



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 838 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IMI TJENSVOLL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gunnar Warebergs gate 15  
4021 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bødalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 116 074	2 824 932
Annen driftsinntekt	5	5 116 359	5 633 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 232 433</b>	<b>8 458 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 222 062	2 030 730
Lønnskostnad	7	984 855	770 182
Avskrivning	4	1 848 294	1 559 009
Annen driftskostnad	5	4 945 065	4 364 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 000 276</b>	<b>8 724 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 767 843</b>	<b>-266 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt	5	823	556
Annen finansinntekt		30 288	4 531
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 111</b>	<b>5 087</b>
Annen rentekostnad	5	2 114 132	1 578 638
Annen finanskostnad			-21 107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 114 132</b>	<b>1 557 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 083 021</b>	<b>-1 552 444</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 850 864</b>	<b>-1 818 536</b>
Skattekostnad på resultat	2	-843 746	-400 079
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 007 118</b>	<b>-1 418 457</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 007 118</b>	<b>-1 418 457</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 007 118</b>	<b>-1 418 457</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		9 000 000	
Udekket tap	9		
Overført annen innskutt kapital		-12 007 118	-1 418 457
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 007 118</b>	<b>-1 418 457</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 10	37 139 374	38 099 736
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	4 419 113	2 382 939
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 558 487</b>	<b>40 482 675</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	11	813 925	868 187
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>813 925</b>	<b>868 187</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 372 412</b>	<b>41 350 862</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 5, 10	1 118 192	945 670
Andre kortsiktige fordringer	5, 10	4 236 513	2 937 714
Anlegg under utførelse	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 354 705</b>	<b>3 883 384</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	34 479	25 384
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 479</b>	<b>25 384</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 389 183</b>	<b>3 908 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 761 595</b>	<b>45 259 630</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	389 620	9 289 210
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	9	<b>6 389 620</b>	<b>15 289 210</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap	9		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	9		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 389 620</b>	<b>15 289 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 610 480	2 577 744
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 610 480</b>	<b>2 577 744</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	21 429 625	22 746 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 429 625</b>	<b>22 746 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 040 105</b>	<b>25 324 369</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	5	1 696 872	1 610 622
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		66 956	53 651
Kortsiktig konserngjeld	5	15 444 090	2 632 933
Annen kortsiktig gjeld		123 951	348 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 331 870</b>	<b>4 646 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 371 975</b>	<b>29 970 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 761 595</b>	<b>45 259 630</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432774

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 838 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IMI TJENSVOLL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gunnar Warebergs gate 15  
4021 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bødalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 980 838 749  
IMI TJENSVOLL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 116 074	2 824 932
Annen driftsinntekt	5	5 116 359	5 633 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 232 433</b>	<b>8 458 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 222 062	2 030 730
Lønnskostnad	7	984 855	770 182
Avskrivning	4	1 848 294	1 559 009
Annen driftskostnad	5	4 945 065	4 364 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 000 276</b>	<b>8 724 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 767 843</b>	<b>-266 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt	5	823	556
Annen finansinntekt		30 288	4 531
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 111</b>	<b>5 087</b>
Annen rentekostnad	5	2 114 132	1 578 638
Annen finanskostnad			-21 107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 114 132</b>	<b>1 557 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 083 021</b>	<b>-1 552 444</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 850 864</b>	<b>-1 818 536</b>
Skattekostnad på resultat	2	-843 746	-400 079
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 007 118</b>	<b>-1 418 457</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 007 118</b>	<b>-1 418 457</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 007 118</b>	<b>-1 418 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		9 000 000	
Udekket tap	9		
Overført annen innskutt kapital		-12 007 118	-1 418 457
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 007 118</b>	<b>-1 418 457</b>



Organisasjonsnr: 980 838 749  
IMI TJENSVOLL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 10

