



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 385 766
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN HORTEN
Forretningsadresse: v/Hans-Erik Grytnes
Storgata 47
3182 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Erik Grytnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.11.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	295 776	340 508
Sum inntekter		295 776	340 508
Kostnader			
Lønnskostnad	5	11 410	11 410
Annen driftskostnad	6,7,8,9	246 653	246 222
Sum kostnader		258 062	257 632
Driftsresultat		37 714	82 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 483	1 541
Sum finansinntekter		5 483	1 541
Netto finans		-5 483	-1 541
Ordinært resultat før skattekostnad		43 196	84 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 196	84 417
Årsresultat		43 197	84 417
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 197	84 417
Sum overføringer og disponeringer		43 197	84 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		46 094	43 138
Sum fordringer		46 094	43 138
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		304 964	276 303
Sum investeringer		304 964	276 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 348	203 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 348	203 899
Sum omløpsmidler		602 406	523 339
SUM EIENDELER		602 406	523 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		127 614	84 417
Sum opptjent egenkapital		127 614	84 417
Sum egenkapital	10	127 614	84 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 183	80 863
Annen kortsiktig gjeld		357 609	358 059
Sum kortsiktig gjeld		474 792	438 922
Sum gjeld		474 792	438 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		602 406	523 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443475

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 385 766
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN HORTEN
Forretningsadresse: Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Erik Grytnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 924 385 766
SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN HORTEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	295 776	340 508
Sum inntekter		295 776	340 508
Kostnader			
Lønnskostnad	5	11 410	11 410
Annen driftskostnad	6, 7, 8, 9	246 653	246 222
Sum kostnader		258 062	257 632
Driftsresultat		37 714	82 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 483	1 541
Sum finansinntekter		5 483	1 541
Netto finans		-5 483	-1 541
Ordinært resultat før skattekostnad		43 196	84 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 196	84 417
Årsresultat		43 197	84 417
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 197	84 417
Sum overføringer og disponeringer		43 197	84 417



Organisasjonsnr: 924 385 766
SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN HORTEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		46 094	43 138
Sum fordringer		46 094	43 138
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		304 964	276 303
Sum investeringer		304 964	276 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 348	203 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 348	203 899
Sum omløpsmidler		602 406	523 339
SUM EIENDELER		602 406	523 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		127 614	84 417
Sum opptjent egenkapital		127 614	84 417
Sum egenkapital	10	127 614	84 417
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 183	80 863
Annen kortsiktig gjeld		357 609	358 059
Sum kortsiktig gjeld		474 792	438 922



Sum gjeld	474 792	438 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	602 406	523 339



Organisasjonsnr: 924 385 766
SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN HORTEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Sentrumsgården Horten

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	84 417	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	43 197	84 417
B. Endring arbeidskapital	43 197	84 417
C. Arbeidskapital	127 614	84 417
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	602 406	523 339
Kortsiktig gjeld	-474 792	-438 922
C Arbeidskapital	127 614	84 417

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Sentrumsgården Horten

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	4	295 776	340 508	295 783	445 528
Sum leieinntekt		295 776	340 508	295 783	445 528
Sum inntekt		295 776	340 508	295 783	445 528
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	5	1 410	1 410	0	1 410
Styrehonorar	5	10 000	10 000	10 000	10 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	6	74 177	30 587	55 000	72 200
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	7	5 938	8 125	5 000	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	8 499	12 232	3 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	9	83 432	119 811	148 500	275 993
Revisjonshonorar		4 315	0	0	0
Forretningsførerhonorar		25 725	25 000	32 000	27 194
Andre honorar		0	5 316	0	0
Kontorkostnad		0	76	0	0
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	262	0	0
Forsikringer		42 250	41 867	42 283	46 531
Andre kostnader		2 317	2 946	0	4 000
Sum kostnad		258 062	257 632	295 783	445 528
Driftsresultat		37 714	82 877	0	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 483	1 541	0	0
Netto finansposter		-5 483	-1 541	0	0
Årsresultat		43 197	84 417	0	0
Overført sameiekapital		43 197	84 417	0	0
SUM OVERFØRINGER		43 197	84 417	0	0



