



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 562 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NABBEN INVEST AS
Forretningsadresse: Drammensveien 113
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Trygve Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Avkastning på finansinvesteringer | 1 | 3 213 257 | |
| Sum inntekter | | 3 213 257 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 413 694 | 196 448 |
| Sum kostnader | | 413 694 | 196 448 |
| Driftsresultat | | 2 799 563 | -196 448 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt fra investering i tilknyttet selskap | | 4 526 994 | |
| Annen renteinntekt | | 140 988 | 67 505 |
| Annen finansinntekt | | | 26 414 066 |
| Sum finansinntekter | | 4 667 982 | 26 481 572 |
| Annen rentekostnad | | 106 112 | |
| Sum finanskostnader | | 106 112 | |
| Netto finans | | 4 561 870 | 26 481 572 |
| Resultat før skattekostnad | | 7 361 433 | 26 285 124 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 49 394 | |
| Årsresultat | | 7 312 039 | 26 285 124 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 7 312 039 | 26 285 124 |
| Totalresultat | | 7 312 039 | 26 285 124 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 4 752 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 560 039 | 26 285 124 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 7 312 039 | 26 285 124 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 3 367 118 | 3 367 118 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 367 118 | 3 367 118 |
| Sum anleggsmidler | | 3 367 118 | 3 367 118 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Omløpsaksjer og -aksjefond | 6 | 13 005 361 | |
| Obligasjoner og pengemarkedsfond | 6 | 22 260 052 | |
| Sum investeringer | | 35 265 412 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 455 245 | 32 805 256 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 455 245 | 32 805 256 |
| Sum omløpsmidler | | 36 720 657 | 32 805 256 |
| SUM EIENDELER | | 40 087 775 | 36 172 374 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 304 290 | 304 290 |
| Sum innskutt egenkapital | | 304 290 | 304 290 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 34 524 873 | 31 964 834 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 34 524 873 | 31 964 834 |
| Sum egenkapital | | 34 829 163 | 32 269 124 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 36 950 | 6 250 |
| Betalbar skatt | 3 | 49 394 | |
| Utbytte | | 1 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 172 268 | 3 897 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 258 612 | 3 903 250 |
| Sum gjeld | | 5 258 612 | 3 903 250 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 40 087 775 | 36 172 374 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 488616

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 562 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NABBEN INVEST AS
Forretningsadresse: Drammensveien 113
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Trygve Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 931 562 401
NABBEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Avkastning på finansinvesteringer | 1 | 3 213 257 | |
| Sum inntekter | | 3 213 257 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 413 694 | 196 448 |
| Sum kostnader | | 413 694 | 196 448 |
| Driftsresultat | | 2 799 563 | -196 448 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt fra investering i tilknyttet selskap | | 4 526 994 | |
| Annen renteinntekt | | 140 988 | 67 505 |
| Annen finansinntekt | | | 26 414 066 |
| Sum finansinntekter | | 4 667 982 | 26 481 572 |
| Annen rentekostnad | | 106 112 | |
| Sum finanskostnader | | 106 112 | |
| Netto finans | | 4 561 870 | 26 481 572 |
| Resultat før skattekostnad | | 7 361 433 | 26 285 124 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 49 394 | |
| Årsresultat | | 7 312 039 | 26 285 124 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 7 312 039 | 26 285 124 |
| Totalresultat | | 7 312 039 | 26 285 124 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 4 752 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 560 039 | 26 285 124 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 7 312 039 | 26 285 124 |



Organisasjonsnr: 931 562 401
NABBEN INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 3 367 118 | 3 367 118 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 367 118 | 3 367 118 |
| Sum anleggsmidler | | 3 367 118 | 3 367 118 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Omløpsaksjer og -aksjefond | 6 | 13 005 361 | |
| Obligasjoner og pengemarkedsfond | 6 | 22 260 052 | |
| Sum investeringer | | 35 265 412 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 455 245 | 32 805 256 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 455 245 | 32 805 256 |
| Sum omløpsmidler | | 36 720 657 | 32 805 256 |
| SUM EIENDELER | | 40 087 775 | 36 172 374 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 304 290 | 304 290 |
| Sum innskutt egenkapital | | 304 290 | 304 290 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 34 524 873 | 31 964 834 |
| Sum opptjent egenkapital | | 34 524 873 | 31 964 834 |
| Sum egenkapital | | 34 829 163 | 32 269 124 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 36 950 | 6 250 |
| Betalbar skatt | 3 | 49 394 | |
| Utbytte | | 1 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 172 268 | 3 897 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 258 612 | 3 903 250 |
| Sum gjeld | | 5 258 612 | 3 903 250 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 40 087 775 | 36 172 374 |



Organisasjonsnr: 931 562 401
NABBEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



