter		-132 712 999	8 208
Resultat før skattekostnad		-132 838 612	-386 827
Skattekostnad på resultat	3	-3 680 322	-85 101
Årsresultat		-129 158 290	-301 726
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	129 158 290	301 726
Sum overføringer		-129 158 290	-301 726



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
210935E192FA430CAA4B8E2EE29AF598



Balanse

Ski Sentrum Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	1 275 652	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 275 652</u>	<u>0</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	149 398 207	265 508 083
Lån til foretak i samme konsern	2	151 904 565	113 548 248
Sum finansielle anleggsmidler		<u>301 302 772</u>	<u>379 056 331</u>
Sum anleggsmidler		<u>302 578 424</u>	<u>379 056 331</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	2	41 655 379	30 725 061
Sum fordringer		<u>41 655 379</u>	<u>30 725 061</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 488 703	2 364 111
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>5 488 703</u>	<u>2 364 111</u>
Sum omløpsmidler		<u>47 144 082</u>	<u>33 089 172</u>
Sum eiendeler		<u>349 722 506</u>	<u>412 145 504</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
210935E192FA430CAA4B8E2EE29AF598



Balanse

Ski Sentrum Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	1 991 000	1 870 000
Overkurs	4	195 277 728	146 135 555
Sum innskutt egenkapital		197 268 728	148 005 555
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-153 114 449	-23 956 159
Sum opptjent egenkapital		-153 114 449	-23 956 159
Sum egenkapital		44 154 279	124 049 396
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	263 800 000	263 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		263 800 000	263 800 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	161 068
Kortsiktig konserngjeld	2	41 655 379	23 965 548
Annen kortsiktig gjeld		112 848	169 492
Sum kortsiktig gjeld		41 768 227	24 296 108
Sum gjeld		305 568 227	288 096 108
Sum egenkapital og gjeld		349 722 506	412 145 504

Oslo
Styret i Ski Sentrum Utvikling AS

Arne Brovold
styreleder

Peter Andre Olsen
styremedlem

Berit Koenig
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
210935E192FA430CAA4B8E2EE29AF598



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetningen om fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Selskapet bokfører utsatt skattefordel.

Investeringer i datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
210935E192FA430CAA4B8E2EE29AF598



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Godtgjørelse til styret, daglig leder og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motpart	2024	2023
Fordring på Ski Sentrum Utvikling S13 AS	Datterselskap	83 656 330	62 229 856
Fordring på Ski Sentrum Utvikling J12 AS	Datterselskap	68 248 236	51 318 393
Konsernbidrag 2023	Morselskap	41 655 379	30 725 061
Sum fordringer		193 559 944	144 273 309
<hr/>			
Avgitt konsernbidrag	Morselskap	41 655 379	0
Sum gjeld		41 655 379	0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 680 322	-85 101
Skattekostnad ordinært resultat	-3 680 322	-85 101
<hr/>		
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-132 838 612	-386 827
Permanente forskjeller	116 109 876	0
Mottatt konsernbidrag	10 930 318	30 725 061
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-30 338 234
Skattepliktig inntekt	-5 798 418	0
<hr/>		
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 404 670	-6 759 513
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 404 670	6 759 513
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 798 418	0	5 798 418
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 798 418	0	5 798 418
<hr/>			
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 275 652	0	1 275 652

Ski Sentrum Utvikling AS

Side 6



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
210935E192FA430CAA4B8E2EE29AF598



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01	1 870 000	146 135 555	-23 956 159	124 049 396
Kapitalforhøyelse	110 000	3 890 000		4 000 000
Kapitalforhøyelse	11 000	78 381 904		78 392 904
Avgitt konsernbidrag	0	-41 655 379	0	-41 655 379
Mottatt konsernbidrag		8 525 648		8 525 648
Årets resultat	0		-129 158 290	-129 158 290
Pr 31.12	1 991 000	195 277 728	-153 114 449	44 154 279

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

2024

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	263 800 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	149 398 207

Som sikkerhet for lånet i DNB Bank er det tatt 1. prioritets pant pålydende kr 274 000 000 for hver av følgende faste eiendommer:

- Gnr. 134, bnr. 160, Nordre Follo Kommune. Hjemmelshaver er Ski Sentrum Utvikling S13 AS
- Gnr. 134, bnr. 17 i SKI, Nordre Follo Kommune. Hjemmelshaver er Ski Sentrum Utvikling J12 AS

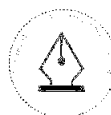
I tillegg er det tinglyst urådighet til fordel for DNB Bank i eiendommene.

Som sikkerhet for et eventuelt etteroppgjør har Ilex Holding AS 2. pri panterett pålydende MNOK 5 i i gnr. 134, bnr. 17 i SKI, Nordre Follo Kommune. Hjemmelshaver er Ski Sentrum Utvikling J12 AS.

