



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 973 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T & D HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dolvikbakken 75  
5252 SØREIDGREND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toan Tieu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 013 601	
Annen driftsinntekt		6 281 409	6 186 319
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 295 010</b>	<b>6 186 319</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		768 352	
Lønnskostnad	2, 3	249 841	
Avskrivning	4	1 192 987	1 102 133
Annen driftskostnad		1 890 642	5 527 727
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 101 822</b>	<b>6 629 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 193 188</b>	<b>-443 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		21 296	52 118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 296</b>	<b>52 118</b>
Annen finanskostnad		3 008 825	1 984 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 008 825</b>	<b>1 984 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 987 529</b>	<b>-1 932 475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>205 659</b>	<b>-2 376 016</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	52 926	90 497
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>152 733</b>	<b>-2 466 513</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>152 733</b>	<b>-2 466 513</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6		-2 466 513
Overføringer annen egenkapital	6	152 733	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>152 733</b>	<b>-2 466 513</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	52 834 524	52 541 505
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	179 950	5 536
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>53 014 474</b>	<b>52 547 041</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 014 474</b>	<b>52 547 041</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8	<b>1 423 265</b>	<b>1 239 515</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	249 327	112 820
Andre fordringer	9	118 020	16 348
<b>Sum fordringer</b>		<b>367 347</b>	<b>129 168</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	10	<b>500 705</b>	<b>793 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 291 317</b>	<b>2 161 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 305 791</b>	<b>54 708 735</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 11	7 500 000	6 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	6	<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 6	-4 634 875	-4 787 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 634 875</b>	<b>-4 787 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 865 125</b>	<b>2 712 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	519 168	573 412
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>519 168</b>	<b>573 412</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	38 000 000	38 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	11 900 146	12 074 534
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 900 146</b>	<b>50 074 534</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 419 314</b>	<b>50 647 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 060 675	303 485
Betalbar skatt	5	107 170	111 895
Skyldige offentlige avgifter	10	2 859	165 463
Annen kortsiktig gjeld	9	850 648	767 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 021 352</b>	<b>1 348 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 440 666</b>	<b>51 996 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 305 791</b>	<b>54 708 735</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360085

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 973 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T & D HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dolvikbakken 75  
5252 SØREIDGREND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toan Tieu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024



Organisasjonsnr: 991 973 400  
T & D HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 013 601	
Annen driftsinntekt		6 281 409	6 186 319
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 295 010</b>	<b>6 186 319</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		768 352	
Lønnskostnad	2, 3	249 841	
Avskrivning	4	1 192 987	1 102 133
Annen driftskostnad		1 890 642	5 527 727
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 101 822</b>	<b>6 629 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 193 188</b>	<b>-443 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		21 296	52 118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 296</b>	<b>52 118</b>
Annen finanskostnad		3 008 825	1 984 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 008 825</b>	<b>1 984 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 987 529</b>	<b>-1 932 475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>205 659</b>	<b>-2 376 016</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	52 926	90 497
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>152 733</b>	<b>-2 466 513</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>152 733</b>	<b>-2 466 513</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6		-2 466 513
Overføringer annen egenkapital	6	152 733	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>152 733</b>	<b>-2 466 513</b>





Utsatt skatt	5	519 168	573 412
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>519 168</b>	<b>573 412</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 9	38 000 000	38 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	11 900 146	12 074 534
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 900 146</b>	<b>50 074 534</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 419 314</b>	<b>50 647 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 060 675	303 485
Betalbar skatt	5	107 170	111 895
Skyldige offentlige avgifter	10	2 859	165 463
Annen kortsiktig gjeld	9	850 648	767 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 021 352</b>	<b>1 348 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 440 666</b>	<b>51 996 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 305 791</b>	<b>54 708 735</b>



Organisasjonsnr: 991 973 400  
T & D HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
11

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	75000.00	7500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Toan Quoc Tieu	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Dung My Thi Hyunh	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	218967.00	
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30874.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	249841.00	

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder eller styret i løpet av regnskapsåret.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.40





Til generalforsamlingen i T & D Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for T & D Holding AS som viser et overskudd på kr 152 733. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 11. april 2024

### Acceptor Revisjon AS

Sture Johnsen  
statsautorisert revisor





T & D Holding AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: A3V7X-3PYS5-EM7HU-TYGYO-EMGAM-Z0F2E



## T & D Holding AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 013 601	0
Annen driftsinntekt		6 281 409	6 186 319
Sum driftsinntekter		<u>7 295 010</u>	<u>6 186 319</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		768 352	0
Lønnskostnad	2	249 841	0
Avskrivning	4	1 192 987	1 102 133
Annen driftskostnad		1 890 642	5 527 727
Sum driftskostnader		<u>4 101 822</u>	<u>6 629 860</u>
Driftsresultat		<u>3 193 188</u>	<u>-443 541</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		21 296	52 118
Annen finanskostnad		3 008 825	1 984 593
Netto finansposter		<u>-2 987 529</u>	<u>-1 932 475</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>205 659</u>	<u>-2 376 016</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>52 926</u>	<u>90 497</u>
Årsresultat	6	<u>152 733</u>	<u>-2 466 513</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	152 733	0
Udekket tap	6	0	-2 466 513
Sum disponert		<u>152 733</u>	<u>-2 466 513</u>

