



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 836 608  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Oluf Melvolds gate 40  
2318 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Berentsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 040 049	982 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 040 049</b>	<b>982 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	133 433	137 600
Annen driftskostnad		370 944	371 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>504 377</b>	<b>509 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>535 672</b>	<b>472 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		235	0
Annen finansinntekt		178	118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>413</b>	<b>118</b>
Annen rentekostnad		225 612	209 920
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 612</b>	<b>209 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 199</b>	<b>-209 802</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>310 473</b>	<b>262 771</b>
Skattekostnad	2, 3	68 252	57 892
<b>Årsresultat</b>		<b>242 220</b>	<b>204 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	200 850
Annen egenkapital		242 220	4 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>242 220</b>	<b>204 880</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 579 850	4 695 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	23 300	88 308
Sum varige driftsmidler		4 603 150	4 783 458
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 603 150	4 783 458
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 640	65 240
Andre kortsiktige fordringer		37 443	0
Sum fordringer		104 083	65 240
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 464	191 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 464	191 747
Sum omløpsmidler		440 547	256 987
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 043 698</b>	<b>5 040 446</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	657 647	415 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>657 647</b>	<b>415 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>687 647</b>	<b>445 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	46 959	50 466
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>46 959</b>	<b>50 466</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 855 670	3 043 950
Langsiktig konserngjeld	5	1 200 000	1 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 055 670</b>	<b>4 243 950</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 102 629</b>	<b>4 294 416</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 318	10 931
Betalbar skatt	2, 3	71 759	0
Kortsiktig konserngjeld		121 207	271 207
Annen kortsiktig gjeld		22 138	18 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>253 421</b>	<b>300 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 356 050</b>	<b>4 595 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 043 697</b>	<b>5 040 446</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 338546

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 836 608  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Oluf Melvolds gate 40  
2318 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Berentsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Organisasjonsnr: 923 836 608  
GRØDE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 040 049	982 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 040 049</b>	<b>982 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	133 433	137 600
Annen driftskostnad		370 944	371 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>504 377</b>	<b>509 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>535 672</b>	<b>472 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		235	0
Annen finansinntekt		178	118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>413</b>	<b>118</b>
Annen rentekostnad		225 612	209 920
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 612</b>	<b>209 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 199</b>	<b>-209 802</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>310 473</b>	<b>262 771</b>
Skattekostnad	2, 3	68 252	57 892
<b>Årsresultat</b>		<b>242 220</b>	<b>204 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	200 850
Annen egenkapital		242 220	4 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>242 220</b>	<b>204 880</b>



Organisasjonsnr: 923 836 608  
GRØDE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 579 850	4 695 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	23 300	88 308
Sum varige driftsmidler		4 603 150	4 783 458
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 603 150	4 783 458
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 640	65 240
Andre kortsiktige fordringer		37 443	0
Sum fordringer		104 083	65 240
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 464	191 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 464	191 747
Sum omløpsmidler		440 547	256 987
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 043 698</b>	<b>5 040 446</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	657 647	415 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>657 647</b>	<b>415 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>687 647</b>	<b>445 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	46 959	50 466
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>46 959</b>	<b>50 466</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 855 670	3 043 950
Langsiktig konserngjeld	5	1 200 000	1 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 055 670</b>	<b>4 243 950</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 102 629</b>	<b>4 294 416</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 318	10 931
Betalbar skatt	2, 3	71 759	0
Kortsiktig konserngjeld		121 207	271 207
Annen kortsiktig gjeld		22 138	18 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>253 421</b>	<b>300 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 356 050</b>	<b>4 595 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 043 697</b>	<b>5 040 446</b>



Organisasjonsnr: 923 836 608  
GRØDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer i forhold til opptjening. Utfakturerte felleskostnader presenteres som inntekter og vises derfor brutto. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

5

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
941400.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2855670.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4579850.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



