



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 514 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NES ALM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brumundvegen 829  
2387 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lien Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2022              | 2021             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                  |
| Salgsinntekt   |      | 3 612 814         | 3 592 339        |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 665 654         | 1 356 305        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>5 278 468</b>  | <b>4 948 644</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                  |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      | 1 164 246         | 1 687 200        |
| Varekostnad  |      | 1 342 759         | 1 085 609        |
| Lønnskostnad m.m.  | 1    |                   | 819              |
| Avskrivning på varige driftsmidler   | 2    | 467 105           | 381 677          |
| Annen driftskostnad  |      | 2 090 890         | 1 416 979        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>5 065 000</b>  | <b>4 572 284</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>213 468</b>    | <b>376 360</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                   |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                                   | 5    | 38 971            | 84 913           |
| Annen renteinntekt   |      | 2 032             |                  |
| Annen finansinntekt  |      | 2 975             | 1 112 062        |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>43 977</b>     | <b>1 196 975</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                                   | 5    | 518 583           |                  |
| Annen rentekostnad   |      | 3 986             | 246 082          |
| Annen finanskostnad  |      | 766 803           | 106 639          |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>1 289 372</b>  | <b>352 721</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-1 245 394</b> | <b>844 254</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |      | <b>-1 031 927</b> | <b>1 220 614</b> |
| Skattekostnad på resultat  | 3    | -56 592           | 47 400           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |      | <b>-975 335</b>   | <b>1 173 214</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-975 335</b>   | <b>1 173 214</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>      |
|--|-------------|-----------------|------------------|
| Årsresultat etter minoritetsinteresser   |             | -975 335        | 1 173 214        |
| <b>Totalresultat</b>                     |             | <b>-975 335</b> | <b>1 173 214</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                 |                  |
| Udekket tap                              |             | -145 611        | 343 490          |
| Avsatt til annen egenkapital             |             |                 | 829 724          |
| Overført fra annen egenkapital           |             | -829 724        |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-975 335</b> | <b>1 173 214</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 4 763 203        | 3 939 823         |
| Maskiner og anlegg                             | 2    | 1 793 661        | 1 362 500         |
| Skip, rigger, og lignende                      | 2    |                  |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.l                     | 2    | 37 695           |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>6 594 559</b> | <b>5 302 323</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                   |
| Investering i datterselskap                    | 4    |                  | 391 695           |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 4    |                  |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5    | 773 780          | 5 765 663         |
| Investeringer i tilknyttet selskap             |      | 1 688 673        | 2 607 476         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>2 462 453</b> | <b>8 764 834</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>9 057 012</b> | <b>14 067 156</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                   |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>672 454</b>   | <b>1 777 800</b>  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                   |
| Kundefordringer                                | 5    | 1 896 859        | 418 739           |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    | 904 831          | 58 897            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 801 689</b> | <b>477 636</b>    |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 4    |                  |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 428 367          | 454 548           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>428 367</b>   | <b>454 548</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler                         |      | 3 902 511         | 2 709 984         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>12 959 522</b> | <b>16 777 140</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             |      | 100 000           | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital               |      | -5 570            | -5 570            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>94 430</b>     | <b>94 430</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      |                   | 829 724           |
| Udekket tap                              |      | 145 611           |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-145 611</b>   | <b>829 724</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>-51 181</b>    | <b>924 154</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3    | 29 535            | 86 127            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>29 535</b>     | <b>86 127</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 5    | 10 416 781        | 11 083 841        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>10 416 781</b> | <b>11 083 841</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>10 446 316</b> | <b>11 169 968</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 5    | 1 884 643         | 426 038           |
| Betalbar skatt                           | 3    |                   | 30 919            |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 94 971            | 458 855           |
| Kortsiktig konserngjeld                  |      |                   | 3 490 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 5    | 584 773           | 277 206           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum kortsiktig gjeld            | 5           | 2 564 387         | 4 683 018         |
| <br>                            |             |                   |                   |
| Sum gjeld                       |             | 13 010 703        | 15 852 986        |
| <br>                            |             |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>12 959 522</b> | <b>16 777 140</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617117

