



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 958 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNAN B13-1 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Creditreform AS
Olav Tryggvasons gate 24
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasle Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		24 124	7 367
Sum kostnader		24 124	7 367
Driftsresultat		-24 124	-7 367
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-24 124	-7 367
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 124	-7 367
Årsresultat	3	-24 124	-7 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 124	-7 367
Totalresultat		-24 124	-7 367
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-24 124	-7 367
Sum overføringer og disponeringer		-24 124	-7 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	105 000	105 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		105 000	105 000
Sum anleggsmidler		105 000	105 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	14 945	14 945
Sum fordringer		14 945	14 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31	131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31	131
Sum omløpsmidler		14 976	15 076
SUM EIENDELER		119 976	120 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		89 570	89 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		-14 570	-14 570
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-106 146	-82 022
Sum opptjent egenkapital		-106 146	-82 022
Sum egenkapital	3	-1 146	22 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			392
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	121 122	96 706
Sum kortsiktig gjeld		121 122	97 098
Sum gjeld		121 122	97 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 976	120 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 736720

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 958 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNAN B13-1 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Creditreform AS
Olav Tryggvasons gate 24
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasle Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 958 114
SANNAN B13-1 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		24 124	7 367
Sum kostnader		24 124	7 367
Driftsresultat		-24 124	-7 367
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-24 124	-7 367
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 124	-7 367
Årsresultat	3	-24 124	-7 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 124	-7 367
Totalresultat		-24 124	-7 367
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-24 124	-7 367
Sum overføringer og disponeringer		-24 124	-7 367



Organisasjonsnr: 917 958 114
SANNAN B13-1 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 105 000 105 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Investeringer i aksjer og

andeler 5

Sum finansielle

anleggsmidler 105 000 105 000

Sum anleggsmidler 105 000 105 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 6 14 945 14 945

Sum fordringer 14 945 14 945

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 31 131

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 31 131

Sum omløpsmidler 14 976 15 076

SUM EIENDELER 119 976 120 076

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 89 570 89 570

Annen innskutt egenkapital -14 570 -14 570

Sum innskutt egenkapital 105 000 105 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -106 146 -82 022



Sum opptjent egenkapital		-106 146	-82 022
Sum egenkapital	3	-1 146	22 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			392
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	121 122	96 706
Sum kortsiktig gjeld		121 122	97 098
Sum gjeld		121 122	97 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 976	120 076



Organisasjonsnr: 917 958 114
SANNAN B13-1 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sannan B13-1 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 24BZX-A8B2X-FHJME-8K2T8-IJIDZ-J56PP

Org.nr.: 917 958 114



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		24 124	7 367
Sum driftskostnader		24 124	7 367
Driftsresultat		-24 124	-7 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-24 124	-7 367
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat	3	-24 124	-7 367
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		24 124	7 367
Sum overføringer		-24 124	-7 367

Penneo Dokumentnøkkel: 248ZX-A8B2X-FHJME-8K2T8-IJIDZ-J56PP



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	105 000	105 000
Sum finansielle anleggsmidler		105 000	105 000
Sum anleggsmidler		105 000	105 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	14 945	14 945
Sum fordringer		14 945	14 945
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31	131
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		31	131
Sum omløpsmidler		14 976	15 076
Sum eiendeler		119 976	120 076

Penneo Dokumentnr: 248ZX-A8B2X-FHJME-8K2T8-IJIDZ-56PP



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		89 570	89 570
Annen innskutt egenkapital		-14 570	-14 570
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-106 146	-82 022
Sum opptjent egenkapital		-106 146	-82 022
Sum egenkapital	3	-1 146	22 978
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	392
Annen kortsiktig gjeld	6	121 122	96 706
Sum kortsiktig gjeld		121 122	97 098
Sum gjeld		121 122	97 098
Sum egenkapital og gjeld		119 976	120 076

Trondheim,
Styret i Sannan B13-1 Holding AS

Hasle Gjerde
Styreleder/ daglig leder

Jørund Tuveng
Styremedlem

Sannan B13-1 Holding AS

Penneo Dokumentnrøkke: 24BZX-A8B2X-FHJME-8K2T8-ILJIDZ-56PP



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til kretsløpet av varer og tjenester. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter føres når de er opptjent.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

Selskapet ble stiftet den 18.10.16.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, da selskapet ikke har noen ansatte.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 22 500 inkl. mva.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-24 124
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-24 124
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-111 716
Grunnlag for utsatt skattefordel	-111 716
Utsatt skattefordel (22 %)	-24 577

Iht god regnskapsskikk for små foretak, bokføres ikke den utsatt skattefordelen.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sannan B13-1 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sannan Bolig AS	100	100,0	100,0

Sannan Bolig AS, org.nr. 986 489 169, eies av Looper AS, org.nr. 975 374 181, som igjen eies av Djerv Holding AS, org.nr. 989 093 932, representert ved Hasle Gjerde, styreleder. Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
IB 01.01.2021	30 000	89 570	-14 570	-82 022	22 978
Årets resultat				-24 124	-24 124
Pr 31.12.2021	30 000	89 570	-14 570	-106 146	-1 146

Selskapets aksjekapital er tapt. Når andelene selskapet eier blir solgt, vil dette føre til overskudd og positiv egenkapital.



Note 5 Andeler i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Sannan B13-1 Borettslag	100%	105 000	-23 877	-48 154
Totalt	100	105 000	-23 877	-48 154

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har fordring på Sannan B13-1 Borettslag med kr 14 945.
Selskapet har gjeld til Sannan Bolig AS med kr 112 122.

Det er ikke beregnet renter på mellomværende.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørund Tuveng

Styremedlem

På vegne av: Sannan BL og Holdingselskaper

Serienummer: 9578-5993-4-1976231

IP: 80.86.xxx.xxx

2022-06-10 06:55:52 UTC



Hasle Gjerde

Styreleder

På vegne av: Sannan BL og Holdingselskaper

Serienummer: 9578-5994-4-560192

IP: 178.164.xxx.xxx

2022-06-11 22:46:46 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnr: 248ZX-A8B2X-FHJME-8K2T8-IJIDZ-J56PP



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sannan B13-1 Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sannan B13-1 Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 18. juni 2022

BDO AS

Arne Almklov

Statsautorisert revisor