37 139 374

38 099 736

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

4

4 419 113

2 382 939

**Sum varige driftsmidler**

**41 558 487**

**40 482 675**

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

11

813 925

868 187

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**813 925**

**868 187**

**Sum anleggsmidler**

**42 372 412**

**41 350 862**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

3, 5, 10

1 118 192

945 670

Andre kortsiktige

fordringer

5, 10

4 236 513

2 937 714

Anlegg under utførelse

4

5 354 705

3 883 384

**Sum fordringer**

**5 354 705**

**3 883 384**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8

34 479

25 384

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**34 479**

**25 384**

**Sum omløpsmidler**

**5 389 183**

**3 908 768**

**SUM EIENDELER**

**47 761 595**

**45 259 630**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 9

6 000 000

6 000 000

Annen innskutt egenkapital

9

389 620

9 289 210

**Sum innskutt egenkapital**

**9**

**6 389 620**

**15 289 210**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap	9		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>9</b>		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 389 620</b>	<b>15 289 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 610 480	2 577 744
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 610 480</b>	<b>2 577 744</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	21 429 625	22 746 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 429 625</b>	<b>22 746 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 040 105</b>	<b>25 324 369</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	5	1 696 872	1 610 622
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		66 956	53 651
Kortsiktig konserngjeld	5	15 444 090	2 632 933
Annen kortsiktig gjeld		123 951	348 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 331 870</b>	<b>4 646 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 371 975</b>	<b>29 970 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 761 595</b>	<b>45 259 630</b>



Organisasjonsnr: 980 838 749  
IMI TJENSVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Imi Tjensvoll Eiendom AS**

**Org.nr.: 980 838 749**



### Imi Tjensvoll Eiendom AS

#### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 116 074	2 824 932
Annen driftsinntekt	5	5 116 359	5 633 596
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 232 433</b>	<b>8 458 528</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 222 062	2 030 730
Lønnskostnad	7	984 855	770 182
Avskrivning	4	1 848 294	1 559 009
Annen driftskostnad	5	4 945 065	4 364 698
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 000 276</b>	<b>8 724 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 767 843</b>	<b>-266 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt	5	823	556
Annen finansinntekt		30 288	4 531
Rentekostnad	5	2 114 132	1 578 638
Annen finanskostnad		0	-21 107
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 083 021</b>	<b>-1 552 444</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 850 864</b>	<b>-1 818 536</b>
Skattekostnad på resultat	2	-843 746	-400 079
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 007 118</b>	<b>-1 418 457</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		9 000 000	0
Overført annen innskutt kapital		-12 007 118	-1 418 457
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 007 118</b>	<b>-1 418 457</b>



### Imi Tjensvoll Eiendom AS

#### Balansen 31.12.

<b>EIENDELER</b>	Note	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 10	37 139 374	38 099 736
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	4 419 113	2 382 939
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>41 558 487</u></b>	<b><u>40 482 675</u></b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Andre fordringer	11	813 925	868 187
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>813 925</u></b>	<b><u>868 187</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>42 372 412</u></b>	<b><u>41 350 862</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 5, 10	1 118 192	945 670
Andre kortsiktige fordringer	5, 10	4 236 513	2 937 714
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>5 354 705</u></b>	<b><u>3 883 384</u></b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	8	<b><u>34 479</u></b>	<b><u>25 384</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>5 389 183</u></b>	<b><u>3 908 768</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>47 761 595</u></b>	<b><u>45 259 630</u></b>



## Imi Tjensvoll Eiendom AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt kapital	9	389 620	9 289 210
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	9	<u>6 389 620</u>	<u>15 289 210</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum egenkapital</b>		<u>6 389 620</u>	<u>15 289 210</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	2	2 610 480	2 577 744
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<u>2 610 480</u>	<u>2 577 744</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	21 429 625	22 746 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>21 429 625</u>	<u>22 746 625</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 696 872	1 610 622
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldig offentlige avgifter		66 956	53 651
Gjeld til foretak i samme konsern	5	15 444 090	2 632 933
Annen kortsiktig gjeld		123 951	348 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>17 331 870</u>	<u>4 646 051</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>41 371 975</u>	<u>29 970 420</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>47 761 595</u>	<u>45 259 630</u>

Stavanger, 31.03.2025

Styret i Imi Tjensvoll Eiendom AS

Trond Ivar Vestre  
Styreleder

Erlend Eggebo  
Styremedlem

Anne Wilhelmsen  
Styremedlem

Ole S. Fjermestad  
Styremedlem

Anette Havnørås  
Daglig leder



## Noter til regnskapet pr. 31. desember 2024 IMI TJENSVOLL EIENDOM AS

IMI Tjensvoll Eiendom AS er et selskap hvis formål er å realisere IMI-kirkens eiendomsvirksomhet på Tjensvoll området, samt hva hermed står i forbindelse.