SIGNICAT

Nabben Invest AS Offentlig regnskap 2025-05-16 16-14

Signers:

| <i>Name</i> | <i>Method</i> | <i>Date</i> |
|------------------|---------------|------------------|
| Leif Trygve Næss | BankID OIDC | 2025-05-27 10:49 |

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2024

Nabben Invest AS

org. nr. 931 562 401



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Nabben Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER | | | |
| Avkastning på finansinvesteringer | 1 | 3 213 257 | 0 |
| SUM DRIFTSINNEKT | | 3 213 257 | 0 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | (413 694) | (196 448) |
| SUM DRIFTSKOSTNAD | | (413 694) | (196 448) |
| DRIFTSRESULTAT | | 2 799 563 | (196 448) |
| FINANSPOSTER | | | |
| Inntekt fra investering i tilknyttet selskap | | 4 526 994 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 140 988 | 67 505 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 26 414 066 |
| Annen rentekostnad | | (106 112) | 0 |
| SUM FINANSPOSTER | | 4 561 870 | 26 481 572 |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | 7 361 433 | 26 285 124 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | (49 394) | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | 7 312 039 | 26 285 124 |
| DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET | | | |
| Foreslått utbytte | | 1 000 000 | 0 |
| Tilleggsutbytte | | 3 752 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 560 039 | 26 285 124 |
| SUM DISPONERT (DEKKET) | 4 | 7 312 039 | 26 285 124 |



Nabben Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 3 367 118 | 3 367 118 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>3 367 118</u> | <u>3 367 118</u> |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | <u>3 367 118</u> | <u>3 367 118</u> |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Omløpsaksjer og -aksjefond | 6 | 13 005 361 | 0 |
| Obligasjoner og pengemarkedsfond | 6 | 22 260 052 | 0 |
| Sum finansielle omløpsmidler | | <u>35 265 412</u> | <u>0</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 455 245 | 32 805 256 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | <u>36 720 657</u> | <u>32 805 256</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>40 087 775</u> | <u>36 172 374</u> |



Nabben Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 304 290 | 304 290 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>304 290</u> | <u>304 290</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 34 524 873 | 31 964 834 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>34 524 873</u> | <u>31 964 834</u> |
| SUM EGENKAPITAL | | <u>34 829 163</u> | <u>32 269 124</u> |
| GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 36 950 | 6 250 |
| Betalbar skatt | 3 | 49 394 | 0 |
| Utbytte | | 1 000 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 172 268 | 3 897 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>5 258 612</u> | <u>3 903 250</u> |
| SUM GJELD | | <u>5 258 612</u> | <u>3 903 250</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>40 087 775</u> | <u>36 172 374</u> |

OSLO, 16.05.2025

Leif Trygve Næss
styreleder/daglig leder



Nabben Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Nabben Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

| Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer | 2024 |
|---|------------------|
| Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond | 0 |
| Realisert gevinst / tap finansinvesteringer | 3 213 257 |
| Sum | 3 213 257 |

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

| Lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|-----------------------|-------------|-------------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Nabben Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 3 SKATT

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 49 394 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 49 394 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 7 361 433 | 26 285 124 |
| Permanente forskjeller | -7 007 971 | -26 414 066 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -128 943 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 224 519 | -128 942 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 49 394 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 49 394 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Aksjer og andre verdipapirer | -1 | 0 | 1 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -128 943 | -128 943 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 | 128 943 | 128 943 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 4 EGENKAPITAL

| Egenkapital | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 01.01.2024 | 304 290 | 31 964 834 | 32 269 124 |
| Årets resultat | 0 | 7 312 039 | 7 312 039 |
| Avsatt utbytte | | -1 000 000 | -1 000 000 |
| Tilleggsutbytte | | -3 752 000 | -3 752 000 |
| 31.12.2024 | 304 290 | 34 524 873 | 34 829 163 |



Nabben Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 5 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Anskaffelses kost | Balansført verdi |
|--------------------|--------------------|----------------|----------------------|---------------------|
| DS/FKV/TS | | | | |
| Ibsensykehusene AS | ULLENSAKER | 24,1% | 3 367 118 | 3 367 118 |
| Sum | | | 3 367 118 | 3 367 118 |

NOTE 6 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

| Investeringer | Anskaffelses kost | Balansført verdi 31.12.2024 | Virkelig verdi 31.12.2024 | Uinnkalt ansvar*) |
|----------------------------------|----------------------|-----------------------------------|---------------------------------|----------------------|
| Omløpsaksjer og -aksjefond | 13 005 361 | 13 005 361 | 12 989 848 | 0 |
| Obligasjoner og pengemarkedsfond | 22 260 052 | 22 260 052 | 22 662 073 | 0 |
| Sum | 35 265 412 | 35 265 412 | 35 651 921 | 0 |

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



EVJEN

REVISJON

Til generalforsamlingen i Nabben Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nabben Invest AS sitt årsregnskap som viser et årsoverskudd på kr 7 312 039. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Evjen Revisjon AS, Stangsgate 13, 3916 Porsgrunn Tel.: 35 55 40 00

