



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 276 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGERRASSEN AS
Forretningsadresse: Kirkegata 2
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristine Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		17 402 925	15 131 037
Sum inntekter		17 402 925	15 131 037
Kostnader			
Varekostnad		587 007	24 087
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 496 214	8 412 519
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		16 652 868	10 353 037
Sum kostnader		26 736 089	18 789 642
Driftsresultat		-9 333 164	-3 658 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 472	3 889
Annen finansinntekt		13 916	12 944
Sum finansinntekter		58 388	16 833
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	11 551 675	12 272 162
Sum finanskostnader		11 551 675	12 272 162
Netto finans		-11 493 287	-12 255 329
Resultat før skattekostnad		-20 826 451	-15 913 934
Skattekostnad på resultat	5	-4 282 955	-3 318 531
Årsresultat	6	-16 543 496	-12 595 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 543 496	-12 595 403
Totalresultat		-16 543 496	-12 595 403
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra overkurs	6		
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		
Ekstraordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Overført fra annen innskutt egenkapital	6	-16 543 496	-12 595 403
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-16 543 496	-12 595 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	338 631 896	335 721 360
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	962 879	464 411
Sum varige driftsmidler		339 594 774	336 185 771
Sum anleggsmidler		339 594 774	336 185 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 833 221	3 744 283
Andre kortsiktige fordringer	4	978 643	33 057 262
Sum fordringer		5 811 864	36 801 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 302 783	3 602 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 302 783	3 602 208
Sum omløpsmidler		8 114 648	40 403 753
SUM EIENDELER		347 709 422	376 589 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	190 000	190 000
Overkurs	6	112 208 326	112 208 326
Annen innskutt egenkapital	6	35 861 101	37 404 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		148 259 426	149 802 922
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		148 259 426	149 802 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	13 193 520	17 476 475
Sum avsetninger for forpliktelser		13 193 520	17 476 475
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	176 886 181	202 254 346
Sum annen langsiktig gjeld		176 886 181	202 254 346
Sum langsiktig gjeld		190 079 701	219 730 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 400 949	4 697 617
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	4 969 346	2 358 164
Sum kortsiktig gjeld		9 370 294	7 055 781
Sum gjeld		199 449 995	226 786 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 709 422	376 589 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353458

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 276 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGTERRASSEN AS
Forretningsadresse: Kirkegata 2
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anne Kristine Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 927 276 739
TORGERRASSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		17 402 925	15 131 037
Sum inntekter		17 402 925	15 131 037
Kostnader			
Varekostnad		587 007	24 087
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 496 214	8 412 519
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		16 652 868	10 353 037
Sum kostnader		26 736 089	18 789 642
Driftsresultat		-9 333 164	-3 658 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 472	3 889
Annen finansinntekt		13 916	12 944
Sum finansinntekter		58 388	16 833
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	11 551 675	12 272 162
Sum finanskostnader		11 551 675	12 272 162
Netto finans		-11 493 287	-12 255 329
Resultat før skattekostnad		-20 826 451	-15 913 934
Skattekostnad på resultat	5	-4 282 955	-3 318 531
Årsresultat	6	-16 543 496	-12 595 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 543 496	-12 595 403
Totalresultat		-16 543 496	-12 595 403
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra overkurs	6		
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		



Ekstraordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Overført fra annen innskutt egenkapital	6	-16 543 496	-12 595 403
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-16 543 496	-12 595 403



Organisasjonsnr: 927 276 739
TORGERRASSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 4 338 631 896 335 721 360

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 962 879 464 411

Sum varige driftsmidler 339 594 774 336 185 771

Sum anleggsmidler 339 594 774 336 185 771

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 833 221 3 744 283

Andre kortsiktige
fordringer 4 978 643 33 057 262

Sum fordringer 5 811 864 36 801 545

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 302 783 3 602 208

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 302 783 3 602 208**

Sum omløpsmidler 8 114 648 40 403 753

SUM EIENDELER 347 709 422 376 589 524

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 190 000 190 000

Overkurs 6 112 208 326 112 208 326

Annen innskutt egenkapital 6 35 861 101 37 404 597

Sum innskutt egenkapital 148 259 426 149 802 922

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 6



Sum egenkapital		148 259 426	149 802 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	13 193 520	17 476 475
Sum avsetninger for forpliktelses		13 193 520	17 476 475
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	176 886 181	202 254 346
Sum annen langsiktig gjeld		176 886 181	202 254 346
Sum langsiktig gjeld		190 079 701	219 730 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 400 949	4 697 617
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	4 969 346	2 358 164
Sum kortsiktig gjeld		9 370 294	7 055 781
Sum gjeld		199 449 995	226 786 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 709 422	376 589 524



Organisasjonsnr: 927 276 739
TORGTERRASSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Torgterrassen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 276 739

Doc ID: 36cc8834626b7a849d01b79e2f5ecb2c54283083



Resultatregnskap

Torgterrassen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		17 402 925	15 131 037
Sum driftsinntekter		17 402 925	15 131 037
Varekostnad		587 007	24 087
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 496 214	8 412 519
Annen driftskostnad		16 652 868	10 353 037
Sum driftskostnader		26 736 089	18 789 642
Driftsresultat		-9 333 164	-3 658 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 472	3 889
Annen finansinntekt		13 916	12 944
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	11 551 675	12 272 162
Resultat av finansposter		-11 493 287	-12 255 329
Resultat før skattekostnad		-20 826 451	-15 913 934
Skattekostnad på resultat	5	-4 282 955	-3 318 531
Resultat		-16 543 496	-12 595 403
Årsresultat	6	-16 543 496	-12 595 403
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	6	-16 543 496	-12 595 403
Sum overføringer		-16 543 496	-12 595 403