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## NOTE 2 - SKATT

### Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01	31.12.	Endring
Anleggsmidler	11 729 719	11 878 522	-148 803
Omløpsmidler	-12 700	-12 700	-
Skattem. fremførbart underskudd	-	-	-
Netto forskjeller	11 717 019	11 865 822	-148 803
Sum midlertidige forskjeller	11 717 019	11 865 822	-148 803
Utsatt skatt basert på 22 %	2 577 744	2 610 481	-32 736

### Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat førskattekostnad og årets skattegrunnlag.

Ordinært resultat før skattekostnad	-3 850 864
Mottatt konsernbidrag	3 984 010
+/- Permanente forskjeller	15 657
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-148 803
- fremførbart underskudd	-
Sum årets skattegrunnlag	-
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	876 482
+ Endring utsatt skatt	-32 736
Årets skattekostnad	843 746
<b>Avstemming skattekostnad mot ordinært resultat før skatt:</b>	
Årets skattekostnad	-843 746
22 % av årets resultat	-847 190
Differanse pga permanente forskjeller	-3 445

## NOTE 3 - KUNDEFORDRINGER

Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap, kr 12 700, det samme som i 2023.

## NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Tomte- kostnader	Inventar og utstyr	Lyd- og lysutstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	53 104 258	6 784 567	7 210 625	1 201 640	68 301 090
Tilgang	152 038	-	107 653	2 664 416	2 924 107
Avgang	-	-	-	-	-
Akk avskrivninger	-16 116 922	-6 784 567	-5 616 255	-1 148 965	-29 666 709
Bokført verdi 31.12.	37 139 374	-	1 702 023	2 717 090	41 558 486
Årets ord. avskr.	1 112 400	-	344 590	391 304	1 848 294
Avskrivningsprosent	10/40/80 år	10 år	5/20 år	5/15 år	
Avskrivningsmetode	lineær	lineær	lineær	lineær	



## NOTE 5 - MELLOMVÆRENDE OG TRANSAKSJONER MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2024	2023
Konsembidrag	3 957 836	2 035 017
Kundefordringer - interne mellomværende	434 721	9 878
Andre fordringer - interne mellomværende	-	-
Leverandørgjeld - interne mellomværende	1 315 803	1 319 422
Gjeld til IMI Holding AS (konsernkonto)	15 444 090	2 632 933

Selskapet er inkludert i IMI Holding AS sin konsernkontoordning og er således ansvarlig for konsernets gjeld. Bokført verdi av bygg og fordringer er stilt som sikkerhet for solidaransvar.

Rentekostnad til nærstående selskap	681 239	250 573
-------------------------------------	---------	---------

### Annen driftsinntekt:

	2024	2023
Leie lokaler og lydanlegg IMI-kirken	2 164 901	2 074 336

### Annen driftskostnad:

Leie kontorlokaler fra IMI-kirken	70 000	70 000
Andel felleskostnader fra IMI Holding AS	102 519	57 105
Administrasjonsrefusjon fra IMI Holding AS	874 620	681 690
	1 047 139	808 795

Det er i 2024 kostnadsført driftstjenester for kr 4 101 191 fra nærstående parter.

## NOTE 6 - AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen i IMI Tjensvoll Eiendom AS består av 600 000 aksjer a kr 10, totalt kr 6 000 000. Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjonærer pr 31.12:	Antall	Eierandel
IMI Holding AS	600 000	100 %

## NOTE 7 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN M.M

	2024	2023
Lønninger og feriepenger	754 336	673 318
Arbeidsgiveravgift	114 434	95 139
Pensjonskostnader	57 255	
Andre ytelser	58 830	1 725
Sum	984 855	770 182
Antall årsverk	1,0	1,0

## NOTE 8 - BUNDNE BANKINNSKUDD

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 34 479.



