



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 110 875
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: A/L FAUSKE PERRONGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Indre Salten boligbyggelag
Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 252 560	1 174 560
Sum inntekter		1 252 560	1 174 560
Kostnader			
Lønnskostnad	1	63 644	113 217
Annen driftskostnad	2,3,4	363 217	357 270
Sum kostnader		426 860	470 487
Driftsresultat		825 700	704 073
Annen rentekostnad	6	190 416	133 624
Sum finanskostnader		190 416	133 624
Netto finans		-190 416	-133 624
Ordinært resultat før skattekostnad		635 284	570 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		635 283	570 449
Årsresultat		635 284	570 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		635 284	570 449
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		635 284	570 449
Sum overføringer og disponeringer		635 284	570 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		23 615 000	23 615 000
Sum varige driftsmidler		23 615 000	23 615 000
Sum anleggsmidler	7,12	23 615 000	23 615 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-8 990	
Andre fordringer		91 138	99 081
Sum fordringer		82 148	99 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	370 088	314 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 088	314 845
Sum omløpsmidler		452 236	413 925
SUM EIENDELER		24 067 236	24 028 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 541 018	2 905 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 541 018	2 905 735
Sum egenkapital	9	3 601 018	2 965 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	10,11, 12	20 289 067	20 847 447
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 173	167 814
Skyldige offentlige avgifter		7 310	10 583
Annen kortsiktig gjeld		69 667	37 347
Sum kortsiktig gjeld		177 150	215 744
Sum gjeld		20 466 217	21 063 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 067 236	24 028 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574149

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 110 875
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: A/L FAUSKE PERRONGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Indre Salten boligbyggelag
Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 990 110 875
A/L FAUSKE PERRONGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 252 560	1 174 560
Sum inntekter		1 252 560	1 174 560
Kostnader			
Lønnskostnad	1	63 644	113 217
Annen driftskostnad	2, 3, 4	363 217	357 270
Sum kostnader		426 860	470 487
Driftsresultat		825 700	704 073
Annen rentekostnad	6	190 416	133 624
Sum finanskostnader		190 416	133 624
Netto finans		-190 416	-133 624
Ordinært resultat før skattekostnad		635 284	570 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		635 283	570 449
Årsresultat		635 284	570 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		635 284	570 449
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		635 284	570 449
Sum overføringer og disponeringer		635 284	570 449



Organisasjonsnr: 990 110 875
A/L FAUSKE PERRONGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		23 615 000	23 615 000
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler	7,12	23 615 000	23 615 000
-------------------	------	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

-8 990

Andre fordringer

91 138

99 081

Sum fordringer

82 148

99 080

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8

370 088

314 845

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

370 088

314 845

Sum omløpsmidler

452 236

413 925

SUM EIENDELER

24 067 236

24 028 925

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

60 000

60 000

Sum innskutt egenkapital

60 000

60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 541 018

2 905 735

Sum opptjent egenkapital

3 541 018

2 905 735

Sum egenkapital

9

3 601 018

2 965 735

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld 10,11,12

20 289 067

20 847 447



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	100 173	167 814
Skyldige offentlige avgifter	7 310	10 583
Annen kortsiktig gjeld	69 667	37 347
Sum kortsiktig gjeld	177 150	215 744
Sum gjeld	20 466 217	21 063 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 067 236	24 028 925



Organisasjonsnr: 990 110 875
A/L FAUSKE PERRONGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i A/L Fauske Perrongen Borettslag.

Revisjonsrapport nr. 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert A/L Fauske Perrongen sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 635 284. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 16. juni 2023
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
Statsautorisert revisor



Noter 2022

A/L Fauske Perrongen Borettslag
Organisasjonsnr. 990 110 875

BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01.	198 181	347 838
Årets resultat	635 284	570 449
Påkostning bygg		60 000
Påkostning uteområdet		90 000
Langsiktig lån 01.01.	16 047 447	16 617 553
Langsiktig lån 31.12.	15 489 067	16 047 447
Avdrag langsiktige lån	-558 380	-570 106
Endring disponible midler	76 904	-149 657
Disponible midler 31.12.	275 085	198 181

Omløpsmidler	452 236	413 925
Kortsiktig gjeld	-177 150	-215 744
Disponible midler	275 086	198 181

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.