E-mail: post@evjenrevisjon.no Web: www.evjenrevisjon.no Foretaksregisteret: NO 915 638 384 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening



EVJEN

REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Porsgrunn, 16. mai 2025
Evjen Revisjon AS



Haakon Evjen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Nabben Invest AS

org. nr. 931 562 401



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Nabben Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER | | | |
| Avkastning på finansinvesteringer | 1 | 3 213 257 | 0 |
| SUM DRIFTSINNEKT | | 3 213 257 | 0 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | (413 694) | (196 448) |
| SUM DRIFTSKOSTNAD | | (413 694) | (196 448) |
| DRIFTSRESULTAT | | 2 799 563 | (196 448) |
| FINANSPOSTER | | | |
| Inntekt fra investering i tilknyttet selskap | | 4 526 994 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 140 988 | 67 505 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 26 414 066 |
| Annen rentekostnad | | (106 112) | 0 |
| SUM FINANSPOSTER | | 4 561 870 | 26 481 572 |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | 7 361 433 | 26 285 124 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | (49 394) | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | 7 312 039 | 26 285 124 |
| DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET | | | |
| Foreslått utbytte | | 1 000 000 | 0 |
| Tilleggsutbytte | | 3 752 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 560 039 | 26 285 124 |
| SUM DISPONERT (DEKKET) | 4 | 7 312 039 | 26 285 124 |



Nabben Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 3 367 118 | 3 367 118 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>3 367 118</u> | <u>3 367 118</u> |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | <u>3 367 118</u> | <u>3 367 118</u> |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Omløpsaksjer og -aksjefond | 6 | 13 005 361 | 0 |
| Obligasjoner og pengemarkedsfond | 6 | 22 260 052 | 0 |
| Sum finansielle omløpsmidler | | <u>35 265 412</u> | <u>0</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 455 245 | 32 805 256 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | <u>36 720 657</u> | <u>32 805 256</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>40 087 775</u> | <u>36 172 374</u> |



Nabben Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 304 290 | 304 290 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>304 290</u> | <u>304 290</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 34 524 873 | 31 964 834 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>34 524 873</u> | <u>31 964 834</u> |
| SUM EGENKAPITAL | | <u>34 829 163</u> | <u>32 269 124</u> |
| GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 36 950 | 6 250 |
| Betalbar skatt | 3 | 49 394 | 0 |
| Utbytte | | 1 000 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 172 268 | 3 897 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>5 258 612</u> | <u>3 903 250</u> |
| SUM GJELD | | <u>5 258 612</u> | <u>3 903 250</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>40 087 775</u> | <u>36 172 374</u> |

OSLO, 16.05.2025

Leif Trygve Næss
styreleder/daglig leder



Nabben Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Nabben Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

| Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer | 2024 |
|---|------------------|
| Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond | 0 |
| Realisert gevinst / tap finansinvesteringer | 3 213 257 |
| Sum | 3 213 257 |

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

| Lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|-----------------------|-------------|-------------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Nabben Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 3 SKATT

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 49 394 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 49 394 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 7 361 433 | 26 285 124 |
| Permanente forskjeller | -7 007 971 | -26 414 066 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -128 943 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 224 519 | -128 942 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 49 394 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 49 394 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Aksjer og andre verdipapirer | -1 | 0 | 1 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -128 943 | -128 943 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 | 128 943 | 128 943 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 4 EGENKAPITAL

| Egenkapital | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 01.01.2024 | 304 290 | 31 964 834 | 32 269 124 |
| Årets resultat | 0 | 7 312 039 | 7 312 039 |
| Avsatt utbytte | | -1 000 000 | -1 000 000 |
| Tilleggsutbytte | | -3 752 000 | -3 752 000 |
| 31.12.2024 | 304 290 | 34 524 873 | 34 829 163 |



Nabben Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 5 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Anskaffelses kost | Balansført verdi |
|--------------------|--------------------|----------------|----------------------|---------------------|
| DS/FKV/TS | | | | |
| Ibsensykehusene AS | ULLENSAKER | 24,1% | 3 367 118 | 3 367 118 |
| Sum | | | 3 367 118 | 3 367 118 |

NOTE 6 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

| Investeringer | Anskaffelses kost | Balansført verdi 31.12.2024 | Virkelig verdi 31.12.2024 | Uinnkalt ansvar*) |
|----------------------------------|----------------------|-----------------------------------|---------------------------------|----------------------|
| Omløpsaksjer og -aksjefond | 13 005 361 | 13 005 361 | 12 989 848 | 0 |
| Obligasjoner og pengemarkedsfond | 22 260 052 | 22 260 052 | 22 662 073 | 0 |
| Sum | 35 265 412 | 35 265 412 | 35 651 921 | 0 |

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.