



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 823 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAMAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kigeveien 130
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Svenning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	298 800	298 800
Annen driftsinntekt			34 260
Sum inntekter		298 800	333 060
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	295 676	190 355
Sum kostnader		295 676	190 355
Driftsresultat		3 124	142 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		714 000	
Annen finansinntekt			469 800
Sum finansinntekter	5	714 000	469 800
Annen rentekostnad		178 512	270 513
Annen finanskostnad			3 000
Sum finanskostnader		178 512	273 513
Netto finans		535 488	196 287
Ordinært resultat før skattekostnad		538 612	338 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		538 612	338 992
Årsresultat		538 612	338 992
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			781 000
Annen egenkapital		538 612	-442 008
Sum overføringer og disponeringer		538 612	338 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	2 837 189	2 837 189
Sum varige driftsmidler		2 837 189	2 837 189
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	2 100 000	2 100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	2 887 367	2 887 367
Sum finansielle anleggsmidler		4 987 367	4 987 367
Sum anleggsmidler		7 824 556	7 824 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	2 086 172	2 186 172
Konsernfordringer	5	714 000	
Sum fordringer		2 800 172	2 186 172
Sum omløpsmidler		2 800 172	2 186 172
SUM EIENDELER		10 624 728	10 010 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 710 aksjer à kr 100,00)	8	271 000	271 000
Overkurs	8	1 029 000	1 029 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	945 341	406 729
Sum opptjent egenkapital		945 341	406 729
Sum egenkapital	8	2 245 341	1 706 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 915 035	4 123 835
Langsiktig konserngjeld	5, 9	3 246 908	3 202 337
Sum annen langsiktig gjeld		7 161 943	7 326 171
Sum langsiktig gjeld		7 161 943	7 326 171
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	303 865	299 450
Leverandørgjeld			89 245
Annen kortsiktig gjeld	9	913 579	589 133
Sum kortsiktig gjeld		1 217 444	977 827
Sum gjeld		8 379 387	8 303 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 624 728	10 010 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 592658

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 823 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAMAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kigeveien 130
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Svenning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 823 502
STAMAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	298 800	298 800
Annen driftsinntekt			34 260
Sum inntekter		298 800	333 060
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	295 676	190 355
Sum kostnader		295 676	190 355
Driftsresultat		3 124	142 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		714 000	
Annen finansinntekt			469 800
Sum finansinntekter	5	714 000	469 800
Annen rentekostnad		178 512	270 513
Annen finanskostnad			3 000
Sum finanskostnader		178 512	273 513
Netto finans		535 488	196 287
Ordinært resultat før skattekostnad		538 612	338 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		538 612	338 992
Årsresultat		538 612	338 992
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			781 000
Annen egenkapital		538 612	-442 008
Sum overføringer og disponeringer		538 612	338 992



Organisasjonsnr: 985 823 502
STAMAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	2 837 189	2 837 189
Sum varige driftsmidler		2 837 189	2 837 189

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	5	2 100 000	2 100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	2 887 367	2 887 367
Sum finansielle anleggsmidler		4 987 367	4 987 367
Sum anleggsmidler		7 824 556	7 824 556

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	2 086 172	2 186 172
Konsernfordringer	5	714 000	
Sum fordringer		2 800 172	2 186 172
Sum omløpsmidler		2 800 172	2 186 172

SUM EIENDELER		10 624 728	10 010 728
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 710 aksjer à kr 100,00)	8	271 000	271 000
Overkurs	8	1 029 000	1 029 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	945 341	406 729
Sum opptjent egenkapital		945 341	406 729

Sum egenkapital	8	2 245 341	1 706 729
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 915 035	4 123 835
Langsiktig konserngjeld	5, 9	3 246 908	3 202 337
Sum annen langsiktig gjeld		7 161 943	7 326 171
Sum langsiktig gjeld		7 161 943	7 326 171
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	303 865	299 450
Leverandørgjeld			89 245
Annen kortsiktig gjeld	9	913 579	589 133
Sum kortsiktig gjeld		1 217 444	977 827
Sum gjeld		8 379 387	8 303 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 624 728	10 010 728



Organisasjonsnr: 985 823 502
STAMAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter Selskapet eier en leilighet som leies ut. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Selskapet eier en leilighet som ikke avskrives. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



10

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2837189.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2837189.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2837189.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