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 514 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NES ALM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brumundvegen 829  
2387 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lien Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 514 160  
NES ALM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2022              | 2021             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                  |
| Salgsinntekt   |      | 3 612 814         | 3 592 339        |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 665 654         | 1 356 305        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>5 278 468</b>  | <b>4 948 644</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                  |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      | 1 164 246         | 1 687 200        |
| Varekostnad  |      | 1 342 759         | 1 085 609        |
| Lønnskostnad m.m.  | 1    |                   | 819              |
| Avskrivning på varige driftsmidler   | 2    | 467 105           | 381 677          |
| Annen driftskostnad  |      | 2 090 890         | 1 416 979        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>5 065 000</b>  | <b>4 572 284</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>213 468</b>    | <b>376 360</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                   |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                                   | 5    | 38 971            | 84 913           |
| Annen renteinntekt   |      | 2 032             |                  |
| Annen finansinntekt  |      | 2 975             | 1 112 062        |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>43 977</b>     | <b>1 196 975</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                                   | 5    | 518 583           |                  |
| Annen rentekostnad   |      | 3 986             | 246 082          |
| Annen finanskostnad  |      | 766 803           | 106 639          |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>1 289 372</b>  | <b>352 721</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-1 245 394</b> | <b>844 254</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |      |                   |                  |
| Skattekostnad på resultat  | 3    | -1 031 927        | 1 220 614        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |      | <b>-975 335</b>   | <b>1 173 214</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-975 335</b>   | <b>1 173 214</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                              |      | <b>-975 335</b>   | <b>1 173 214</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>-975 335</b>   | <b>1 173 214</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |      |                   |                  |



|  |                 |                  |
|--|-----------------|------------------|
| Udekket tap                              | -145 611        | 343 490          |
| Avsatt til annen egenkapital             |                 | 829 724          |
| Overført fra annen egenkapital           | -829 724        |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>-975 335</b> | <b>1 173 214</b> |



Organisasjonsnr: 925 514 160  
NES ALM EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2022             | 2021              |
|--|----------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                  |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3        |                  |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                  |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2        | 4 763 203        | 3 939 823         |
| Maskiner og anlegg                             | 2        | 1 793 661        | 1 362 500         |
| Skip, rigger, og lignende                      | 2        |                  |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.l                     | 2        | 37 695           |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>2</b> | <b>6 594 559</b> | <b>5 302 323</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |          |                  |                   |
| Investering i datterselskap                    | 4        |                  | 391 695           |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 4        |                  |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5        | 773 780          | 5 765 663         |
| Investeringer i tilknyttet selskap             |          | 1 688 673        | 2 607 476         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |          | <b>2 462 453</b> | <b>8 764 834</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>9 057 012</b> | <b>14 067 156</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                  |                   |
| <b>Varer</b>                                   |          |                  |                   |
| <b>Sum varer</b>                               |          | <b>672 454</b>   | <b>1 777 800</b>  |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                  |                   |
| Kundefordringer                                | 5        | 1 896 859        | 418 739           |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5        | 904 831          | 58 897            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>2 801 689</b> | <b>477 636</b>    |
| <b>Investeringer</b>                           |          |                  |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 4        |                  |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |          | 428 367          | 454 548           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>428 367</b>   | <b>454 548</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>3 902 511</b> | <b>2 709 984</b>  |



|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |          | <b>12 959 522</b> | <b>16 777 140</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |          |                   |                   |
| Aksjekapital                             |          | 100 000           | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital               |          | -5 570            | -5 570            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |          | <b>94 430</b>     | <b>94 430</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |          |                   | 829 724           |
| Udekket tap                              |          | 145 611           |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>-145 611</b>   | <b>829 724</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |          | <b>-51 181</b>    | <b>924 154</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3        | 29 535            | 86 127            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |          | <b>29 535</b>     | <b>86 127</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5        |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 5        | 10 416 781        | 11 083 841        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>10 416 781</b> | <b>11 083 841</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>10 446 316</b> | <b>11 169 968</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 5        | 1 884 643         | 426 038           |
| Betalbar skatt                           | 3        |                   | 30 919            |
| Skyldige offentlige avgifter             |          | 94 971            | 458 855           |
| Kortsiktig konserngjeld                  |          |                   | 3 490 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 5        | 584 773           | 277 206           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>5</b> | <b>2 564 387</b>  | <b>4 683 018</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>13 010 703</b> | <b>15 852 986</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>12 959 522</b> | <b>16 777 140</b> |



Organisasjonsnr: 925 514 160  
NES ALM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultat

