



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 523 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORHEIM NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Norevegen 18  
5542 KARMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Norheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 794	
Annen driftsinntekt		868 812	799 049
<b>Sum inntekter</b>		<b>892 606</b>	<b>799 049</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	183 652	149 652
Annen driftskostnad	2	98 319	66 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 971</b>	<b>216 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>610 634</b>	<b>582 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 272	6 729
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 272</b>	<b>6 729</b>
Annen rentekostnad		105 542	122 040
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 542</b>	<b>122 040</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 270</b>	<b>-115 311</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>508 364</b>	<b>467 412</b>
Skattekostnad på resultat	3	111 863	102 831
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>396 501</b>	<b>364 581</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>396 501</b>	<b>364 581</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>396 501</b>	<b>364 581</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>396 501</b>	<b>364 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	100 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital	4	296 501	164 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>396 501</b>	<b>364 581</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 226 850	4 213 172
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			18 872
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 226 850</b>	<b>4 232 044</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 226 850</b>	<b>4 232 044</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		89 757	
Andre kortsiktige fordringer			4 035
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 757</b>	<b>4 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 258	1 968 696
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 258</b>	<b>1 968 696</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 015</b>	<b>1 972 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 467 865</b>	<b>6 204 775</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 668 315	1 371 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 668 315</b>	<b>1 371 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 768 315</b>	<b>1 471 813</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	16 109	13 773
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 109</b>	<b>13 773</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 112 500	4 216 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 112 500</b>	<b>4 216 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 128 609</b>	<b>4 230 433</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			241 045
Betalbar skatt	3	109 527	91 822
Skyldig offentlige avgifter		18 001	-114 514
Utbytte	4	100 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		343 413	84 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>570 942</b>	<b>502 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 699 550</b>	<b>4 732 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 467 865</b>	<b>6 204 775</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448483

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 523 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORHEIM NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Norevegen 18  
5542 KARMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Norheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 979 523 580  
NORHEIM NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 794	
Annen driftsinntekt		868 812	799 049
<b>Sum inntekter</b>		<b>892 606</b>	<b>799 049</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	183 652	149 652
Annen driftskostnad	2	98 319	66 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 971</b>	<b>216 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>610 634</b>	<b>582 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 272	6 729
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 272</b>	<b>6 729</b>
Annen rentekostnad		105 542	122 040
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 542</b>	<b>122 040</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 270</b>	<b>-115 311</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	<b>111 863</b>	<b>102 831</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>396 501</b>	<b>364 581</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>396 501</b>	<b>364 581</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>396 501</b>	<b>364 581</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>396 501</b>	<b>364 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	100 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital	4	296 501	164 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>396 501</b>	<b>364 581</b>



Organisasjonsnr: 979 523 580  
NORHEIM NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 226 850	4 213 172
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			18 872
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 226 850</b>	<b>4 232 044</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 226 850</b>	<b>4 232 044</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		89 757	
Andre kortsiktige fordringer			4 035
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 757</b>	<b>4 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		151 258	1 968 696
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 258</b>	<b>1 968 696</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 015</b>	<b>1 972 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 467 865</b>	<b>6 204 775</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 668 315	1 371 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 668 315</b>	<b>1 371 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 768 315</b>	<b>1 471 813</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	16 109	13 773
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>16 109</b>	<b>13 773</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 112 500	4 216 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 112 500</b>	<b>4 216 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 128 609</b>	<b>4 230 433</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			241 045
Betalbar skatt	3	109 527	91 822
Skyldig offentlige avgifter		18 001	-114 514
Utbytte	4	100 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		343 413	84 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>570 942</b>	<b>502 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 699 550</b>	<b>4 732 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 467 865</b>	<b>6 204 775</b>



Organisasjonsnr: 979 523 580  
NORHEIM NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Norheim Næringsbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 523 580



## RESULTATREGNSKAP

NORHEIM NÆRINGSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		23 794	0
Annen driftsinntekt		868 812	799 049
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>892 606</b>	<b>799 049</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	183 652	149 652
Annen driftskostnad	2	98 319	66 673
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>281 971</b>	<b>216 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>610 634</b>	<b>582 723</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 272	6 729
Annen rentekostnad		105 542	122 040
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-102 270</b>	<b>-115 311</b>
Resultat før skattekostnad		508 364	467 412
Skattekostnad på resultat	3	111 863	102 831
<b>Resultat</b>		<b>396 501</b>	<b>364 581</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>396 501</b>	<b>364 581</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	4	100 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital	4	296 501	164 581
<b>Sum overføringer</b>		<b>396 501</b>	<b>364 581</b>



### BALANSE

#### NORHEIM NÆRINGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 226 850	4 213 172
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	18 872
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 226 850</b>	<b>4 232 044</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 226 850</b>	<b>4 232 044</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		89 757	0
Andre kortsiktige fordringer		0	4 035
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 757</b>	<b>4 035</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 258	1 968 696
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 015</b>	<b>1 972 731</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 467 865</b>	<b>6 204 775</b>



## BALANSE

### NORHEIM NÆRINGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	1 668 315	1 371 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 668 315</b>	<b>1 371 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 768 315</b>	<b>1 471 813</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	16 109	13 773
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>16 109</b>	<b>13 773</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 112 500	4 216 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 112 500</b>	<b>4 216 660</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	241 045
Betalbar skatt	3	109 527	91 822
Skyldig offentlige avgifter		18 001	-114 514
Utbytte	4	100 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		343 413	84 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>570 942</b>	<b>502 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 699 550</b>	<b>4 732 962</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 467 865</b>	<b>6 204 775</b>

Karmsund, 29.05.2023  
Styret i Norheim Næringsbygg AS

Per Ivar Norheim  
styreleder

Petter Grevstad Norheim  
nestleder



## Noter til årsregnskapet 2022, Norheim Næringsbygg AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og inventar	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 015 110	444 961	6 460 071
Tilgang kjøpte driftsmidler	178 458	0	178 458
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>6 193 568</b>	<b>444 961</b>	<b>6 638 529</b>
Akkumulerte avskrivninger	2 411 679	0	2 411 679
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>3 781 889</b>	<b>444 961</b>	<b>4 226 850</b>
Årets avskrivninger	183 652	0	183 652
Avskrivningssats	4%/10%/20%		



## Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	109 527	91 822
Endring i utsatt skatt	2 336	11 009
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>111 863</b>	<b>102 831</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	508 364	467 412
Permanente forskjeller	103	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 617	-50 041
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>497 850</b>	<b>417 371</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	109 527	91 822
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>109 527</b>	<b>91 822</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	73 223	62 606	-10 617
<b>Sum</b>	<b>73 223</b>	<b>62 606</b>	<b>-10 617</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>73 223</b>	<b>62 606</b>	<b>-10 617</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>16 109</b>	<b>13 773</b>	<b>-2 336</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	1 371 813	1 471 813
Årets resultat		396 501	396 501
Utbytte		-100 000	-100 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 668 315</b>	<b>1 768 315</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NORHEIM NÆRINGSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Ivar Norheim	48	96,0	96,0
Petter Grevstad Norheim	2	4,0	4,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Ivar Norheim	styreleder	48
Petter Grevstad Norheim	nestleder	2
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 2 112 500. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 3 410 817.