Balanse

Torgterrassen AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	338 631 896	335 721 360
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	962 879	464 411
Sum varige driftsmidler		339 594 774	336 185 771
Sum anleggsmidler		339 594 774	336 185 771
Omløpsmidler			
Kundefordringer		4 833 221	3 744 283
Andre kortsiktige fordringer	4	978 643	33 057 262
Sum fordringer		5 811 864	36 801 545
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 302 783	3 602 208
Sum omløpsmidler		8 114 648	40 403 753
Sum eiendeler		347 709 422	376 589 524



Balanse

Torgterrassen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	190 000	190 000
Overkurs	6	112 208 326	112 208 326
Annen innskutt egenkapital	6	35 861 101	37 404 597
Sum innskutt egenkapital		148 259 426	149 802 922
Sum egenkapital		148 259 426	149 802 922
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	13 193 520	17 476 475
Sum avsetning for forpliktelser		13 193 520	17 476 475
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	176 886 181	202 254 346
Sum annen langsiktig gjeld		176 886 181	202 254 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 400 949	4 697 617
Annen kortsiktig gjeld	4	4 969 346	2 358 164
Sum kortsiktig gjeld		9 370 294	7 055 781
Sum gjeld		199 449 995	226 786 602
Sum egenkapital og gjeld		347 709 422	376 589 524

Stavanger, 05.03.2026
Styret i Torgterrassen AS

Anne Kristine Waage
styreleder

Anne Langeland Espedal
styremedlem

Simen Leirgulen Ravndal
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom. Virksomheten drives i Stavanger. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres et ter hvert som de påløper. Andre inntekter inntektsføres et ter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg og teknisk installasjon	Parkerings rettigheter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	31 088 795	343 945 376	4 693 740	640 130	380 368 041
Tilgang kjøpte driftsmidler		12 171 520		733 697	12 905 217
Anskaffelseskost 31.12.25	31 088 795	356 116 896	4 693 740	1 373 827	393 273 258
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.25		44 006 551		175 719	44 182 270
Årets ordinære avskrivninger		9 260 985		235 229	9 496 214
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	0	53 267 535	0	410 948	53 678 484
Bokført verdi 31.12.25	31 088 795	302 849 361	4 693 740	962 879	339 594 774
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	5-50 år	Avskrives ikke	3-5 år	

Note 4 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2025	2024
Fordring på Retail Office Stavanger AS, konsernbidrag	0	30 000 000
Krav på tilskudd fra Energistøtteordningen	0	2 249 613
Andre kortsiktige fordringer	978 642	807 649
Sum	978 642	33 057 262
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalte inntekter	4 185 459	2 229 614
Annen kortsiktig gjeld	783 887	128 550
Sum	4 969 346	2 358 164
Øvrig langsiktig gjeld		
Gjeld til Retail Office Stavanger AS	176 886 181	202 254 346
Sum	176 886 181	202 254 346

Rentekostnader knyttet til lån fra foretak i samme konsern utgjør kr. 11 551 675.

Retail Office Stavanger AS har lån i Handelsbanken med følgende pant;

Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	338 631 896	335 721 360
Sum	338 631 896	335 721 360



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-4 282 955	-3 318 531
Skattekostnad ordinært resultat	-4 282 955	-3 318 531
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-20 826 451	-15 913 934
Permanente forskjeller	17 360	14 940
Endring i midlertidige forskjeller	5 134 125	4 816 111
Skattepliktig inntekt	-15 674 966	-11 082 884
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler eks merverdi	50 158 427	52 294 379	2 135 952
Varige driftsmidler merverdi	120 892 981	123 266 430	2 373 449
Fordringer	-390 444	0	390 444
Gevinst – og tapskonto	937 122	1 171 402	234 280
Sum	171 598 086	176 732 211	5 134 125
Akkumulert fremførbart underskudd	-38 701 219	-23 026 254	15 674 966
Grunnlag for utsatt skatt	132 896 867	153 705 957	20 809 091
Utsatt skatt (22 %) eks merverdi	2 640 855	6 696 696	4 055 841
Utsatt skatt (9,5% / 10%) merverdi	10 552 665	10 779 779	227 114
Sum utsatt skatt	13 193 520	17 476 475	4 282 955

Selskapet har vært overtakende part i en fusjon og en fisjon med skattemessig virkning 01.01.2023. Utsatt skatt av merverdier mellom regnskapsmessig verdi og skattemessig verdi er kalkulert til neddiskontert skattesats lik hhv 9,5 % og 10 %. Ved avskrivning av merverdien reduseres utsatt skatt med diskontert sats av avskrivningsbeløpet hvert år.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	190 000	112 208 326	37 404 597	149 802 922
Mottatt konsernbidrag	0	0	15 000 000	15 000 000
Årets resultat	0	0	-16 543 496	-16 543 496
Pr. 31.12.2025	190 000	112 208 326	35 861 101	148 259 426

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torgterrassen AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	190	190 000
Sum	1 000		190 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Retail Office Stavanger AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Torgterrassen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Torgterrassen AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 16 543 496. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Torgterrassen AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 05. mars 2026
Erga Revisjon AS

Øyvind Tjønn
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Tjønn, Øyvind

{Identitet bekreftet med BankID (NO)}



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.03.2026 17:20:52

Signaturmetode

BankID (NO)