Balanse 2023 Sameiet Sentrumsgården Horten

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kostnader til avregning		304 964	276 303
Andre kortsiktige fordringer		0	888
Forskuddsbetalte kostnader		46 094	42 250
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		251 348	203 899
Sum omløpsmidler		602 406	523 339
SUM EIENDELER		602 406	523 339



Balanse 2023 Sameiet Sentrumsgården Horten

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		127 614	84 417
Sum opptjent egenkapital		127 614	84 417
Sum egenkapital	10	127 614	84 417
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 183	80 863
A konto til avregning		310 008	310 008
Annen kortsiktig gjeld		47 601	48 051
Sum kortsiktig gjeld		474 792	438 922
Sum gjeld		474 792	438 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		602 406	523 339

Sted: _____

Dato: _____

Hans-Erik Grytnes
Styreleder

Anette Akselsen
Styremedlem

Inger-Sonja Dybwad
Styremedlem

Bjørnulf Gjessvåg
Styremedlem

Therese Margrethe Gjessvåg
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Sentrumsgården Horten

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opplytning. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opplytjes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet er stiftet 14.11.2018.

Sameiet består av 3 seksjoner. (1 boligseksjon og 2 næringsseksjoner)

Eiendommen er oppført på g.nr 128, b.nr 136 i Horten Kommune, med tomteareal på 1 302,7 kvm, som eies av Sentrumsgården Borettslag Horten.

Eiendommen er forsikret gjennom Protector Forsikring ASA polise nr. 2939486.

Boligselskapet har avdelingsregnskap, og fordelingen er ifølge vedtektene 62 % på avdeling 039 Bolig, 19 % på avdeling 034 Næring2 og 19 % på avdeling 038 Næring.

Resultat for de ulike avdelingene finner dere etter prinsippnotene.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner tappevann og gulvvarme, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eiere er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Sentrumsgården Horten

Note

Note 1 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 034

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	4	56 196	64 700	56 199	84 650
Sum leieinntekt		56 196	64 700	56 199	84 650
Sum inntekt		56 196	64 700	56 199	84 650
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	5	268	268	0	268
Styrehonorar	5	1 900	1 900	1 900	1 900
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	6	14 094	5 811	10 450	13 718
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	7	1 128	1 544	950	1 178
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	1 615	2 324	570	380
Reparasjon og vedlikehold	9	15 852	22 764	28 215	52 439
Revisjonshonorar		820	0	0	0
Forretningsførerhonorar		4 888	4 750	6 080	5 165
Andre honorar		0	1 010	0	0
Kontorkostnad		0	14	0	0
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	50	0	0
Forsikringer		8 027	7 955	8 034	8 841
Andre kostnader		440	560	0	760
Sum kostnad		49 032	48 950	56 199	84 649
Driftsresultat		7 164	15 750	0	1
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 042	293	0	0
Netto finansposter		-1 042	-293	0	0
Årsresultat		8 206	16 043	0	1
Overført sameiekapital		8 206	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		8 206	0	0	0



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Sentrumsgården Horten

Note

Note 2 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 038

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	budsjett 2024
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	4	56 196	64 700	56 199	84 650
Sum leieinntekt		56 196	64 700	56 199	84 650
Sum inntekt		56 196	64 700	56 199	84 650
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	5	268	268	0	268
Styrehonorar	5	1 900	1 900	1 900	1 900
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	6	14 094	5 811	10 450	13 718
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	7	1 128	1 544	950	1 178
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	1 615	2 324	570	380
Reparasjon og vedlikehold	9	15 852	22 764	28 215	52 439
Revisjonshonorar		820	0	0	0
Forretningsførerhonorar		4 888	4 750	6 080	5 165
Andre honorar		0	1 010	0	0
Kontorkostnad		0	14	0	0
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	50	0	0
Forsikringer		8 027	7 955	8 034	8 841
Andre kostnader		440	560	0	760
Sum kostnad		49 032	48 950	56 199	84 649
Driftsresultat		7 164	15 750	0	1
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 042	293	0	0
Netto finansposter		-1 042	-293	0	0
Årsresultat		8 206	16 043	0	1
Overført sameiekapital		8 206	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		8 206	0	0	0