SVC AS leier lokale av Staman Eiendom AS, totalt kr 298 800 i 2021

Internegevinnt på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2800172.00	2186172.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3246908.00	3202337.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring kr 2 086 172,- til Brokke Eigedom AS (eierandel 28,98%) - og kr 30 000,- til SMG Eiendom AS (eierandel 50%) Fordring kr 714 000,- SVC AS, Konsernbidrag Langsiktig gjeld kr 3 246 908,- til SVC AS (eierandel 100%)

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2871035.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5192478.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2837189.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

STAMAN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Selskapet eier en leilighet som leies ut.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Selskapet eier en leilighet som ikke avskrives. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	81 250	30 250
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	81 250	30 250

Mer om ytelser til revisjon

Revisjon kr 40 000 for 2019 og kr 41 250 for 2021 er kostnadsført og betalt i 2021

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Brokke Eigedom AS	Rysstad	28,97%	21 253 526	2 925 883
SMG Eiendom	Valle	50%	(1 091 933)	(15 284)

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

SVC AS leier lokale av Staman Eiendom AS, totalt kr 298 800 i 2021

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 800 172	2 186 172
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 246 908	3 202 337

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Fordring kr 2 086 172,- til Brokke Eigedom AS(eierandel 28,98%) - og kr 30 000,- til SMG Eiendom AS(eierandel 50%)

Fordring kr 714 000,- SVC AS, Konsernbidrag

Langsiktig gjeld kr 3 246 908,- til SVC AS (eierandel 100%)

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(552 998)	(14 386)	(538 612)
Netto forskjeller	(552 998)	(14 386)	(538 612)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	552 998	14 386	538 612
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	271 000	1 029 000	406 729	1 706 729
Årets resultat			538 612	538 612
Egenkapital 31.12.2021	271 000	1 029 000	945 341	2 245 341

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 871 035
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 192 478
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 837 189

Note 10 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 837 189
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 837 189
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	0
Balanseført verdi 31.12.2021	2 837 189
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0



BDO AS
Luramyrvеien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Staman Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Staman Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Rhoar Juul
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PMQLT-IYQ3P-WAKOD-035MI-3AZ4S-QF54A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Rhoar Juul

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-3959036

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-29 12:42:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PMQLT-IYQ3P-WAKOD-035MI-3AZ4S-QF54A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2021

STAMAN EIENDOM AS

Org.nr. 985 823 502

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning

Visma Addo identifikasjonsnummer: b05dc958-7733-48be-8f24-9e26d2feaf4e

Utarbeidet av Azets Insight AS





Resultatregnskap for 2021
STAMAN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt	5	298 800	298 800
Annen driftsinntekt		0	34 260
Sum driftsinntekter		298 800	333 060
Annen driftskostnad	3	(295 676)	(190 355)
Sum driftskostnader		(295 676)	(190 355)
Driftsresultat		3 124	142 706
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		714 000	0
Annen finansinntekt		0	469 800
Sum finansinntekter	5	714 000	469 800
Annen rentekostnad		(178 512)	(270 513)
Annen finanskostnad		0	(3 000)
Sum finanskostnader		(178 512)	(273 513)
Netto finans		535 488	196 287
Ordinært resultat før skattekostnad		538 612	338 992
Ordinært resultat		538 612	338 992
Årsresultat		538 612	338 992
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	781 000
Annen egenkapital		538 612	(442 008)
Sum		538 612	338 992

Visma Addo identifikasjonsnummer: b05dc958-7733-48be-8f24-9e26d2feaf4e



Balanse pr. 31. desember 2021 STAMAN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	2 837 189	2 837 189
Sum varige driftsmidler		2 837 189	2 837 189
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	2 100 000	2 100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	2 887 367	2 887 367
Sum finansielle anleggsmidler		4 987 367	4 987 367
Sum anleggsmidler		7 824 556	7 824 556
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	5	2 086 172	2 186 172
Konsernfordringer	5	714 000	0
Sum fordringer		2 800 172	2 186 172
Sum omløpsmidler		2 800 172	2 186 172
Sum eiendeler		10 624 728	10 010 728

Visma Addo identifikasjonsnummer: b05dc958-7733-48be-8f24-9e26d2feaf4e



Balanse pr. 31. desember 2021 STAMAN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 710 aksjer à kr 100,00)	8	271 000	271 000
Overkurs	8	1 029 000	1 029 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	945 341	406 729
Sum opptjent egenkapital		945 341	406 729
Sum egenkapital	8	2 245 341	1 706 729
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 915 035	4 123 835
Langsiktig konserngjeld	5, 9	3 246 908	3 202 337
Sum annen langsiktig gjeld		7 161 943	7 326 171
Sum langsiktig gjeld		7 161 943	7 326 171
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	303 865	299 450
Leverandørgjeld		0	89 245
Annen kortsiktig gjeld	9	913 579	589 133
Sum kortsiktig gjeld		1 217 444	977 827
Sum gjeld		8 379 387	8 303 999
Sum egenkapital og gjeld		10 624 728	10 010 728

