



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |   |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 929 463 358                               |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                              |
| Foretaksnavn:        | A. KIELLANDS GATE 45 AS                   |
| Forretningsadresse:  | Alexander Kiellands gate 43<br>3716 SKIEN |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                   |
|--|-------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Thore Slettetveit |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 24.05.2024        |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2023              | 2022            |
|---|------|-------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                   |                 |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                   |                 |
| Sum inntekter                             |      | 0                 | 0               |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                   |                 |
| Annen driftskostnad                       |      | 31 183            | 21 185          |
| Sum kostnader                             |      | 31 183            | 21 185          |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-31 183</b>    | <b>-21 185</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                 |
| Sum finansinntekter                       |      | 0                 | 0               |
| Annen rentekostnad                        |      | 1 052 742         | 122 416         |
| Sum finanskostnader                       |      | 1 052 742         | 122 416         |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-1 052 742</b> | <b>-122 416</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-1 083 925</b> | <b>-143 601</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-1 083 925</b> | <b>-143 601</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                   |                 |
| Udekket tap                               |      | -1 083 925        | -143 601        |
| Sum overføringer og disponeringer         |      | -1 083 925        | -143 601        |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                 | 0                 |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                | 1, 2 | 9 090 000         | 9 090 000         |
| Lån til foretak i samme konsern            | 3    | 6 197 545         | 8 071 845         |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 15 287 545        | 17 161 845        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 15 287 545        | 17 161 845        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Sum fordringer                             |      | 0                 | 0                 |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 1 709             | 46 970            |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 709             | 46 970            |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 709             | 46 970            |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>15 289 253</b> | <b>17 208 815</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 4, 5 | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Udekket tap                              | 5    | 1 227 526         | 143 601           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-1 227 526</b> | <b>-143 601</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>-1 197 526</b> | <b>-113 601</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 2    | 16 340 000        | 17 200 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>16 340 000</b> | <b>17 200 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>16 340 000</b> | <b>17 200 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 146 779           | 122 416           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>146 779</b>    | <b>122 416</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>16 486 779</b> | <b>17 322 416</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>15 289 253</b> | <b>17 208 815</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635440

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 463 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A. KIELLANDS GATE 45 AS  
Forretningsadresse: Alexander Kiellands gate 43  
3716 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Slettetveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 463 358  
A. KIELLANDS GATE 45 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---|-------------|-------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |             |             |
| <b>Inntekter</b>                              |             |             |             |
| Sum inntekter                                 |             | 0           | 0           |
| <b>Kostnader</b>                              |             |             |             |
| Annen driftskostnad                           |             | 31 183      | 21 185      |
| Sum kostnader                                 |             | 31 183      | 21 185      |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | -31 183     | -21 185     |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b> |             |             |             |
| Sum finansinntekter                           |             | 0           | 0           |
| Annen rentekostnad                            |             | 1 052 742   | 122 416     |
| Sum finanskostnader                           |             | 1 052 742   | 122 416     |
| <b>Netto finans</b>                           |             | -1 052 742  | -122 416    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | -1 083 925  | -143 601    |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | -1 083 925  | -143 601    |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             |             |             |
| Udekket tap                                   |             | -1 083 925  | -143 601    |
| Sum overføringer og<br>disponeringer          |             | -1 083 925  | -143 601    |



Organisasjonsnr: 929 463 358  
A. KIELLANDS GATE 45 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                 | 0                 |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap 1, 2           |      | 9 090 000         | 9 090 000         |
| Lån til foretak i samme konsern            | 3    | 6 197 545         | 8 071 845         |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 15 287 545        | 17 161 845        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 15 287 545        | 17 161 845        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Sum fordringer                             |      | 0                 | 0                 |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 1 709             | 46 970            |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 709             | 46 970            |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 709             | 46 970            |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>15 289 253</b> | <b>17 208 815</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Aksjekapital                               | 4, 5 | 30 000            | 30 000            |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 30 000            | 30 000            |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Udekket tap                                | 5    | 1 227 526         | 143 601           |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -1 227 526        | -143 601          |



|                                      |                   |                   |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital                      | -1 197 526        | -113 601          |
| <b>Gjeld</b>                         |                   |                   |
| Langsiktig gjeld                     |                   |                   |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelser | 0                 | 0                 |
| Annen langsiktig gjeld               |                   |                   |
| Gjeld til                            |                   |                   |
| kredittinstitusjoner                 | 2 16 340 000      | 17 200 000        |
| Sum annen langsiktig gjeld           | 16 340 000        | 17 200 000        |
| Sum langsiktig gjeld                 | 16 340 000        | 17 200 000        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>              |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld               | 146 779           | 122 416           |
| Sum kortsiktig gjeld                 | 146 779           | 122 416           |
| Sum gjeld                            | 16 486 779        | 17 322 416        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      | <b>15 289 253</b> | <b>17 208 815</b> |



Organisasjonsnr: 929 463 358  
A. KIELLANDS GATE 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>               | <u>Beløp</u>                            |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**A. KIELLANDS GATE 45 AS**  
929463358  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: 5GSP3-38GMB-25UNV-KJWZE-ELJ0N-WCKZ8