**Note**

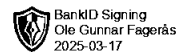
**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

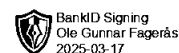
**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**GRØDE EIENDOM AS**  
923836608  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



GRØDE EIENDOM AS  
923 836 608

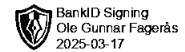


## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 040 049	982 160
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 040 049</b>	<b>982 160</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-133 433	-137 600
Annen driftskostnad		-370 944	-371 986
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-504 377</b>	<b>-509 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>535 672</b>	<b>472 574</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		235	0
Annen finansinntekt		178	118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>413</b>	<b>118</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-225 612	-209 920
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-225 612</b>	<b>-209 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 199</b>	<b>-209 802</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>310 473</b>	<b>262 771</b>
Skattekostnad	2, 3	-68 252	-57 892
<b>Årsresultat</b>		<b>242 220</b>	<b>204 880</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	200 850
Annen egenkapital		242 220	4 030
<b>Sum overføringer</b>		<b>242 220</b>	<b>204 880</b>



GRØDE EIENDOM AS  
923 836 608

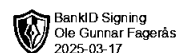


## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 579 850	4 695 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	23 300	88 308
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 603 150</b>	<b>4 783 458</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 603 150</b>	<b>4 783 458</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 640	65 240
Andre kortsiktige fordringer		37 443	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 083</b>	<b>65 240</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 464	191 747
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>336 464</b>	<b>191 747</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>440 547</b>	<b>256 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 043 698</b>	<b>5 040 446</b>



GRØDE EIENDOM AS  
923 836 608



## Balanse

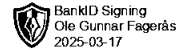
	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	657 647	415 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>657 647</b>	<b>415 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>687 647</b>	<b>445 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	46 959	50 466
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>46 959</b>	<b>50 466</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 855 670	3 043 950
Langsiktig konserngjeld	5	1 200 000	1 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 055 670</b>	<b>4 243 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 318	10 931
Betalbar skatt	2, 3	71 759	0
Kortsiktig konserngjeld		121 207	271 207
Annen kortsiktig gjeld		22 138	18 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>253 421</b>	<b>300 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 356 050</b>	<b>4 595 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 043 698</b>	<b>5 040 446</b>

HAMAR, 13.03.2025

Ole Gunnar Fagerås  
styrets leder / daglig leder



GRØDE EIENDOM AS  
923 836 608



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i forhold til opptjening. Utfakturerte felleskostnader presenteres som inntekter og vises derfor brutto.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

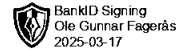
Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



GRØDE EIENDOM AS  
923 836 608



## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	129 383	5 173 812	5 303 195
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	-75 000	0	-75 000
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>54 383</b>	<b>5 173 812</b>	<b>5 228 195</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-41 075	-478 662	-519 737
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-31 083	-593 962	-625 045
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>23 300</b>	<b>4 579 850</b>	<b>4 603 150</b>
Årets av- og nedskrivninger	18 133	115 300	133 433
Økonomisk levetid	4,96 - 6	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

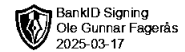
Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	229 390	213 451	15 940
<b>Netto forskjeller</b>	<b>229 390</b>	<b>213 451</b>	<b>15 940</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>229 390</b>	<b>213 451</b>	<b>15 940</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>50 466</b>	<b>46 959</b>	<b>3 507</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	71 759	56 650
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 507	1 242
<b>Skattekostnad</b>	<b>68 252</b>	<b>57 892</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	310 473	262 771
Permanente forskjeller	-235	370
+/- Endring i midlertidige forskjeller	15 940	-5 641
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-257 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>326 177</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	71 759	56 650
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-56 650
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>71 759</b>	<b>0</b>



GRØDE EIENDOM AS  
923 836 608



## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	415 427	445 427
Årsresultat	0	242 220	242 220
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>657 647</b>	<b>687 647</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	941 400
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 855 670
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 579 850
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0