



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 802 682  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LØKKEHAUGEN III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Vidar Greaker Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	851 946	729 318
<b>Sum inntekter</b>		<b>851 946</b>	<b>729 318</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	49 063	49 634
Annen driftskostnad	4,5,6	1 727 422	1 206 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 776 484</b>	<b>1 256 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-924 538</b>	<b>-526 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 095	7 496
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 095</b>	<b>7 496</b>
Annen rentekostnad		151 726	56 413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 726</b>	<b>56 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>132 631</b>	<b>48 917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 057 170</b>	<b>-575 867</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 057 170</b>	<b>-575 867</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 057 170</b>	<b>-575 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 057 170	-575 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 057 170</b>	<b>-575 866</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 048 450	9 048 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 048 450</b>	<b>9 048 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 048 450</b>	<b>9 048 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 578	63 982
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 578</b>	<b>63 982</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		420 295	220 617
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>420 295</b>	<b>220 617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>435 873</b>	<b>284 599</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 484 323</b>	<b>9 333 049</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 817 718	2 874 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 816 518</b>	<b>2 873 688</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 817 718</b>	<b>2 874 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 378 124	2 022 738
Øvrig langsiktig gjeld		4 258 800	4 258 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 636 924</b>	<b>6 281 538</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 636 924</b>	<b>6 281 538</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 686	174 266
Annen kortsiktig gjeld		1 995	2 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 681</b>	<b>176 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 666 605</b>	<b>6 458 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 484 323</b>	<b>9 333 049</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	7 636 924	6 281 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443925

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 802 682  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LØKKEHAUGEN III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Vidar Greaker Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 952 802 682  
LØKKEHAUGEN III BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	851 946	729 318
<b>Sum inntekter</b>		<b>851 946</b>	<b>729 318</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	49 063	49 634
Annen driftskostnad	4, 5, 6	1 727 422	1 206 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 776 484</b>	<b>1 256 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-924 538</b>	<b>-526 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 095	7 496
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 095</b>	<b>7 496</b>
Annen rentekostnad		151 726	56 413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 726</b>	<b>56 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>132 631</b>	<b>48 917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 057 170</b>	<b>-575 867</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 057 170</b>	<b>-575 867</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 057 170</b>	<b>-575 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 057 170	-575 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 057 170</b>	<b>-575 866</b>





<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 636 924</b>	<b>6 281 538</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 636 924</b>	<b>6 281 538</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	27 686	174 266
Annen kortsiktig gjeld	1 995	2 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>29 681</b>	<b>176 623</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 666 605</b>	<b>6 458 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 484 323</b>	<b>9 333 049</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	9 7 636 924	6 281 538



Organisasjonsnr: 952 802 682  
LØKKEHAUGEN III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Løkkehaugen III Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>107 976</b>	<b>838 001</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-1 057 170	-575 866
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	1 355 386	-154 159
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>298 216</b>	<b>-730 025</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>406 192</b>	<b>107 976</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	435 873	284 599
Kortsiktig gjeld	-29 681	-176 623
<b>C. Disponible midler</b>	<b>406 192</b>	<b>107 976</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Løkkehaugen III Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	851 946	729 318	780 000	890 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>851 946</b>	<b>729 318</b>	<b>780 000</b>	<b>890 000</b>
<b>Annenn inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>851 946</b>	<b>729 318</b>	<b>780 000</b>	<b>890 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	6 063	6 134	6 000	6 000
Styrehonorar	2	43 000	43 500	43 500	43 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		5 539	8 128	6 000	6 000
Kostnad eiendom/lokale	4	38 914	32 965	35 000	35 000
Kommunale avgifter/renovasjon		176 255	176 311	231 000	220 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser		0	0	1	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	1 442	0	500	500
Reparasjon og vedlikehold	6	1 326 133	823 330	1 055 000	56 000
Revisjonshonorar		4 753	4 447	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		34 674	33 697	35 000	37 000
Andre honorar		5 500	656	3 000	2 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		70 416	66 576	72 000	75 000
Kontingent og gaver		3 600	3 600	4 000	4 000
Forsikring		60 002	56 205	60 000	63 000
Andre kostnader		194	719	1 000	3 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 776 484</b>	<b>1 256 267</b>	<b>1 558 001</b>	<b>556 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-924 538</b>	<b>-526 949</b>	<b>-778 001</b>	<b>333 500</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		19 095	7 496	1 000	7 000
Rentekostnad		151 726	56 413	73 000	170 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>132 631</b>	<b>48 917</b>	<b>72 000</b>	<b>163 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 057 170</b>	<b>-575 866</b>	<b>-850 001</b>	<b>170 500</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-1 057 170	-575 866	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-1 057 170</b>	<b>-575 866</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2023 Løkkehaugen III Borettslag**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	451 288	451 288
Bygninger	3	8 407 512	8 407 512
Garasjer	3	189 650	189 650
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 048 450</b>	<b>9 048 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 760
Forskuddsbetalte kostnader		15 578	59 222
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		420 295	220 617
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>435 873</b>	<b>284 599</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 484 323</b>	<b>9 333 049</b>