A. KIELLANDS GATE 45 AS  
929 463 358

## Resultatregnskap

|                                   | Note | 2023              | 20.05 -<br>31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-----------------------|
| <b>Driftskostnader</b>            |      |                   |                       |
| Annen driftskostnad               |      | -31 183           | -21 185               |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <b>-31 183</b>    | <b>-21 185</b>        |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>-31 183</b>    | <b>-21 185</b>        |
| <b>Finanskostnader</b>            |      |                   |                       |
| Annen rentekostnad                |      | -1 052 742        | -122 416              |
| <b>Sum finanskostnader</b>        |      | <b>-1 052 742</b> | <b>-122 416</b>       |
| <b>Netto finans</b>               |      | <b>-1 052 742</b> | <b>-122 416</b>       |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <b>-1 083 925</b> | <b>-143 601</b>       |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>-1 083 925</b> | <b>-143 601</b>       |
| <b>Overføringer</b>               |      |                   |                       |
| Udekket tap                       |      | -1 083 925        | -143 601              |
| <b>Sum overføringer</b>           |      | <b>-1 083 925</b> | <b>-143 601</b>       |

Penneo Dokumentnøkkel: 5GSP3-38GMB-25UNV-KJWZE-ELJON-WCKZ8



A. KIELLANDS GATE 45 AS  
929 463 358

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 1, 2 | 9 090 000         | 9 090 000         |
| Lån til foretak i samme konsern                | 3    | 6 197 545         | 8 071 845         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>15 287 545</b> | <b>17 161 845</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>15 287 545</b> | <b>17 161 845</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 1 709             | 46 970            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 709</b>      | <b>46 970</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 709</b>      | <b>46 970</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>15 289 253</b> | <b>17 208 815</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: 5GSP3-38GMB-25UNV-KJWZE-ELJON-WCKZ8



A. KIELLANDS GATE 45 AS  
929 463 358

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 4, 5 | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       | 5    | -1 227 526        | -143 601          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-1 227 526</b> | <b>-143 601</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-1 197 526</b> | <b>-113 601</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 2    | 16 340 000        | 17 200 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>16 340 000</b> | <b>17 200 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 146 779           | 122 416           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>146 779</b>    | <b>122 416</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>16 486 779</b> | <b>17 322 416</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>15 289 253</b> | <b>17 208 815</b> |

Skien, 24.05.2024

Thore Slettetveit  
styrets leder

Harley Davidsen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 5GSP3-38GMB-2SUNV-KJWZE-ELJON-WCKZ8



A. KIELLANDS GATE 45 AS  
929 463 358

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



A. KIELLANDS GATE 45 AS  
929 463 358

## Note 1 - Investering i datterselskap

| Foretaksnavn            | Foretakssted | Eierandel | Selskapets resultat for egenkapital 2023 31.12.2023 | Selskapets resultat for 31.12.2023 |
|-------------------------|--------------|-----------|---|------------------------------------|
| A. Kiellands Gate 43 AS | Skien        | 100%      | -723 787  | 363 643                            |

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp      |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 12 040 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 16 340 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 9 090 000  |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0          |

## Note 3 - Fordringer

|   |           |
|---|-----------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 6 197 545 |
|---|-----------|

## Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse                 | Antall aksjer        | Aksjenes pålydende | Bokført verdi      |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære                    | 100                  | 300                | 30 000             |
| <b>Aksjonærer</b>           | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b> | <b>Aksjeklasse</b> |
| Thore Holding AS            | 60                   | 60,00              | Ordinære           |
| Harley Davidsen             | 40                   | 40,00              | Ordinære           |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b>           | <b>100</b>         |                    |

## Note 5 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Udekket tap       | Sum               |
|-------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 30 000        | -143 601          | -113 601          |
| Årsresultat                   | 0             | -1 083 925        | -1 083 925        |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>30 000</b> | <b>-1 227 526</b> | <b>-1 197 526</b> |

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Slettetveit, Thore

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-268811

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-05-28 13:35:53 UTC



## Slettetveit, Thore

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-268811

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-05-28 13:35:53 UTC



## Dauidsen, Harley

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-2362053

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-05-29 11:15:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5GSP3-38GMB-2SUNV-KJWZE-ELJ0N-WOKZ8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
A.Kielandsgate 45 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert A. Kielandsgate 45 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 083 925. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse  
Lyngbakkvegen 5  
3736 Skien

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

AVD BØ  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)

Permeo Dokumentnøkkel: ZEYKA-7NU41-EHDOL-W85A8-62NPT-VQNOE



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 24. mai 2024  
REVISJONSSELSKAPET AS

Gro Aa. Backer  
Statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: ZEYKA-7NU41-EHD0L-W85A8-62NPT-VQNGE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Backer, Gro Aaltvedt

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-609138

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-05-29 11:16:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZEYKA-7NU4T-EHDOL-W85A8-62NPT-VQNOE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>