Note 1 - Personalkostnader - Styrehonorar

	2022	2021
Lønnskostnader	38 555	85 844
Arbeidsgiveravgift	3 088	5 374
Styrehonorar	22 000	22 000
Sum	63 643	113 218

Antall årsverk i 2022: 0. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenespensjon. 0

Note 2 - Revisor

	2022	2021
Kostnadsført til revisjon	6 610	6 610
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	6 610	6 610

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 3 - Forretningsførerhonorar

	2022	2021
Kostnadsført forretningsførerhonorar	40 200	40 200
Kostnadsført for tilleggstenester	0	0
Sum	40 200	40 200

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold - andre driftsutgifter

Vedlikehold

	2022	2021
Løpende vedlikehold bygg	34 944	12 220
Løpende vedlikehold vvs	0	0
Løpende vedlikehold elektro	0	0
Løpende vedlikehold utvendig	636	14 396
Løpende vedlikehold heis	30 006	23 912
Til sammen	65 586	50 528

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene.



Andre driftsutgifter

	2022	2021
Elektrisitet	15 889	21 039
Renovasjon, vann, avløp ol	104 670	105 660
Alarmovervåking	5 775	8 663
Motordrevet verktøy	6 790	0
Hjelpeverktøy	0	49
Brøyting - gressklipping	4 776	8 375
Reperasjon og vedlikehold utstyr	1 466	7 913
Datakommunikasjon - MinSide	4 200	4 200
Porto/distribusjon av info mv	1 169	1 315
Medlemskontingent ISBBL	1 800	1 800
Forsikring	63 504	59 906
Generalforsamling	0	0
Eiendomsskatt	34 241	34 241
Bankgebyr	2 507	2 720
Annen kostnad	4 035	4 050
Sum	250 822	259 931

Note 5 - Renteinntekter

	2022	2021
Renteinntekt bank/annet	0	0
Renteinntekt fra andelseierne	0	0
Sum	0	0

Note 6- Rentekostnader

	2022	2021
Rentekostnad lån	190 416	133 624
Rentekostnad leverandører	0	0
Sum	190 416	133 624

Note 7 – Eiendom

Borettslaget er eier av Gnr 103, Bnr 1511 i Fauske kommune.

Anskaffelseskost og anskaffelsesår	År	Kostnad
Bygninger	2008	19 978 500
Tomt	2008	3 546 500
Nyinvestering 2021 - brolegging m.m	2021	90 000
		23 615 000



Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk pr. 31.12.22	5 546
Bundne skattetrekksmidler pr. 31.12.22	5 546

Midlene er satt inn på egen skattetrekkkonto.

Note 9 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	60 000	2 905 735	2 965 735
Årsresultat		635 284	635 284
Egenkapital 31.12.2022	60 000	3 541 019	3 601 019

Note 10 - Pantegjeld

Lånegiver	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01.22	Låneopptak 2022	Avdrag 2022	Restlån 31.12.22	Saldo 5 år frem i tid
Husbanken	18 416 000	15 771 310		521 287	15 250 023	12 935 111
DNB	530 000	276 137		37 093	239 044	34 744
Sum langs. gjeld				558 380	15 489 067	12 969 855

Husbanken: Opptaksår: 2008 Løpetid: 40 år Rentevilkår: 1,729 %
DNB: Opptaksår: 2013 Løpetid: 15 år Rentevilkår: 4,55 %

Pantegjeld

Antall andeler	Andel gjeld 31.12.22	Sum fellesgjeld 31.12.22
12	1 290 756	15 489 067
Sum		15 489 067

Note 11 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd 4 800 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.





Note 12 - Pantestillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.22
Bokført langsiktig gjeld	15 489 067
Borettsinnskudd	4 800 000
Borettslagets pantsikrede gjeld	20 289 067
Bokført verdi av pantsatt eiendom	23 615 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.