Note 6 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Kostpris	Årets resultat	EK pr. 31.12
Ski Sentrum Utvikling S13 AS	Oslo	100 %	103 389 239	-493 795	1 051 411
Ski Sentrum utvikling J12 AS	Oslo	100 %	46 008 968	-1 240 775	-7 367 419



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
210935E192FA430CAA4B8E2EE29AF598



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ski Sentrum Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 000	181,0	1 991 000
Sum	11 000		1 991 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stor-Oslo Eiendom Holding AS	11 000	100,0	100,0

Ski Sentrum Utvikling AS er datterselskap av Stor-Oslo Eiendom Holding AS som utarbeider konsernregnskap der Ski Sentrum Utvikling AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Dronning Eufemias gate 16, 0191 Oslo.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
210935E192FA430CAA4B8E2EE29AF598



Resultatregnskap

Ski Sentrum Utvikling AS

	2024	2023
Annen driftskostnad		
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	0	1 343
6700 Forretningsførerhonorar	54 955	52 540
6710 Revisjon	69 419	47 238
6720 Honorarer for økonomisk og juridisk bist	0	288 721
7770 Bank og kortgebyrer	1 240	3 438
7790 Andre fradragsberettigede kostnader	0	1 755
	<u>125 613</u>	<u>395 035</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
8030 Renteinntekt på foretak i samme konsern	-4 121 958	-17 886 347
	<u>-4 121 958</u>	<u>-17 886 347</u>
Annen renteinntekt		
8050 Annen renteinntekt	0	-11 850
	<u>0</u>	<u>-11 850</u>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		
8120 Nedskrivning av finansielle anl. midler	116 109 876	0
	<u>116 109 876</u>	<u>0</u>
Annen rentekostnad		
8150 Annen rentekostnad	20 725 081	17 889 989
	<u>20 725 081</u>	<u>17 889 989</u>
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	0	0
8320 Endring utsatt skatt	-3 680 322	-85 101
	<u>-3 680 322</u>	<u>-85 101</u>
Overført til udekket tap		
8990 Overført til udekket tap	-129 158 290	-301 726
	<u>-129 158 290</u>	<u>-301 726</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
210935E192FA430CAA4B8E2EE29AF598



Balanse

Ski Sentrum Utvikling AS

	2024	2023
Utsatt skattefordel		
1070 Utsatt skattefordel	1 275 652	0
	<u>1 275 652</u>	<u>0</u>
Investeringer i datterselskap		
1300 Aksjer i S12 (tidl SSUJ12AS/Shell Ski AS)	0	89 315 040
1301 Aksjer i S13 (tidl SSU 3+2+4 AS)	46 008 968	176 193 043
1302 Aksjer i SSU2AS (Ren Eiendom AS)	103 389 239	0
	<u>149 398 207</u>	<u>265 508 083</u>
Lån til foretak i samme konsern		
1321 Lån til konsern (kto226x der)	57 102 196	0
1322 Lån til konsern (kto226x der)	67 110 458	0
1331 Byggelån til konsern (kto227x der)	11 146 040	0
1332 Byggelån til konsern (kto227x der)	16 545 872	0
1561 Fordring på S13 (tidl SSU3 + 2 + 4 AS)	0	48 087 882
1565 Fordring Ski Sentrum Utvikling J12 AS	0	41 890 413
1566 Fordring finanskostnader SSU S13 (60%) (0	14 141 974
1567 Fordring finanskostnader J12 (40%) (se 2	0	9 427 980
	<u>151 904 565</u>	<u>113 548 248</u>
Konsernfordringer		
1550 Konsernbidrag fra årsoppgjøret	30 725 061	0
1564 Mottatt konsernbidrag	10 930 318	30 725 061
	<u>41 655 379</u>	<u>30 725 061</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 DnB 1503.78.60961	5 488 703	2 364 111
	<u>5 488 703</u>	<u>2 364 111</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-1 991 000	-1 870 000
	<u>-1 991 000</u>	<u>-1 870 000</u>
Overkurs		
2020 Overkursfond	-228 407 459	-146 135 555
2030 Annen innskutt kapital	33 129 731	0
	<u>-195 277 728</u>	<u>-146 135 555</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-270 089 522	0
2051 Annen EK konserneliminering (motkonto ak	270 089 522	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Udekket tap		
2080 Udekket tap	153 114 449	23 956 159
	<u>153 114 449</u>	<u>23 956 159</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

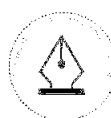
Document ID:
210935E192FA430CAA4B8E2EE29AF598



Balanse

Ski Sentrum Utvikling AS

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2224 Dnb lån 30.06.2023	-263 800 000	-263 800 000
	<u>-263 800 000</u>	<u>-263 800 000</u>
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	0	-161 068
	<u>0</u>	<u>-161 068</u>
Kortsiktig konserngjeld		
2260 Gjeld til Stor-Oslo Eiendom Holding AS (-41 655 379	-23 965 548
	<u>-41 655 379</u>	<u>-23 965 548</u>
Annen kortsiktig gjeld		
2950 Påløpte renter	-112 848	-169 492
	<u>-112 848</u>	<u>-169 492</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
210935E192FA430CAA4B8E2EE29AF598