



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 104 512
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FROSTAVEIEN 10
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	702 599	827 238
Sum inntekter		702 599	827 238
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-22 820	-22 820
Annen driftskostnad	3,4,5	-338 464	-766 428
Sum kostnader		-361 284	-789 247
Driftsresultat		341 316	37 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 035	9 666
Sum finanskostnader		-196 345	-176 448
Netto finans		-187 310	-166 782
Ordinært resultat før skattekostnad		154 006	-128 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 006	-128 792
Årsresultat	6,9	154 006	-128 792
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 006	-128 792
Sum overføringer og disponeringer		154 006	-128 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	74 513	155 487
Andre fordringer	7	16 592	22 705
Sum fordringer		91 105	178 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	257 941	149 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 046	328 091
Sum omløpsmidler		349 046	328 091
SUM EIENDELER		349 046	328 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-1 929 853	-2 083 858
Sum opptjent egenkapital		-1 929 853	-2 083 858
Sum egenkapital		-1 929 853	-2 083 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 213 686	2 279 359
Sum annen langsiktig gjeld		2 213 686	2 279 359
Sum langsiktig gjeld		2 213 686	2 279 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 080	119 057
Annen kortsiktig gjeld		27 133	13 533
Sum kortsiktig gjeld		65 212	132 590
Sum gjeld		2 278 898	2 411 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		349 046	328 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534411

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 104 512
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FROSTAVEIEN 10
Forretningsadresse: Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 813 104 512
SAMEIET FROSTAVEIEN 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	702 599	827 238
Sum inntekter		702 599	827 238
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-22 820	-22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5	-338 464	-766 428
Sum kostnader		-361 284	-789 247
Driftsresultat		341 316	37 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 035	9 666
Sum finanskostnader		-196 345	-176 448
Netto finans		-187 310	-166 782
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 006	-128 792
Årsresultat	6, 9	154 006	-128 792
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 006	-128 792
Sum overføringer og disponeringer		154 006	-128 792



Organisasjonsnr: 813 104 512
SAMEIET FROSTAVEIEN 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	74 513	155 487
Andre fordringer	7	16 592	22 705
Sum fordringer		91 105	178 192

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	257 941	149 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 046	328 091

Sum omløpsmidler		349 046	328 091
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		349 046	328 091
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-1 929 853	-2 083 858
Sum opptjent egenkapital		-1 929 853	-2 083 858

Sum egenkapital		-1 929 853	-2 083 858
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 213 686	2 279 359
Sum annen langsiktig gjeld		2 213 686	2 279 359

Sum langsiktig gjeld		2 213 686	2 279 359
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		38 080	119 057
-----------------	--	--------	---------



Annen kortsiktig gjeld	27 133	13 533
Sum kortsiktig gjeld	65 212	132 590
Sum gjeld	2 278 898	2 411 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	349 046	328 091



Organisasjonsnr: 813 104 512
SAMEIET FROSTAVEIEN 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Frostaveien 10 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		311 652	314 916	311 663	328 850
Felleskostnader lik fordeling		8 400	8 400	8 400	8 400
Felleskostnader kapitaldel		261 083	233 634	266 100	261 290
Tillegg elektroniske fellesavtaler		94 080	95 592	94 170	96 800
Andre tillegg	1	27 384	24 696	27 400	29 750
Andre driftsinntekter		0	150 000	0	0
Sum driftsinntekter		702 599	827 238	707 733	725 090
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-2 820	-2 820	-2 820	-2 820
Styrehonorar		-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Forretningsførerhonorar		-40 995	-36 991	-40 995	-42 350
Honorar administrative tjenester		-3 569	-3 445	-3 570	0
Eksterne honorar		0	-1 613	-3 000	0
Kontingent/felleskostnader	3	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000
Drifts- og serviceavtaler		0	-7 423	-11 595	-7 800
Renholdstjenester		-27 793	-25 653	-27 400	-29 750
Løpende vedlikehold	4	-31 445	-14 593	-30 000	-30 000
Periodisk vedlikehold		0	-466 759	-20 000	-42 000
Elektroniske fellesavtaler		-92 146	-91 612	-94 170	-96 800
Forsikring		-108 805	-98 914	-107 815	-125 130
Kommunale tjenester og renovasjon		-3 699	0	0	0
Energi, felles		-5 838	-8 132	-10 000	-10 000
Andre driftsutgifter	5	-14 174	-1 293	-16 400	-13 400
Sum driftskostnader		-361 284	-789 247	-397 765	-430 050
DRIFTSRESULTAT		341 316	37 990	309 968	295 040
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		9 035	9 666	3 000	3 000
Finanskostnader		-196 345	-176 448	-202 349	-190 354
Netto finansposter		-187 310	-166 782	-199 349	-187 354
Resultat før skattekostnad		154 006	-128 792	110 619	107 686
Ordinært resultat etter skatt		154 006	-128 792	110 619	107 686
ÅRSRESULTAT	6, 9	154 006	-128 792	110 619	107 686
Disponering av totalresultat:					
Overført til udekket tap		0	-96 892	0	0
Reduksjon av udekket tap		182 654	0	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		-28 648	-31 900	0	0