Penneo Dokumentnøkkel: A3V7X-3PY5C-EM7HU-TYGYO-EMGAM-Z0F2E



## T & D Holding AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	52 834 524	52 541 505
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	179 950	5 536
Sum varige driftsmidler	4	<u>53 014 474</u>	<u>52 547 041</u>
Sum anleggsmidler		<u>53 014 474</u>	<u>52 547 041</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	8	<u>1 423 265</u>	<u>1 239 515</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	249 327	112 820
Andre fordringer	9	<u>118 020</u>	<u>16 348</u>
Sum fordringer		<u>367 347</u>	<u>129 168</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	<u>500 705</u>	<u>793 011</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 291 317</u>	<u>2 161 694</u>
Sum eiendeler		<u>55 305 791</u>	<u>54 708 735</u>

Penneo Dokumentnøkkel: A3V7X-3PY5C-EM7HU-TYGYO-EMGAM-Z0F2E



## T & D Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 11	7 500 000	6 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	1 500 000
Sum innskutt egenkapital	6	<u>7 500 000</u>	<u>7 500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6, 6	<u>-4 634 875</u>	<u>-4 787 608</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 634 875</u>	<u>-4 787 608</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 865 125</u>	<u>2 712 392</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>519 168</u>	<u>573 412</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>519 168</u>	<u>573 412</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	38 000 000	38 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	<u>11 900 146</u>	<u>12 074 534</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>49 900 146</u>	<u>50 074 534</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 060 675	303 485
Betalbar skatt	5	107 170	111 895
Skyldige offentlige avgifter		2 859	165 463
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>850 648</u>	<u>767 554</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 021 352</u>	<u>1 348 397</u>
Sum gjeld		<u>52 440 666</u>	<u>51 996 343</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>55 305 791</u>	<u>54 708 735</u>

31. desember 2023  
Bergen, 11. april 2024

\_\_\_\_\_  
Toan Quoc Tieu  
Styreleder, daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: A3V7X-3PY5C-EM7HU-TYGYO-EMGAM-Z0F2E



## T & D Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelse.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## T & D Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	218 967	0
Arbeidsgiveravgift	30 874	0
Sum	249 841	0

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,4 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder eller styret i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stillet annen sikkerhet overfor aksjeeiere mv.

#### Note 3 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	61 176 889	1 636 353	62 813 242
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 480 419	180 000	1 660 419
Anskaffelseskost 31.12.2023	62 657 308	1 816 353	64 473 661
Akk.avskrivning 31.12.2023	-9 822 786	-1 636 403	-11 459 189
Balanseført pr. 31.12.2023	52 834 522	179 950	53 014 472
Årets avskrivninger	1 187 401	5 586	1 192 987
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Tomter avskrives ikke.



## T & D Holding AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	107 170	111 895
Endring utsatt skatt	-54 244	-21 398
Årets totale skattekostnad	<u>52 926</u>	<u>90 497</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ord. res. før skattekostnad	205 658	-2 376 017
Permanente forskjeller	34 913	2 834 106
Endring i midl. forskjeller	246 565	50 525
Årets skattegrunnlag	<u>487 136</u>	<u>508 614</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	107 170	111 895
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	2 551 246	2 722 866
Utestående fordringer	-176 022	-116 446
Uopptjent inntekt	-15 370	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 359 854</u>	<u>2 606 420</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% i år, 23% i fjor)	519 168	573 412

#### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Ikke registrert kap.førhøyelse</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	6 000 000	1 500 000	-4 787 609	2 712 391
Årsresultat	0	0	152 733	152 733
Kapitalforhøyelse, registrert 9.1.23	1 500 000	-1 500 000	0	0
Egenkapital 31.12.	<u>7 500 000</u>	<u>0</u>	<u>-4 634 876</u>	<u>2 865 124</u>

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	38 000 000	38 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Eiendommer	52 834 524	52 541 504
Kundefordringer	249 327	112 820
Sum	<u>53 083 851</u>	<u>52 654 324</u>



## T & D Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 8 - Varer

	2023	2022
Prosjekt i arbeid - Troidhaugveien 46	1 423 265	1 239 515

#### Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til nærstående eiere	4 143 816	4 318 204
Gjeld til Erin Egeberg AS	7 756 330	7 756 330
Sum	<u>11 900 146</u>	<u>12 074 534</u>

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2023	2022
Zuppa Sartor AS	1 675 943	1 675 943
Tapsavsetning	-1 675 943	-1 675 943
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2023	2022
Zuppa Rådal AS	227 049	218 640

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.  
Gjeld til Erin Egeberg AS er renteberegnet og forfaller etter nærmere avtale mellom partene.

#### Note 10 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler.

#### Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	75 000	7 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Toan Quoc Tieu, styrets leder	50	50 %	50 %
Dung My Thi Hyunh	50	50 %	50 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Tieu, Toan Quoc**

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1150468

IP: 46.212.xxx.xxx

2024-04-15 04:02:35 UTC



**Tieu, Toan Quoc**

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1150468

IP: 46.212.xxx.xxx

2024-04-15 04:02:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A3V7X-3PY5C-EM7HU-TYGYO-EMGAM-Z0F2E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>