



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 063 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFTHUS HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Ullensvang Gjestehjem AS  
Osen 3  
5781 LOFTHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Nornes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 979	
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 979</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	109 072	117 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 072</b>	<b>117 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 093</b>	<b>-117 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			527
Annen finansinntekt	2	271 499	615 360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>271 499</b>	<b>615 887</b>
Annen rentekostnad		35	1 818
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>1 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>271 464</b>	<b>614 069</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>175 371</b>	<b>496 096</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-19 036	-44 317
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>194 407</b>	<b>540 413</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>194 407</b>	<b>540 413</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>194 407</b>	<b>540 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	194 407	540 413
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>194 407</b>	<b>540 413</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4	76 098	57 062
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>76 098</b>	<b>57 062</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	511 875	39 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>511 875</b>	<b>39 375</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	534 770	534 770
Lån til foretak i samme konsern		500 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	2,8	631 573	631 573
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 666 343</b>	<b>1 166 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 254 316</b>	<b>1 262 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 855	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 855</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 579	601 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>283 579</b>	<b>601 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>287 434</b>	<b>601 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 541 749</b>	<b>1 863 829</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,9	30 000	30 000
Overkurs	5	395 571	395 571
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>425 571</b>	<b>425 571</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 568 539	1 374 132
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 568 539</b>	<b>1 374 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 994 110</b>	<b>1 799 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		523 056	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>523 056</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>523 056</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		310	
Annen kortsiktig gjeld		24 273	64 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 583</b>	<b>64 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>547 639</b>	<b>64 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 541 749</b>	<b>1 863 829</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 691240

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 063 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFTHUS HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Ullensvang Gjestehjem AS  
Osen 3  
5781 LOFTHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Nornes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 063 262  
LOFTHUS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 979	
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 979</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	109 072	117 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 072</b>	<b>117 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 093</b>	<b>-117 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			527
Annen finansinntekt	2	271 499	615 360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>271 499</b>	<b>615 887</b>
Annen rentekostnad		35	1 818
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>1 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>271 464</b>	<b>614 069</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-19 036	-44 317
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>194 407</b>	<b>540 413</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>194 407</b>	<b>540 413</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>194 407</b>	<b>540 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	194 407	540 413
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>194 407</b>	<b>540 413</b>





Overkurs	5	395 571	395 571
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>425 571</b>	<b>425 571</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 568 539	1 374 132
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 568 539</b>	<b>1 374 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 994 110</b>	<b>1 799 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		523 056	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>523 056</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>523 056</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		310	
Annen kortsiktig gjeld		24 273	64 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 583</b>	<b>64 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>547 639</b>	<b>64 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 541 749</b>	<b>1 863 829</b>



Organisasjonsnr: 924 063 262  
LOFTHUS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Lofthus Holding AS**

**Organisasjonsnr. 924063262**



Lofthus Holding AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Inntektsføringsprinsipper og sammenstillingsprinsipper

Inntektsføring skjer etter transaksjonsprinsippet. Det vil si at inntekten blir registrert når salgstransaksjonen finner sted og blir målt til verdien av vederlaget på transaksjonspunktet. Tilhørende kostnader sammenstilles med bokført inntekt.

### Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

### Aksjer

Langsiktige investeringer i aksjer bokføres etter kostmetoden. Utbytte inntektsføres først når midlene mottas.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 - Annen finansinntekt

Posten består av mottatt aksjeutbytte vedr. selskapets aksjer i Åpent Bakeri Holding AS.



Lofthus Holding AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	175 371
+ Permanente og andre forskjeller	-261 900
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-86 529</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-19 036
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-19 036</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-13 637	-13 637
- Fremførbart skattemessig underskudd	332 265	245 736
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>345 902</b>	<b>259 373</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-345 902	-259 373
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>76 098</b>	<b>57 062</b>



## Lofthus Holding AS

## Noter 2021

## Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	395 571	1 374 132	1 799 703
+Fra årets resultat			194 407	194 407
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>395 571</b>	<b>1 568 539</b>	<b>1 994 110</b>

## Note 6 - Anleggsmidler

## Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	39 375	13 637	53 012
+ Tilgang	472 500	0	472 500
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>511 875</b>	<b>13 637</b>	<b>525 512</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	13 637	13 637
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>13 637</b>	<b>13 637</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>511 875</b>	<b>0</b>	<b>511 875</b>

## Note 7 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Ullensvang Gjestheim AS	66,67 %	66,67 %	486 034	1 144 708

## Note 8 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Åpent Bakeri Holding AS, Oslo	7,69 %	7,69 %	4 407 470	3 503 383



Lofthus Holding AS

## Noter 2021

### Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Erlend Nornes	30	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	30	100,00 %



Lofthus Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 979	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 979</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	109 072	117 972
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>109 072</b>	<b>117 972</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(96 093)</b>	<b>(117 972)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	527
Annen finansinntekt	2	271 499	615 360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>271 499</b>	<b>615 887</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		35	1 818
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>1 818</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>271 464</b>	<b>614 069</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>175 371</b>	<b>496 096</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(19 036)	(44 317)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>194 407</b>	<b>540 413</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>194 407</b>	<b>540 413</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	194 407	540 413
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>194 407</b>	<b>540 413</b>



## Lofthus Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4	76 098	57 062
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>76 098</b>	<b>57 062</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	511 875	39 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>511 875</b>	<b>39 375</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i foretak i samme konsern	7	534 770	534 770
Lån til foretak i samme konsern		500 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2,8	631 573	631 573
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 666 343</b>	<b>1 166 343</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 254 316</b>	<b>1 262 780</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 855	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 855</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 579	601 050
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>287 434</b>	<b>601 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 541 749</b>	<b>1 863 829</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,9	30 000	30 000
Overkurs	5	395 571	395 571
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>425 571</b>	<b>425 571</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 568 539	1 374 132
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 568 539</b>	<b>1 374 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 994 110</b>	<b>1 799 703</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		523 056	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>523 056</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>523 056</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		310	0
Annen kortsiktig gjeld		24 273	64 126
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>24 583</b>	<b>64 126</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>547 639</b>	<b>64 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 541 749</b>	<b>1 863 829</b>

Erlend Nornes , Lofthus den.....

Årsregnskap for Lofthus Holding AS

Organisasjonsnr. 924063262



Lofthus Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------