Geir Brokke
Styrets leder / Daglig leder

Visma Addo identifikasjonsnummer: b05dc958-7733-48be-8f24-9e26d2feaf4e



Noter 2021

STAMAN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Selskapet eier en leilighet som leies ut.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Selskapet eier en leilighet som ikke avskrives. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Visma Addo identifikasjonsnummer: b05dc958-7733-48be-8f24-9e26d2feaf4e



Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	81 250	30 250
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	81 250	30 250

Mer om ytelser til revisjon

Revisjon kr 40 000 for 2019 og kr 41 250 for 2021 er kostnadsført og betalt i 2021

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Brokke Eigedom AS	Rysstad	28,97%	21 253 526	2 925 883
SMG Eiendom	Valle	50%	(1 091 933)	(15 284)

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

SVC AS leier lokale av Staman Eiendom AS, totalt kr 298 800 i 2021

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 800 172	2 186 172
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 246 908	3 202 337

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Fordring kr 2 086 172,- til Brokke Eigedom AS(eierandel 28,98%) - og kr 30 000,- til SMG Eiendom AS(eierandel 50%)

Fordring kr 714 000,- SVC AS, Konsernbidrag

Langsiktig gjeld kr 3 246 908,- til SVC AS (eierandel 100%)

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Visma Addo identifikasjonsnummer: b05dc958-7733-48be-8f24-9e26d2feaf4e



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(552 998)	(14 386)	(538 612)
Netto forskjeller	(552 998)	(14 386)	(538 612)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	552 998	14 386	538 612
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	271 000	1 029 000	406 729	1 706 729
Årets resultat			538 612	538 612
Egenkapital 31.12.2021	271 000	1 029 000	945 341	2 245 341

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 871 035
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 192 478
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 837 189

Note 10 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 837 189
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 837 189
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	0
Balanseført verdi 31.12.2021	2 837 189
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0



Fullstendighetserklæring

Undertegnede bekrefter å ha gått gjennom utkast til selvangivelse med vedlegg samt årsregnskap og noter for STAMAN EIENDOM AS, org.nr. 985 823 502.

Undertegnede bekrefter at Azets Insight AS, avd. Egersund er gitt all relevant dokumentasjon og opplysninger om vesentlige forhold av betydning, herunder hendelser oppstått etter balansedato.

Undertegnede er ikke kjent med feil, misligheter eller brudd på krav gitt i, eller i medhold av lov, knyttet til virksomheten. Oppgavene gir så langt undertegnede er kjent med et reelt, fullstendig og nøyaktig bilde av resultatet og den økonomiske stillingen i virksomheten.

Azets Insight AS, avd. Egersund vil i samsvar med skriftlig fullmakt forestå elektronisk signering og innsending til skatteetaten og Brønnøysundregistrene.

MANDAL.....

for STAMAN EIENDOM AS

Geir Brokke

Daglig leder

Visma Addo identifikasjonsnummer: b05dc958-7733-48be-8f24-9e26d2feaf4e



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.



Serienummer: 9578-5995-4-166262

Geir Brokke
Daglig leder

29.06.2022 09:38

Visma Addo identifikasjonsnummer: b05dc958-7733-48be-8f24-9e26d2feaf4e

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden
<https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

Dokumenter i transaksjonen

Dette dokumentet

19617_1a_Årsregnskap 2021 til signering.PDF

Andre dokumenter i transaksjonen

19617_1a_Skatteskjema 2021 til signering.PDF

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

Hendelseslogg for dokument

Hendelseslogg for dokumentet

2022-06-29 09:04	Signeringsprosessen er påbegynt
2022-06-29 09:05	Det har blitt sendt et varsel til Geir Brokke
2022-06-29 09:34	Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Geir Brokke
2022-06-29 09:38	Geir Brokke har signert dokumentet 19617_1a_Årsregnskap 2021 til signering.PDF med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5995-4-166262)
2022-06-29 09:41	Alle dokumenter er signert av Geir Brokke

Visma Addo identifikasjonsnummer: b05dc958-7733-48be-8f24-9e26d2feaf4e

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo