



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 954 534  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FØRLANDSVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Førlandsvegen 291  
5570 AKSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Eikemo Apeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 371	
Annen driftsinntekt		24 000	24 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 371</b>	<b>24 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		32 564	18 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 564</b>	<b>18 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 807</b>	<b>5 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
<b>Netto finans</b>			<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 807</b>	<b>5 086</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 159	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 648</b>	<b>5 086</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>9 648</b>	<b>5 086</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 648</b>	<b>5 086</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 648</b>	<b>5 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 648	5 086
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 648</b>	<b>5 086</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 057	24 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 057</b>	<b>24 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 211	461
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 211</b>	<b>461</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 268</b>	<b>24 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 268</b>	<b>24 461</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital			-9 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>20 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 109	3 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 109</b>	<b>3 781</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>34 109</b>	<b>24 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-4 356
Betalbar skatt	3	1 159	
Annen kortsiktig gjeld			4 356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 159</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 159</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 268</b>	<b>24 461</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 178567

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 954 534  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FØRLANDSVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Førlandsvegen 291  
5570 AKSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Eikemo Apeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 922 954 534  
FØRLANDSVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 371	
Annen driftsinntekt		24 000	24 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 371</b>	<b>24 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		32 564	18 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 564</b>	<b>18 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 807</b>	<b>5 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
<b>Netto finans</b>			<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 159	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 648</b>	<b>5 086</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>9 648</b>	<b>5 086</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 648</b>	<b>5 086</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 648</b>	<b>5 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 648	5 086
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 648</b>	<b>5 086</b>



Organisasjonsnr: 922 954 534  
FØRLANDSVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 057	24 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 057</b>	<b>24 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 211	461
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 211</b>	<b>461</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 268</b>	<b>24 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 268</b>	<b>24 461</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital			-9 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>20 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 109	3 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 109</b>	<b>3 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>34 109</b>	<b>24 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-4 356
Betalbar skatt	3	1 159	
Annen kortsiktig gjeld			4 356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 159</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 159</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 268</b>	<b>24 461</b>



Organisasjonsnr: 922 954 534  
FØRLANDSVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



### RESULTATREGNSKAP

#### FØRLANDSVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		19 371	0
Annen driftsinntekt		24 000	24 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>43 371</b>	<b>24 000</b>
Annen driftskostnad		32 564	18 920
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 564</b>	<b>18 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 807</b>	<b>5 080</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	6
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>6</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		10 807	5 086
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 159	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>9 648</b>	<b>5 086</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>9 648</b>	<b>5 086</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 648	5 086
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 648</b>	<b>5 086</b>



## BALANSE

### FØRLANDSVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 057	24 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 057</b>	<b>24 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 211	461
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 268</b>	<b>24 461</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 268</b>	<b>24 461</b>



## BALANSE

### FØRLANDSVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-9 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>20 680</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	4 109	3 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 109</b>	<b>3 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>34 109</b>	<b>24 461</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	-4 356
Betalbar skatt	3	1 159	0
Annen kortsiktig gjeld		0	4 356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 159</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 159</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 268</b>	<b>24 461</b>

Styret i Førlandsveien Eiendomsutvikling AS

Christoffer Eikemo Apeland  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FØRLANDSVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CEA Holding AS	50	50,0	50,0
Cathrine Kalstø	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 159	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 159</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 807	5 086
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 539	-5 086



<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 268</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 159	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 159</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 539	-5 539
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 539	5 539
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-9 320	3 781	24 461
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-9 320</b>	<b>3 781</b>	<b>24 461</b>
Årets resultat				9 648	9 648
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-9 320</b>	<b>13 429</b>	<b>34 109</b>

#### Note 5 Lønnskostnader

Førlandsveien Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 6 Fortsatt drift

Formålet med selskapet er utvikling, utleie og salg av egen fast eiendom. Virksomheten har foreløpig ikke investert i slik eiendom.

Driften av Førlandsveien Eiendomsutvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



### RESULTATREGNSKAP

#### FØRLANDSVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		19 371	0
Annen driftsinntekt		24 000	24 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>43 371</b>	<b>24 000</b>
Annen driftskostnad		32 564	18 920
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 564</b>	<b>18 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 807</b>	<b>5 080</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	6
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>6</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		10 807	5 086
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 159	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>9 648</b>	<b>5 086</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>9 648</b>	<b>5 086</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 648	5 086
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 648</b>	<b>5 086</b>



## BALANSE

### FØRLANDSVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		17 057	24 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 057</b>	<b>24 000</b>
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 211	461
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 268</b>	<b>24 461</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 268</b>	<b>24 461</b>



## BALANSE

### FØRLANDSVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-9 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>20 680</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	4 109	3 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 109</b>	<b>3 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>34 109</b>	<b>24 461</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	-4 356
Betalbar skatt	3	1 159	0
Annen kortsiktig gjeld		0	4 356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 159</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 159</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 268</b>	<b>24 461</b>

Styret i Førlandsveien Eiendomsutvikling AS

Christoffer Eikemo Apeland  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FØRLANDSVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CEA Holding AS	50	50,0	50,0
Cathrine Kalstø	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 159	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 159</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 807	5 086
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 539	-5 086



<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 268</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 159	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 159</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 539	-5 539
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 539	5 539
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-9 320	3 781	24 461
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-9 320</b>	<b>3 781</b>	<b>24 461</b>
Årets resultat				9 648	9 648
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-9 320</b>	<b>13 429</b>	<b>34 109</b>

#### Note 5 Lønnskostnader

Førlandsveien Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 6 Fortsatt drift

Formålet med selskapet er utvikling, utleie og salg av egen fast eiendom. Virksomheten har foreløpig ikke investert i slik eiendom.

Driften av Førlandsveien Eiendomsutvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.