



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 936 204
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TUFT BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorun Halmrast
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 288 160	1 232 122
Sum inntekter		1 288 160	1 232 122
Kostnader			
Lønnskostnad	2	62 755	62 755
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	751 975	718 845
Sum kostnader		814 730	781 600
Driftsresultat		473 430	450 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 553	10 155
Sum finansinntekter		14 553	10 155
Annen rentekostnad		173 985	160 979
Sum finanskostnader		173 985	160 979
Netto finans		159 432	150 824
Ordinært resultat før skattekostnad		313 998	299 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 998	299 698
Årsresultat		313 999	299 699
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		313 999	299 699
Sum overføringer og disponeringer		313 999	299 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 052 782	12 052 782
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	528 688	528 688
Sum varige driftsmidler		12 581 470	12 581 470
Sum anleggsmidler		12 581 470	12 581 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 535	20 143
Sum fordringer		30 535	20 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		448 861	410 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 861	410 147
Sum omløpsmidler		479 396	430 290
SUM EIENDELER		13 060 865	13 011 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 814 505	4 500 506
Sum opptjent egenkapital		4 812 805	4 498 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	4 814 505	4 500 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 938 222	3 164 238
Øvrig langsiktig gjeld		5 282 373	5 282 373
Sum annen langsiktig gjeld		8 220 595	8 446 611
Sum langsiktig gjeld		8 220 595	8 446 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 756	57 315
Annen kortsiktig gjeld		2 009	7 328
Sum kortsiktig gjeld		25 766	64 643
Sum gjeld		8 246 361	8 511 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 060 865	13 011 760
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	8 220 595	8 446 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425160

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 936 204
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TUFT BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorun Halmrast
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 947 936 204
TUFT BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 288 160	1 232 122
Sum inntekter		1 288 160	1 232 122
Kostnader			
Lønnskostnad	2	62 755	62 755
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	751 975	718 845
Sum kostnader		814 730	781 600
Driftsresultat		473 430	450 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 553	10 155
Sum finansinntekter		14 553	10 155
Annen rentekostnad		173 985	160 979
Sum finanskostnader		173 985	160 979
Netto finans		159 432	150 824
Ordinært resultat før skattekostnad		313 998	299 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 998	299 698
Årsresultat		313 999	299 699
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		313 999	299 699
Sum overføringer og disponeringer		313 999	299 699



Organisasjonsnr: 947 936 204
TUFT BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 052 782	12 052 782
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	528 688	528 688
Sum varige driftsmidler		12 581 470	12 581 470

Sum anleggsmidler		12 581 470	12 581 470
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		30 535	20 143
Sum fordringer		30 535	20 143

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		448 861	410 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 861	410 147

Sum omløpsmidler		479 396	430 290
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 060 865	13 011 760
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 814 505	4 500 506
Sum opptjent egenkapital		4 812 805	4 498 806

Sum egenkapital	10	4 814 505	4 500 506
------------------------	----	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	2 938 222	3 164 238
Øvrig langsiktig gjeld		5 282 373	5 282 373
Sum annen langsiktig gjeld		8 220 595	8 446 611
Sum langsiktig gjeld		8 220 595	8 446 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 756	57 315
Annen kortsiktig gjeld		2 009	7 328
Sum kortsiktig gjeld		25 766	64 643
Sum gjeld		8 246 361	8 511 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 060 865	13 011 760
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	8 220 595	8 446 611



Organisasjonsnr: 947 936 204
TUFT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Tuft Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	365 647	-208 035
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	313 999	299 699
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-226 016	273 984
B. Årets endring disponible midler	87 983	573 683
C. Disponible midler	453 630	365 647
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	479 396	430 290
Kortsiktig gjeld	-25 766	-64 643
C. Disponible midler	453 630	365 647

Inkludert i disponible midler er det en egen bankkonto for avsetning, med saldo pr 31.12.24 på kr 40 139,-.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Tuft Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 288 160	1 185 422	1 280 255	1 340 555
Sum leieinntekt		1 288 160	1 185 422	1 280 255	1 340 555
Annen inntekt					
Tilskudd		0	46 700	0	0
Sum annen inntekt		0	46 700	0	0
Sum inntekt		1 288 160	1 232 122	1 280 255	1 340 555
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 755	7 755	7 755	7 755
Styrehonorar	2	55 000	55 000	55 000	55 000
Driftskostnad					
Energikostnad		22 027	15 101	28 000	25 000
Kostnad eiendom/lokale	4	57 137	24 120	56 000	56 000
Kommunale avgifter/renovasjon		348 843	293 528	347 000	425 500
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	7 277	14 750	7 000	7 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	8 465	3 937	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	56 502	109 663	120 000	90 000
Revisjonshonorar		5 185	4 951	6 000	5 500
Forretningsførerhonorar		60 545	57 443	61 000	63 000
Andre honorar	8	1 936	20 441	5 000	5 000
Kontorkostnad		0	340	0	0
TV/bredbånd		48 144	45 986	49 000	57 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		768	1 201	0	0
Kontingent og gaver		5 100	5 100	6 000	5 500
Forsikring		80 481	73 125	81 500	97 000
Eiendomsskatt		46 580	47 341	52 000	47 000
Andre kostnader	9	2 985	1 818	10 000	5 000
Sum kostnad		814 730	781 600	891 255	951 555
Driftsresultat		473 430	450 522	389 000	389 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		14 553	10 155	0	0
Rentekostnad		173 985	160 979	162 000	162 000
Netto finansposter		159 432	150 824	162 000	162 000
Årsresultat		313 999	299 699	227 000	227 000
Overført til/fra annen egenkapital		313 999	299 699	0	0
SUM OVERFØRINGER		313 999	299 699	0	0