Org.nr: 813 104 512 - 632



Sameiet Frostaveien 10 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	1 408
Periodiserte kostnader	7	74 513	154 079
Andre fordringer	7	3 025	0
Mellomregning Klare Finans	7	4 532	13 039
Opptjente renter	7	9 035	9 666
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	257 941	149 899
Sum omløpsmidler		349 046	328 091
SUM EIENDELER		349 046	328 091

Org.nr: 813 104 512 - 632



Sameiet Frostaveien 10 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	9	950 937	979 585
Annen egenkapital	9	-2 880 790	-3 063 443
Sum egenkapital		-1 929 853	-2 083 858
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	10	2 213 686	2 279 359
Sum langsiktig gjeld		2 213 686	2 279 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 080	119 057
Forskudd kunder		26 616	13 039
Påløpte kostnader		567	544
Annen kortsiktig gjeld		-50	-50
Sum kortsiktig gjeld		65 212	132 590
Sum gjeld		2 278 898	2 411 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		349 046	328 091

Sted: _____, dato: _____

Håvard Moen
Leder

Ida Bakke Tiller
Styremedlem

Kristin Rødsjø
Styremedlem

Org.nr: 813 104 512 - 632



Sameiet Frostaveien 10 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Sameiet har inngått en nedbetalingsordning som gir seksjoneierne mulighetene til å innfri fellesgjelden på det største lånet.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Tillegg Vasking	27 384	24 696
Sum andre tillegg	27 384	24 696

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum personalkostnader	2 820	2 820

Antall årsverk: 0,00

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad veforening/sameie	10 000	10 000
Sum felleskostnad veforening/sameie	10 000	10 000

Boligselskapet er underlagt Innherredsveien - Frostaveien veforening og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester.

Org.nr: 813 104 512 - 632



Sameiet Frostaveien 10 - Noter 2024

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	28 577	6 409
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	8 184
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 227	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 641	0
Sum vedlikehold	31 445	14 593

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	5 257	0
Bankgebyrer	620	599
Andre gebyrer	1 601	682
Andre kostnader	6 700	11
Sum andre driftsutgifter	14 174	1 293

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	195 501	397 565
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	154 006	-128 792
Avdrag lån	-65 673	-73 273
Årets endring i disponible midler	88 333	-202 065
Disponible midler i periodens slutt	283 833	195 501
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	283 833	195 501

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	5	5
Bankinnskudd	257 936	149 894
Sum bankinnskudd	257 941	149 899

Org.nr: 813 104 512 - 632



Sameiet Frostaveien 10 - Noter 2024

Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	-2 083 858	-1 955 066
Annen egenkapital 01.01	-3 063 443	-2 966 551
Årets resultat	154 006	-128 792
Justering for nedskrivning IN-ordning	28 648	31 900
Annen egenkapital 31.12	-2 880 790	-3 063 443
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	979 585	1 011 485
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-28 648	-31 900
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	950 937	979 585
SUM EGENKAPITAL 31.12	-1 929 853	-2 083 858

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat fremover og sammen med nedbetaling av lån vil dette føre til positiv egenkapital over tid.



Sameiet Frostaveien 10 - Noter 2024

Note 10 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Rehabilitering	Rehabilitering
Lånenummer:	90517321027	90517293120
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2020
Rentesats:	8.90 %	8.65 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2042	30.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	163 000	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	156 304	2 123 055
Avdrag i perioden:	3 584	62 089
Lånesaldo 31.12:	152 720	2 060 966
Saldo 5 år frem i tid:	129 511	1 660 901
Andelssaldo 01.01:	0	979 585
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	28 648
Andelssaldo 31.12:	0	950 937
Sum pantegjeld for lån:	152 720	3 011 903

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517293120	2	238 638	477 276
	1	209 712	209 712
	2	206 097	412 194
	1	195 249	195 249
	1	191 634	191 634
	2	173 555	347 110
	1	141 013	141 013
	1	86 778	86 778
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517321027	1	22 917	22 917
	1	16 684	16 684
	2	12 100	24 200
	1	10 634	10 634
	2	10 450	20 900
	1	9 900	9 900
	1	9 717	9 717
	2	8 800	17 600
	1	8 617	8 617
	1	7 150	7 150
1	4 400	4 400	

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld.

Org.nr: 813 104 512 - 632



Resultat og balanse med noter for Sameiet Frostaveien 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Frostaveien 10

Styreleder	Håvard Moen (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Kristin Rødsjø (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Ida Bakke Tiller (sign.)	27.03.2025