## NOTE 9 - EGENKAPITAL

	Selskaps kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital ved årets begynnelse	6 000 000	9 289 210	-	15 289 210
Årets resultat	-	-3 007 118	-	-3 007 118
Tilleggsutbytte	-	-9 000 000	-	-9 000 000
Mottatt konsernbidrag (nto etter skatt)	-	3 107 528	-	3 107 528
Egenkapital 31.12.	6 000 000	389 620	-	6 389 620

## NOTE 10 - LANGSIKTIG GJELD / PANSTILLELSER / GARANTIER

Selskapets gjeld er kr 21,4 millioner er sikret med pant i bygg og fordringer.

Bokført verdi av bygg pr 31.12. var kr 37,1 millioner.

Bokført verdi av fordringer pr 31.12 var kr 5,4 millioner.

Av gjeld til kredittinstitusjoner forfaller ca kr 14,8 millioner senere enn 5 år fra balansedagen.

## NOTE 11 - FORSKUDDSBETALT FESTEAVGIFT

Forskuddsbetalt festeavgift utgjør kr 813 026 pr 31.12.



## Resultatregnskap - spesifikasjon

<b>Imi Tjensvoll Eiendom AS</b>		
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Salgsinntekt</b>		
3099 Annet salg pliktig	0	-39
3920 Servering/kiosk	-3 116 074	-2 824 293
3925 Arrangementsinntekter, utenfor omr	0	-600
	<u>-3 116 074</u>	<u>-2 824 932</u>
<b>Annen driftsinntekt</b>		
3602 Leie lokaler - arrangement	-376 613	-2 667 147
3603 Leie utstyr - utenfor	-412 295	0
3604 Leie kjeller	-500 838	0
3605 Leie lokaler - arrangement - avg.pliktig	-1 365 594	0
3610 Leieinntekt IMI-kirken, utenfor omr	-1 696 332	-1 630 332
3615 Leieinntekt fritt (andre)	0	-481 021
3620 Leieinntekt pliktig	-376 693	-350 000
3622 Viderefakturert energisalg	-6 589	145 894
3623 Viderefakturert energisalg - pliktig	8 643	0
3900 Diverse bemanning, pliktig	-228 147	-384 882
3912 Utleie inventar/utstyr, pliktig	-127 856	-98 625
3918 Andre driftsinntekter, fritt	-42 223	-149 993
3922 Vid.fakt. Prosjekt, fritt	0	-17 490
4623 Viderefakturert felleskostnader	8 177	0
	<u>-5 116 359</u>	<u>-5 633 596</u>
<b>Varekostnad</b>		
4300 Innkjøp av varer, mva pliktig	182 578	2 026 730
4500 Andre honorarer	0	4 000
4610 Viderefakt. bemanning	448 561	0
4612 Viderefakt. mat	1 590 923	0
	<u>2 222 062</u>	<u>2 030 730</u>
<b>Lønnskostnad</b>		
5000 Lønn til ansatte	672 216	598 986
5080 Lønn uten AGA ved sykdom	1 162	11 395
5092 Feriepenger beregnet	82 120	74 332
5251 Krav på ansatte	0	1 428
5290 Motkonto for gruppe 52	0	-1 428
5310 Gruppeliv	4 729	0
5400 Arbeidsgiveravgift	102 855	84 658
5405 Arb.avg. påløpne feriepenger	11 579	10 481
5420 Innberetningspl. pensjonskostnader	57 255	0
5490 Motkonto 5420	-57 255	0
5800 Refusjon sykepenger	-1 162	-11 395
5910 Kantinetrekk	-750	-450
5920 Yrkesskade	2 663	0
5945 Koll.pensj.fors.	57 255	0
5946 Endrings innskuddsfond	52 187	0
5990 Andre personalkostander	0	2 175
	<u>984 855</u>	<u>770 182</u>
<b>Avskrivning</b>		
6000 Avskr. bygn. og annen eiendom	1 112 400	1 126 685
6010 Avskr. lyd og lys	391 304	349 980
<b>Imi Tjensvoll Eiendom AS</b>		<b>1</b>