Balanse 2024 Tuft Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 502 078	1 502 078
Bygninger	3	10 550 704	10 550 704
Andre driftsmidler	3	528 688	528 688
Sum anleggsmidler		12 581 470	12 581 470
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 633	0
Forskuddsbetalte kostnader		23 902	20 143
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		448 861	410 147
Sum omløpsmidler		479 396	430 290
SUM EIENDELER		13 060 865	13 011 760



Balanse 2024 Tuft Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 812 805	4 498 806
Sum opptjent egenkapital		4 812 805	4 498 806
Sum egenkapital	10	4 814 505	4 500 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	2 938 222	3 164 238
Borettsinnskudd		5 282 373	5 282 373
Sum langsiktig gjeld		8 220 595	8 446 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 756	57 315
Påløpne renter		907	1 417
Annen kortsiktig gjeld		1 102	5 911
Sum kortsiktig gjeld		25 766	64 643
Sum gjeld		8 246 361	8 511 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 060 865	13 011 760
Pantstillelser	12	8 220 595	8 446 611
Sted: _____	Dato: _____		

Jorun Halmrast
Styreleder

Martha Eleanor Olsen
Styremedlem

Ingun Førde Grønvold
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Tuft Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.



Noter årsregnskap 2024 Tuft Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	891 228	812 889
3618 Leietillegg strøm	0	85
3650 Innkrevde felleskostn. renter	171 094	145 745
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	225 838	226 703
Sum	1 288 160	1 185 422

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	7 755	7 755
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	55 000	55 000
Sum	62 755	62 755

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Renovasjonshus	El-bil infrastruktur	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	123 038	528 688	1 502 078	10 427 666
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	123 038	528 688	1 502 078	10 427 666
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	123 038	528 688	1 502 078	10 427 666
Anskaffelsesår :	2015	2022	1989	1989
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 17 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 8 900 kvm. G.nr 78, b.nr 55, og utgjør kr 1 502 078,- av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP563600.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6360 Annet renhold	75	0
6390 Andre driftskostnader	8 466	0
6391 Snømåking/strøing/feiling	43 219	22 500
6392 Containerleie/tømming	5 377	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	1 620
Sum	57 137	24 120



Noter årsregnskap 2024 Tuft Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	0	8 812
6420 Lisens Bevar HMS/SMS i Bonabo	7 277	5 938
Sum	7 277	14 750

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	2 920	3 593
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 545	0
6552 Driftsmateriell	4 000	344
Sum	8 465	3 937

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	0	17 241
6603 Vedlikehold elektro	41 125	2 450
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	5 215	86 041
6617 Vedlikehold brannvernustyr	162	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	0	611
6642 Snekkerarbeid	0	3 320
Sum	56 502	109 663

Konto 6603 Belysning boder, kontroll nettverk ladeanlegg.
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 936	9 229
6730 Teknisk honorar	0	11 213
Sum	1 936	20 441

Konto 6714 Godkjenning av nye andelseiere, varselbrev.

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	250	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	681	653
7770 Betalingskostnader	946	951
7773 Omkostninger innkreving	1 109	208
7795 Husleietap	0	6
Sum	2 985	1 818



Noter årsregnskap 2024 Tuft Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 700	0	1 700
Sum innskutt egenkapital	1 700	0	1 700
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	4 498 806	313 999	4 812 805
Sum opptjent egenkapital	4 498 806	313 999	4 812 805
Sum egenkapital	4 500 506	313 999	4 814 505

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Elbil lading, bedring av likviditet
Lånenummer:	16366632887
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	3 390 254
Lånesaldo 01.01:	3 164 238
Avdrag i perioden:	226 016
Lånesaldo 31.12:	2 938 222
Saldo 5 år frem i tid:	1 808 137

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366632887	5	181 230	906 150
	4	177 672	710 688
	8	165 173	1 321 384



Noter årsregnskap 2024 Tuft Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	2 938 222
Innskuddskapital	5 282 373
Boligselskapets pantesikrede gjeld	8 220 595
Bokført verdi av pantsatt eiendom	12 052 782

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Tuft Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tuft Borettslag

Styreleder	Jorun Halmrast (sign.)	22.02.2025
Styremedlem	Martha Eleanor Olsen (sign.)	22.02.2025
Styremedlem	Ingun Førde Grønvold (sign.)	20.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tuft Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tuft Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: QEAJC-0Q46W-KV8XZ-YH7TX-E24YS-J5GAC



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: QEAJC-0Q46W-KV8XZ-YH7TX-E24YS-J5GAC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-25 13:24:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OEALC-0046W-KV8XZ-YH7TX-E24YS-J5GAC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.