Nes Alm Eiendom AS

|  | Note | 2022              | 2021             |
|--|------|-------------------|------------------|
| Salgsinntekt                             |      | 3 612 814         | 3 592 339        |
| Annen driftsinntekt                      |      | 1 665 654         | 1 356 305        |
| Sum driftsinntekt                        |      | <u>5 278 468</u>  | <u>4 948 644</u> |
| End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer   |      | 1 164 246         | 1 687 200        |
| Varekostnad                              |      | 1 342 759         | 1 085 609        |
| Lønnskostnad m.m.                        | 1    | 0                 | 819              |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 2    | 467 105           | 381 677          |
| Annen driftskostnad                      |      | 2 090 890         | 1 416 979        |
| Sum driftskostnad                        |      | <u>5 065 000</u>  | <u>4 572 284</u> |
| Driftsresultat                           |      | <u>213 468</u>    | <u>376 360</u>   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 5    | 38 971            | 84 913           |
| Annen renteinntekt                       |      | 2 032             | 0                |
| Annen finansinntekt                      |      | 2 975             | 1 112 062        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5    | 518 583           | 0                |
| Annen rentekostnad                       |      | 3 986             | 246 082          |
| Annen finanskostnad                      |      | 766 803           | 106 639          |
| Resultat av finansposter                 |      | <u>-1 245 394</u> | <u>844 254</u>   |
| Resultat før skattekostnad               |      | -1 031 927        | 1 220 614        |
| Skattekostnad på resultat                | 3    | -56 592           | 47 400           |
| Resultat                                 |      | <u>-975 335</u>   | <u>1 173 214</u> |
| Årsresultat                              |      | <u>-975 335</u>   | <u>1 173 214</u> |
| <b>Overføringer</b>                      |      |                   |                  |
| Avsatt til annen egenkapital             |      | 0                 | 829 724          |
| Overført til udekket tap                 |      | 145 611           | -343 490         |
| Overført fra annen egenkapital           |      | 829 724           | 0                |

Nes Alm Eiendom AS



## Balanse

Nes Alm Eiendom AS

| EIENDELER                               | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2    | 4 763 203         | 3 939 823         |
| Maskiner og anlegg                      | 2    | 1 793 661         | 1 362 500         |
| Driftsløsøre, inventar o.l              | 2    | 37 695            | 0                 |
| Sum varige driftsmidler                 | 2    | <u>6 594 559</u>  | <u>5 302 323</u>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap           | 4    | 0                 | 391 695           |
| Lån til foretak i samme konsern         | 5    | 773 780           | 5 765 663         |
| Investeringer i tilknyttet selskap      |      | 1 688 673         | 2 607 476         |
| Sum finansielle anleggsmidler           |      | <u>2 462 453</u>  | <u>8 764 834</u>  |
| Sum anleggsmidler                       |      | <u>9 057 012</u>  | <u>14 067 156</u> |
| Varer                                   |      | <u>672 454</u>    | <u>1 777 800</u>  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                   |                   |
| Kundefordringer                         | 5    | 1 896 859         | 418 739           |
| Andre kortsiktige fordringer            | 5    | 904 831           | 58 897            |
| Sum fordringer                          |      | <u>2 801 689</u>  | <u>477 636</u>    |
| <b>Investeringer</b>                    |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | <u>428 367</u>    | <u>454 548</u>    |
| Sum omløpsmidler                        |      | <u>3 902 511</u>  | <u>2 709 984</u>  |
| SUM EIENDELER                           |      | <u>12 959 522</u> | <u>16 777 140</u> |

Nes Alm Eiendom AS



## Balanse

Nes Alm Eiendom AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                | Note | 2022              | 2021              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |      |                   |                   |
| Aksjekapital                        |      | 100 000           | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital          |      | -5 570            | -5 570            |
| Sum innskutt egenkapital            |      | <u>94 430</u>     | <u>94 430</u>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                   |      | 0                 | 829 724           |
| Udekket tap                         |      | -145 611          | 0                 |
| Sum opptjent egenkapital            |      | <u>-145 611</u>   | <u>829 724</u>    |
| Sum egenkapital                     |      | <u>-51 181</u>    | <u>924 154</u>    |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                        | 3    | 29 535            | 86 127            |
| Sum avsetning for forpliktelser     |      | <u>29 535</u>     | <u>86 127</u>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld              | 5    | 10 416 781        | 11 083 841        |
| Sum annen langsiktig gjeld          |      | <u>10 416 781</u> | <u>11 083 841</u> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                     | 5    | 1 884 643         | 426 038           |
| Betalbar skatt                      | 3    | 0                 | 30 919            |
| Skyldige offentlige avgifter        |      | 94 971            | 458 855           |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap |      | 0                 | 3 490 000         |
| Annen kortsiktig gjeld              | 5    | 584 773           | 277 206           |
| Sum kortsiktig gjeld                | 5    | <u>2 564 387</u>  | <u>4 683 018</u>  |
| Sum gjeld                           |      | <u>13 010 703</u> | <u>15 852 986</u> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <u>12 959 522</u> | <u>16 777 140</u> |

Nes Alm Eiendom AS



|                |
|----------------|
| <b>Balanse</b> |
|----------------|

|                    |
|--------------------|
| Nes Alm Eiendom AS |
|--------------------|

Brumunddal, 27.06.2023  
Styret i Nes Alm Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
John-Gunnar Lien  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Nils Poul Stabo-Eeg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Kristian Taug  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Kjelsrud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andreas Reinholdt Berg  
styremedlem

|                    |
|--------------------|
| Nes Alm Eiendom AS |
|--------------------|



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Aksjer og andeler

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap er inntatt i regnskapet etter egenkapitalmetoden. Dette innebærer at selskapets andel av tilknyttet selskaps årsresultat og egenkapital inntas i regnskapet. Selskapets andel av tilknyttede selskaps resultat og datterselskaps resultat er inntatt i posten "Investeringer i tilknyttet selskp" samt "Investeringer i datterselskap".

## Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Nes Alm Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Løsøre           | Fast eiendom     | Sum              |
|------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22      | 1 500 000        | 4 292 287        | 5 792 287        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 594 737          | 1 164 605        | 1 759 342        |
| = Anskaffelseskost 31.12.22        | <b>2 094 737</b> | <b>5 456 892</b> | <b>7 551 629</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 263 380          | 693 690          | 957 070          |
| = Bokført verdi 31.12.22           | <b>1 831 357</b> | <b>4 763 202</b> | <b>6 594 559</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 125 880          | 341 225          | 467 105          |
| Økonomisk levetid                  | 3-15 år          | 5-20 år          |                  |

## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2022           | 2021          |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |               |
| Betalbar skatt                           | 0              | 30 919        |
| Endring i utsatt skatt                   | -56 592        | 16 481        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-56 592</b> | <b>47 400</b> |

|                                      |                 |                  |
|--------------------------------------|-----------------|------------------|
| Skattepliktig inntekt:               |                 |                  |
| Resultat før skatt                   | -1 031 927      | 1 220 614        |
| Permanente forskjeller               | 774 687         | 0                |
| Endring i midlertidige forskjeller   | -25 168         | 0                |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0               | -50 487          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>         | <b>-282 408</b> | <b>1 170 127</b> |

|                                      |          |               |
|--------------------------------------|----------|---------------|
| Betalbar skatt i balansen:           |          |               |
| Betalbar skatt på årets resultat     | 0        | 30 919        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> | <b>30 919</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | 2022           | 2021           | Endring        |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler               | 416 657        | 383 114        | -33 543        |
| Fordringer                        | 0              | 8 375          | 8 375          |
| <b>Sum</b>                        | <b>416 657</b> | <b>391 489</b> | <b>-25 168</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -282 408       | 0              | 282 408        |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>  | <b>134 249</b> | <b>391 489</b> | <b>257 240</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>        | <b>29 535</b>  | <b>86 127</b>  | <b>56 593</b>  |



## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

|                             | Kontor-<br>kommune | Eier-<br>andel | Anskaffelses<br>kost | Balanseført<br>verdi | EK               | Resultat          |
|-----------------------------|--------------------|----------------|----------------------|----------------------|------------------|-------------------|
| <b>DS/FKV/TS</b>            |                    |                |                      |                      |                  |                   |
| Hygga Fjellkro AS           | Ringsaker          | 49,0%          | 98 000               | 273 812              | 558 800          | 358 800           |
| Innlandet Trebearbeiding AS | Ringsaker          | 30,0%          | 300 000              | 594 175              | 1 980 584        | -630 631          |
| Ljøsheim Eiendom AS         | Ringsaker          | 50,0%          | 400 000              | 6 172                | 12 345           | -490 758          |
| Vyrk Brumund AS             | Ringsaker          | 30,0%          | 1 200 000            | 814 515              | 2 715 049        | -724 585          |
| <b>Sum</b>                  |                    |                | <b>1 998 000</b>     | <b>1 688 674</b>     | <b>5 266 778</b> | <b>-1 487 174</b> |

## Note 5 Mellomværende med tilknyttede selskap (TS) og morselskap

|                                   | 2022              | 2021              |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Fordringer</b>                 |                   |                   |
| Lån til foretak i TS              | 773 780           | 5 765 663         |
| Andre kortsiktige fordringer i TS | 604 822           | 0                 |
| Renteinntekter                    | 38 971            | 84 913            |
| <b>Sum</b>                        | <b>1 417 573</b>  | <b>5 850 576</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |                   |                   |
| Lån fra foretak i samme konsern   | 10 416 781        | 11 083 841        |
| Annen kortsiktig gjeld konsern    | 518 583           | 3 731 926         |
| Rentekostnader                    | 518 583           | 241 926           |
| <b>Sum</b>                        | <b>11 453 947</b> | <b>15 057 693</b> |



Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nes Alm Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Nes Alm Eiendom AS som viser et underskudd på kr 975 335. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HAMAR  
Måsåbekkvegen 2  
2315 Hamar

MOELV  
Storgata 111  
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50  
firmapost@lokalrevisjon.no  
[www.lokalrevisjon.no](http://www.lokalrevisjon.no)

Foretaksregisteret:  
NO 982 122 333 MVA





Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hamar, 27. juni 2023  
Lokal Revisjon AS

Arve Hoel  
Statsautorisert revisor