## Resultatregnskap - spesifikasjon

<b>Imi Tjensvoll Eiendom AS</b>		
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>6011</b> Avskr. inventar	<u>344 591</u>	<u>82 344</u>
	<b>1 848 294</b>	<b>1 559 009</b>
<b>Annen driftskostnad</b>		
<b>6300</b> Husleie	88 000	70 000
<b>6345</b> Strøm	512 197	429 605
<b>6360</b> Renhold & toalettartikler	105 702	175 340
<b>6380</b> Vaktmester / vedlikehold	547 589	273 322
<b>6390</b> Andel felleskostnader	102 519	57 105
<b>6490</b> Festeavgift seksjon 1+3, tomt	54 262	54 262
<b>6540</b> Utgiftsført inventar	63 174	24 813
<b>6551</b> Data	26 881	9 715
<b>6610</b> Alarmkostnader	109 194	82 757
<b>6620</b> Serviceavtaler	393 764	326 808
<b>6622</b> Vedlikehold lys-utstyr	93 293	35 807
<b>6630</b> Vedlikehold teknisk utstyr	171 019	245 859
<b>6635</b> Vedlikehold/reperasjoner	815 859	1 022 282
<b>6640</b> Utbedringer	110 218	0
<b>6701</b> Revisjonshonorar	53 750	52 500
<b>6705</b> Regnskapshonorar	46 035	40 330
<b>6730</b> Andre honorarer	250 681	264 891
<b>6880</b> Administrasjonsrefusjon	874 620	681 690
<b>7140</b> Reise - kurs ansatte	1 560	43 736
<b>7180</b> Bespising	2 356	0
<b>7321</b> Markedsføring	117 471	0
<b>7500</b> Forsikringspremie	152 576	143 540
<b>7750</b> Eiendomsavgifter	229 642	219 458
<b>7770</b> Gebyr bank	2 527	2 911
<b>7790</b> Andre kostnader	4 520	107 967
<b>7795</b> Andre kostnader ikke fradragsberettiget	15 657	0
	<u><b>4 945 065</b></u>	<u><b>4 364 698</b></u>
<b>Renteinntekt</b>		
<b>8050</b> Renteinntekter bank	<u>-823</u>	<u>-556</u>
	<b>-823</b>	<b>-556</b>
<b>Annen finansinntekt</b>		
<b>8079</b> Andre kapitalinntekter	<u>-30 288</u>	<u>-4 531</u>
	<b>-30 288</b>	<b>-4 531</b>
<b>Rentekostnad</b>		
<b>8150</b> Renter bank	1 432 789	1 328 065
<b>8151</b> Rentekost IMI Holding AS	681 239	250 573
<b>8155</b> Fors.renter	104	0
	<u><b>2 114 132</b></u>	<u><b>1 578 638</b></u>
<b>Annen finanskostnad</b>		
<b>8179</b> Andre finanskostnader	<u>0</u>	<u>-21 107</u>
	<b>0</b>	<b>-21 107</b>
<b>Imi Tjensvoll Eiendom AS</b>		<b>2</b>



Resultatregnskap - spesifikasjon

<b>Imi Tjensvoll Eiendom AS</b>		
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>		
<b>8320</b> Endring utsatt skatt, ordinær	-843 746	-400 079
	<u>-843 746</u>	<u>-400 079</u>
<b>Tilleggsutbytte</b>		
<b>8922</b> Tilleggsutbytte	9 000 000	0
	<u>9 000 000</u>	<u>0</u>
<b>Overført annen innskutt kapital</b>		
<b>8990</b> Udekket tap	-12 007 118	-1 418 457
	<u>-12 007 118</u>	<u>-1 418 457</u>



