



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 611 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMID SEPAHVAND AS
Forretningsadresse: Telegata 32
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Bjørnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 402 927	5 052 385
Annen driftsinntekt		485 206	465 983
Sum inntekter		4 888 133	5 518 368
Kostnader			
Varekostnad		762 125	998 460
Lønnskostnad	1	1 838 151	1 338 653
Avskrivning på varige driftsmidler	2	121 000	64 444
Annen driftskostnad		632 226	929 868
Sum kostnader		3 353 502	3 331 425
Driftsresultat		1 534 631	2 186 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 142	53 195
Sum finansinntekter		7 142	53 195
Annen rentekostnad		55 285	26 607
Annen finanskostnad			62
Sum finanskostnader		55 285	26 670
Netto finans		-48 143	26 525
Ordinært resultat før skattekostnad		1 486 488	2 213 468
Skattekostnad på ordinært resultat	3	327 016	485 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 159 472	1 727 844
Årsresultat		1 159 472	1 727 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 159 472	1 727 844
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			3 500 000
Overføringer annen egenkapital		1 159 472	-1 772 156



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 159 472	1 727 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 665 678	10 665 678
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	822 250	943 250
Sum varige driftsmidler		11 487 928	11 608 928
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	4		1 760 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 760 000
Sum anleggsmidler		11 487 928	13 368 928
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		20 320	19 420
Sum varer		20 320	19 420
Fordringer			
Kundefordringer		147 329	164 665
Andre fordringer		74 092	64 801
Sum fordringer		221 421	229 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	370 840	774 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 840	774 880
Sum omløpsmidler		612 581	1 023 766
SUM EIENDELER		12 100 509	14 392 694

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 898 281	8 738 809
Sum opptjent egenkapital		9 898 281	8 738 809
Sum egenkapital		9 998 281	8 838 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	39 815	31 165
Sum avsetninger for forpliktelser		39 815	31 165
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 162 031	1 247 087
Sum annen langsiktig gjeld		1 162 031	1 247 087
Sum langsiktig gjeld		1 201 846	1 278 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 981	63 714
Betalbar skatt	3	318 366	454 459
Skyldig offentlige avgifter		280 936	75 855
Utbytte			3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		235 099	181 604
Sum kortsiktig gjeld		900 382	4 275 632
Sum gjeld		2 102 228	5 553 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 100 509	14 392 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356789

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 611 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMID SEPAHVAND AS
Forretningsadresse: Telegata 32
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Bjørnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 611 710
HAMID SEPAHVAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 402 927	5 052 385
Annen driftsinntekt		485 206	465 983
Sum inntekter		4 888 133	5 518 368
Kostnader			
Varekostnad		762 125	998 460
Lønnskostnad	1	1 838 151	1 338 653
Avskrivning på varige driftsmidler	2	121 000	64 444
Annen driftskostnad		632 226	929 868
Sum kostnader		3 353 502	3 331 425
Driftsresultat		1 534 631	2 186 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 142	53 195
Sum finansinntekter		7 142	53 195
Annen rentekostnad		55 285	26 607
Annen finanskostnad			62
Sum finanskostnader		55 285	26 670
Netto finans		-48 143	26 525
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	327 016	485 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 159 472	1 727 844
Årsresultat		1 159 472	1 727 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 159 472	1 727 844
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			3 500 000
Overføringer annen egenkapital		1 159 472	-1 772 156
Sum overføringer og disponeringer		1 159 472	1 727 844



Organisasjonsnr: 978 611 710
HAMID SEPAHVAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	10 665 678	10 665 678
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2	822 250	943 250
Sum varige driftsmidler			
		11 487 928	11 608 928
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer			
	4		1 760 000
Sum finansielle anleggsmidler			
			1 760 000
Sum anleggsmidler			
		11 487 928	13 368 928
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		20 320	19 420
Sum varer			
		20 320	19 420
Fordringer			
Kundefordringer			
		147 329	164 665
Andre fordringer			
		74 092	64 801
Sum fordringer			
		221 421	229 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	370 840	774 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		370 840	774 880
Sum omløpsmidler			
		612 581	1 023 766
SUM EIENDELER			
		12 100 509	14 392 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital			
		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 898 281	8 738 809
Sum opptjent egenkapital	9 898 281	8 738 809
Sum egenkapital	9 998 281	8 838 809
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 39 815	31 165
Sum avsetninger for forpliktelseser	39 815	31 165
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 1 162 031	1 247 087
Sum annen langsiktig gjeld	1 162 031	1 247 087
Sum langsiktig gjeld	1 201 846	1 278 252
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	65 981	63 714
Betalbar skatt	3 318 366	454 459
Skyldig offentlige avgifter	280 936	75 855
Utbytte		3 500 000
Annen kortsiktig gjeld	235 099	181 604
Sum kortsiktig gjeld	900 382	4 275 632
Sum gjeld	2 102 228	5 553 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 100 509	14 392 694



Organisasjonsnr: 978 611 710
HAMID SEPAHVAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:	Medlemmer av:	
<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1760000.00	
<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	3000000.00	
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	2.75%	
<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	170000.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