## Balanse 2023 Løkkehaugen III Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 816 518	2 873 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 816 518</b>	<b>2 873 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 817 718</b>	<b>2 874 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	3 378 124	2 022 738
Borettsinnskudd		4 258 800	4 258 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 636 924</b>	<b>6 281 538</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 686	174 266
Påløpne renter		1 499	438
Annen kortsiktig gjeld		496	1 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 681</b>	<b>176 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 666 605</b>	<b>6 458 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 484 323</b>	<b>9 333 049</b>
Pantstillelser	9	7 636 924	6 281 538
Sted: _____	Dato: _____		

Tor-Vidar Greaker Dahl  
Styreleder

Øyvind L. Lindbæk  
Styremedlem

Margoth Lende  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2023 Løkkehaugen III Borettslag**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2023 Løkkehaugen III Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	555 120	518 904
3650 Innkrevde felleskostn. renter	136 236	51 978
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	160 590	158 436
<b>Sum</b>	<b>851 946</b>	<b>729 318</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	6 063	6 134
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	43 000	43 500
<b>Sum</b>	<b>49 063</b>	<b>49 634</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 407 512	451 288	189 650
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 407 512	451 288	189 650
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 407 512	451 288	189 650
Anskaffelsesår :	1986	1986	1986
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 12 andeler.  
Eiendommer er oppført på g.nr 51, b.nr 337 i Indre Østfold kommune. Eiertomt på 5288 kvm.  
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom lf skadeforsikring polise nr.587047.

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6300 Leiekostnader lokaler	1 500	4 522
6391 Snømaking/strøing/feiling	31 630	24 974
6392 Containerleie/tømming	5 784	3 469
<b>Sum</b>	<b>38 914</b>	<b>32 965</b>



Noter årsregnskap 2023 Løkkehaugen III Borettslag

**Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell**

	2023	2022
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	274	0
6552 Driftsmateriell	1 168	0
<b>Sum</b>	<b>1 442</b>	<b>0</b>

**Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold**

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	123 013	648 741
6641 Malerarbeider	1 197 742	1 203
6642 Snekkerarbeid	1 589	5 625
6643 Glassarbeid/Vindu	3 789	167 761
<b>Sum</b>	<b>1 326 133</b>	<b>823 330</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Løkkehaugen III Borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 200</b>	<b>0</b>	<b>1 200</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 873 688	-1 057 170	1 816 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 873 688</b>	<b>-1 057 170</b>	<b>1 816 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 874 888</b>	<b>-1 057 170</b>	<b>1 817 718</b>

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16366537779	12137650035
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2019
Rentesats:	5.40 %	4.20 %
Beregnet innfridd:	30.03.2038	14.04.2023
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000	2 600 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 022 738
Avdrag i perioden:	121 876	2 022 738
Opptak i perioden:	3 500 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 378 124</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 484 704	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366537779	6	294 292	1 765 752
	6	268 729	1 612 374



Noter årsregnskap 2023 Løkkehaugen III Borettslag

**Note 9 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2023**

Bokført langsiktig gjeld	3 378 124
Innskuddskapital	4 258 800
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>7 636 924</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>9 048 450</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Løkkehaugen III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Løkkehaugen III Borettslag**

Styreleder	Tor-Vidar Greaker Dahl (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Margoth Lende (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Øyvind L. Lindbæk (sign.)	20.02.2024



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Løkkehaugen III Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Løkkehaugen III Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: JX116-STPOE-YY1DF-44D02-0EFC-4FGAY



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord  
KPMG AS

Pernille Grinden  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: JX116-STPOE-YY1DF-J4D02-0ELEC-4FGAY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-21 11:39:45 UTC



Penneo Dokumentnr: JXJ16-5TPOE-Y11DF-J4DO2-0FLEQ-4FGAY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>