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Sentrumsgården Horten

Note

Note 3 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 039

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	4	183 384	211 108	183 385	276 228
Sum leieinntekt		183 384	211 108	183 385	276 228
Sum inntekt		183 384	211 108	183 385	276 228
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	5	874	874	0	874
Styrehonorar	5	6 200	6 200	6 200	6 200
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	6	45 989	18 964	34 100	44 764
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	7	3 681	5 038	3 100	3 844
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	5 269	7 584	1 860	1 240
Reparasjon og vedlikehold	9	51 728	74 283	92 070	171 115
Revisjonshonorar		2 675	0	0	0
Forretningsførerhonorar		15 950	15 500	19 840	16 864
Andre honorar		0	3 296	0	0
Kontorkostnad		0	47	0	0
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	163	0	0
Forsikringer		26 195	25 958	26 215	28 849
Andre kostnader		1 437	1 826	0	2 480
Sum kostnad		159 999	159 732	183 385	276 230
Driftsresultat		23 385	51 376	0	-2
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 400	955	0	0
Netto finansposter		-3 400	-955	0	0
Årsresultat		26 785	52 332	0	-2
Overført sameiekapital		26 785	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		26 785	0	0	0

1756 Sameiet Sentrumsgården Horten Org. nr. 924385766



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Sentrumsgården Horten

Note 4 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	295 776	260 508
3610 Oppstartskapital	0	80 000
Sum	295 776	340 508

Note 5 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	10 000	10 000
Sum	11 410	11 410

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6340 Heisalarm	5 125	4 854
6341 Brannalarm	13 036	12 632
6361 Fast renhold	47 623	3 550
6362 Skadedyrutryddelse	0	3 598
6364 Matteleie	8 004	4 064
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	389	1 889
Sum	74 177	30 587

Note 7 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	8 125
Sum	5 938	8 125

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	10 600
6540 Hjerterstarter	8 499	100
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	351
6552 Driftsmateriell	0	1 182
Sum	8 499	12 232



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Sentrumsgården Horten

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	37 000
6603 Vedlikehold elektro	1 600	7 330
6611 Vedlikehold heiser	37 277	14 489
6617 Vedlikehold brannvernustyr	37 305	52 514
6620 Vedlikehold utstyr	1 250	0
6630 Egenandel forsikring	6 000	0
6641 Malerarbeider	0	175
6648 Vedlikehold dører og porter	0	2 586
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	5 718
Sum	83 432	119 811



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Sentrumsgården Horten

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets inn/ utbetalinger	16 043	8 206	24 249
Årets resultat	68 374	34 991	103 365
Sum opptjent egenkapital	84 417	43 197	127 614
Sum egenkapital	84 417	43 197	127 614

Egenkapital pr. 31.12.2023 avd. 039 Borettslag er kr 79 117 - overskudd år 2023 kr 26 785.

Egenkapital pr. 31.12.2023 avd. 034 Næring2 er kr 24 249 - overskudd år 2023 kr 8 206.

Egenkapital pr. 31.12.2023 avd. 038 Næring er kr 24 249 - overskudd år 2023 kr 8 206.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sentrumsgården Horten.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sentrumsgården Horten

Styreleder	Hans-Erik Grytnes (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Inger-Sonja Dybwad (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Bjørgulf Gjessvåg (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Anette Akselsen (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Therese Margrethe Gjessvåg (sign.)	22.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sentrumsgården Horten

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sentrumsgården Hortens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: VHEC-LLYU5-T1LOH-7YGO5-IHXK2-0THZE



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Sentrumsgården Horten

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: VHEC-LLYU5-T1LOH-7YGO5-IHXK2-0THZE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-01 08:18:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V#HEC-LLYU5-11L0H-7YGQ5-#HXK2-0THZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>