## Imi Tjensvoll Eiendom AS

### Balansen 31.12.

	2024	2023
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>		
1100 Nybygg Tjensvoll	29 249 080,00	30 095 880,00
1110 Varemottak	2 354 459,00	2 395 659,00
1120 Ombygging underetg.	1 559 900,00	1 633 800,00
1121 Studio i kjeller	712 494,00	751 294,00
1130 Ombygging ny café	183 959,00	190 659,00
1131 Ombygging Torg	11 844,00	12 244,00
1132 Ombygging nytt kjøkken	3 067 637,50	3 020 200,00
	<u>37 139 373,50</u>	<u>38 099 736,00</u>
<b>Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr</b>		
1250 Lyd- og lysutstyr	2 717 090,59	443 979,19
1255 Stoler/inventar	68 312,12	150 656,06
1256 Nytt inventar kjøkken	1 633 710,46	1 730 265,60
1260 Annet utstyr	0,00	58 038,00
	<u>4 419 113,17</u>	<u>2 382 938,85</u>
<b>Andre fordringer</b>		
1745 Forskuddsbetalt festeavgift	813 925,08	868 186,80
	<u>813 925,08</u>	<u>868 186,80</u>
<b>Kundefordringer</b>		
1500 Kunder	696 170,81	948 492,25
1520 Kunder interne	434 720,71	9 877,57
1580 Avsetning tap på fordringer	-12 700,00	-12 700,00
	<u>1 118 191,52</u>	<u>945 669,82</u>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
1550 Konsernbidrag Bergeland Eiendom AS	3 984 010,00	2 035 017,00
1749 Forskuddbetalte kostnader	252 503,00	902 697,40
	<u>4 236 513,00</u>	<u>2 937 714,40</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
1950 Skattetrekk 2801.54.65931	34 478,52	25 383,99
	<u>34 478,52</u>	<u>25 383,99</u>
<b>Aksjekapital</b>		
2000 Aksjekapital	-6 000 000,00	-6 000 000,00
	<u>-6 000 000,00</u>	<u>-6 000 000,00</u>
<b>Annen innskutt kapital</b>		
2030 Kapitaløkning	-389 620,28	-9 289 210,13
	<u>-389 620,28</u>	<u>-9 289 210,13</u>
<b>Annen egenkapital</b>		
2015 Felleseid andelskapital i samvirkeforeta	0,00	0,00
2050 Annen egenkapital	0,00	0,00
2055 Innskudd kontanter	0,00	0,00
2056 Innskudd eiendeler	0,00	0,00



**Imi Tjensvoll Eiendom AS**

**Balansen 31.12.**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Utsatt skatt</b>		
2120 Utsatt skatt	-2 610 480,00	-2 577 744,00
	<u>-2 610 480,00</u>	<u>-2 577 744,00</u>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
2228 SPB SØR 3000.80.81146	-21 429 625,00	-22 746 625,00
	<u>-21 429 625,00</u>	<u>-22 746 625,00</u>
<b>Leverandørgjeld</b>		
2410 Leverandører	-381 068,33	-291 200,54
2420 Leverandører Interne	-1 315 803,38	-1 319 421,75
	<u>-1 696 871,71</u>	<u>-1 610 622,29</u>
<b>Betalbar skatt</b>		
2500 Betalbar skatt ikke fastsatt	0,00	0,00
2510 Betalbar skatt fastsatt	0,00	0,00
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>		
2600 Forskuddstrekk	-32 949,00	-24 677,00
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	-22 428,60	-18 493,37
2780 Påløpt arbeidsgiveravgift	-11 578,84	-10 480,66
	<u>-66 956,44</u>	<u>-53 651,03</u>
<b>Gjeld til foretak i samme konsern</b>		
2920 Gjeld til selskap i samme konsern - kons	-15 444 089,98	-2 632 932,61
	<u>-15 444 089,98</u>	<u>-2 632 932,61</u>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
2940 Feriepenger	-82 120,38	-74 331,73
2961 Påløpne kostnader	-41 831,00	-274 513,07
	<u>-123 951,38</u>	<u>-348 844,80</u>





## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i IMI Tjensvoll Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert IMI Tjensvoll Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 007 118. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger  
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til IMI Tjensvoll Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 31. mars 2025  
Erga Revisjon AS

Øyvind Tjønn  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Tjønn, Øyvind**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

**31.03.2025 09:34:06**

*Signaturmetode*

**Norwegian BankID**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.