HAMID SEPAHVAND AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 402 927	5 052 385
Annen driftsinntekt		485 206	465 983
Sum driftsinntekter		4 888 133	5 518 368
Driftskostnader			
Varekostnad		762 125	998 460
Lønnskostnad	1	1 838 151	1 338 653
Avskrivning på varige driftsmidler	2	121 000	64 444
Annen driftskostnad		632 226	929 868
Sum driftskostnader		3 353 502	3 331 425
DRIFTSRESULTAT		1 534 631	2 186 943
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 142	53 195
Sum finansinntekter		7 142	53 195
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		55 285	26 607
Annen finanskostnad		0	63
Sum finanskostnader		55 285	26 670
NETTO FINANSPOSTER		(48 143)	26 525
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 486 488	2 213 468
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	327 016	485 624
ORDINÆRT RESULTAT		1 159 472	1 727 844
ÅRSRESULTAT		1 159 472	1 727 844
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	3 500 000
Overføringer annen egenkapital		1 159 472	(1 772 156)
SUM OVERFØRINGER		1 159 472	1 727 844



HAMID SEPAHVAND AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 665 678	10 665 678
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	822 250	943 250
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	4	0	1 760 000
Sum anleggsmidler		11 487 928	13 368 928
Omløpsmidler			
Varer		20 320	19 420
Kundefordringer		147 329	164 665
Andre fordringer		74 092	64 801
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	370 840	774 880
Sum omløpsmidler		612 581	1 023 766
SUM EIENDELER		12 100 509	14 392 694
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 898 281	8 738 809
Sum opptjent egenkapital		9 898 281	8 738 809
Sum egenkapital		9 998 281	8 838 809
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	39 815	31 165
Sum avsetning for forpliktelser		39 815	31 165
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 162 031	1 247 087
Sum annen langsiktig gjeld		1 162 031	1 247 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 981	63 714
Betalbar skatt	3	318 366	454 459
Skyldig offentlige avgifter		280 936	75 855
Utbytte		0	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		235 099	181 604
Sum kortsiktig gjeld		900 382	4 275 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 100 509	14 392 694

Notodden, 14.04.2023

Hamid Sepahvand

Årsregnskap for HAMID SEPAHVAND AS

Organisasjonsnr. 978611710



HAMID SEPAHVAND AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost (FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp). For råvarer er gjenanskaffelseskost anvendt ved vurdering av virkelig verdi som en tilnærming.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekkeantatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Utsatt skattefordel som ikke kan utlignes mot utsatt skatt blir ikke bøkført.



HAMID SEPAHVAND AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Opplysninger om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse mv

Gjennomsnittlig antall årsverk i regnskapsåret er 2.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1569231	1141595
Arbeidsgiveravgift	224687	164277
Pensjonskostnader	24296	22030
Andre lønnsrelaterte ytelser	19937	10751
Total lønnskostnad	1838151	1338653

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 114 627
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 114 627
Akk. av/nedskr. pr 1/1	171 377
+ Ordinære avskrivninger	121 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	292 377
Balanseført verdi pr 31/12	822 250
Prosentstans for ord.avskr	10-20

Utleieleilighet i Fuglehauggata 15 i Oslo er oppført til anskaffelseskost kr 2724304.

Utleieleilighet i Grønlandsleiret 61 i Oslo er oppført til anskaffelseskost kr 4039384.

Utleieleilighet i Rådmann Paulsens g 20 i Lillestrøm er oppført til anskaffelseskost kr 3901990.

Pantstillelser:

Pantobligasjon i driftstilbehør pålydende kr 150.000.

Pantobligasjon i eiendom 212/531/17 Oslo kr 2.000.000.

Pantobligasjon i eiendom 230//109/53 Oslo kr 3.000.000.

Bøkført verdi pantstilte driftsaktiva kr 929.250.

Bøkført verdi pantstilt eiendom kr 6.763.688.

Pantsikret gjeld kr 1.168.376.

Noter for HAMID SEPAHVAND AS

Organisasjonsnr. 978611710



HAMID SEPAHVAND AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 486 488
+ Permanente og andre forskjeller	-52
+ Endring i midlertidige forskjeller	-39 318
= Inntekt	1 447 118

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	318 366
= Sum betalbar skatt	318 366
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	8 650
= Ordinær skattekostnad	327 016
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	318 366
= Betalbar skatt i balansen	318 366

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	180 978	141 660
= Grunnlag utsatt skatt	180 978	141 660
Utsatt skatt	39 815	31 165

Note 4 - Obligasjoner og andre fordringer

	I år	I fjor
Langsiktig lån til aksjonær	0	1760000
Betalt rente	6600	53075

Lånet var rentebærende som lån med tilsvarende sikkerhet i bank. Oppgjort 15.2.22.
Det er stillet sikkerhet for lån ved pant i skyldners eiendommer i Oslo samt hyttevogn ved Nordsjø ferieland.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Noter for HAMID SEPAHVAND AS

Organisasjonsnr. 978611710



HAMID SEPAHVAND AS

Noter 2022

Bundne bankinnskudd

Bundne bankinnskudd for skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 191099 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 45872. Skyldig skattetrekk utgjør henholdsvis 191087 og 45867.

Note 6 - Selskapskapital

Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 2000, samlet aksjekapital utgjør kr 100000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er Hamid Sepahvand som eier samtlige aksjer.

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer:
Daglig leder:	50
Medlemmer av styret:	50