



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 554 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENSMOVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Benterudstranda 5A
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Magnus Lehne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 540 538	2 884 138
Annen driftsinntekt		-268 615	-157 500
Sum inntekter		1 271 923	2 726 638
Kostnader			
Avskrivning	3	302 618	179 088
Annen driftskostnad	2	6 713 308	387 704
Sum kostnader		7 015 926	566 792
Driftsresultat		-5 744 003	2 159 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 301 582	526
Sum finansinntekter		1 301 582	526
Annen finanskostnad		708 611	282 937
Sum finanskostnader		708 611	282 937
Netto finans		592 971	-282 411
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 151 032	1 877 435
Skattekostnad på ordinært resultat		-780 509	413 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 370 523	1 464 399
Årsresultat		-4 370 523	1 464 399
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-4 370 523	1 464 399
Sum overføringer og disponeringer		-4 370 523	1 464 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		221 685	
Sum immaterielle eiendeler		221 685	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 217 038	7 277 251
Sum varige driftsmidler		9 217 038	7 277 251
Sum anleggsmidler		9 438 723	7 277 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		144 854	228 125
Andre fordringer		274 402	10 384
Sum fordringer		419 256	238 509
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	6 797 250	6 797 250
Sum investeringer		6 797 250	6 797 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 201	308 369
Sum omløpsmidler		7 677 707	7 344 128
SUM EIENDELER		17 116 430	14 621 379

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	1 800 000	1 800 000
Overkurs		186 236	186 236
Sum innskutt egenkapital		1 986 236	1 986 236
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 625 671	2 744 852
Sum opptjent egenkapital		-1 625 671	2 744 852
Sum egenkapital		360 565	4 731 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			558 824
Sum avsetninger for forpliktelser			558 824
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 162 513	5 598 838
Øvrig langsiktig gjeld	5		15 513
Sum annen langsiktig gjeld		5 162 513	5 614 351
Sum langsiktig gjeld		5 162 513	6 173 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 283	310 985
Betalbar skatt			363 211
Skyldige offentlige avgifter			290 382
Annen kortsiktig gjeld		11 284 069	2 752 538
Sum kortsiktig gjeld		11 593 352	3 717 116
Sum gjeld		16 755 865	9 890 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 116 430	14 621 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 550981

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 554 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENSMOVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Benterudstranda 5A
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Magnus Lehne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 992 554 533
HENSMOVEIEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 540 538	2 884 138
Annen driftsinntekt		-268 615	-157 500
Sum inntekter		1 271 923	2 726 638
Kostnader			
Avskrivning	3	302 618	179 088
Annen driftskostnad	2	6 713 308	387 704
Sum kostnader		7 015 926	566 792
Driftsresultat		-5 744 003	2 159 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 301 582	526
Sum finansinntekter		1 301 582	526
Annen finanskostnad		708 611	282 937
Sum finanskostnader		708 611	282 937
Netto finans		592 971	-282 411
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 151 032	1 877 435
Skattekostnad på ordinært resultat		-780 509	413 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 370 523	1 464 399
Årsresultat		-4 370 523	1 464 399
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-4 370 523	1 464 399
Sum overføringer og disponeringer		-4 370 523	1 464 399



Organisasjonsnr: 992 554 533
HENSMOVEIEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		221 685	
Sum immaterielle eiendeler		221 685	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 217 038	7 277 251
Sum varige driftsmidler		9 217 038	7 277 251
Sum anleggsmidler		9 438 723	7 277 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		144 854	228 125
Andre fordringer		274 402	10 384
Sum fordringer		419 256	238 509
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	6 797 250	6 797 250
Sum investeringer		6 797 250	6 797 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 201	308 369
Sum omløpsmidler		7 677 707	7 344 128
SUM EIENDELER		17 116 430	14 621 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 800 000	1 800 000
Overkurs		186 236	186 236
Sum innskutt egenkapital		1 986 236	1 986 236
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 625 671	2 744 852
Sum opptjent egenkapital		-1 625 671	2 744 852



Sum egenkapital		360 565	4 731 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			558 824
Sum avsetninger for forpliktelses			558 824
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 162 513	5 598 838
Øvrig langsiktig gjeld	5		15 513
Sum annen langsiktig gjeld		5 162 513	5 614 351
Sum langsiktig gjeld		5 162 513	6 173 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 283	310 985
Betalbar skatt			363 211
Skyldige offentlige avgifter			290 382
Annen kortsiktig gjeld		11 284 069	2 752 538
Sum kortsiktig gjeld		11 593 352	3 717 116
Sum gjeld		16 755 865	9 890 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 116 430	14 621 379



Organisasjonsnr: 992 554 533
HENSMOVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Hensmoveien 20 AS

Org.nr: 992 554 533

Årsberetning 2023

Hensmoveien 20 AS

Adresse: Benterudstranda 5A, 3511 Hønefoss

Org.nr: 992 554 533 MVA

Virksomhetens art

Hensmoveien 20 AS driver med utvikling og utleie av næringseiendom . Selskapet har forretningslokale i Ringerike kommuneRingerike.

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2023 1 271 923 kroner som er en nedgang på 53.35 % fra i fjor. Årsresultatet ble redusert med 398.45 % til -4 370 523 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 17 116 430 kroner, sammenlignet med 14 621 379 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 2.1 % sammenlignet med 32.4 % i fjor.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Til grunn for antagelsen ligger at selskapet har totaltrenoverert bygget i 2023, og eiendommen er fullt utleid andre halvår 2023.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Selskapet har i 2023 ikke sysselsatt noen ansatte, men styret har hatt fire medlemmer. Styret har bestått av fire menn.

Diskriminering

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet tilpassing av eiendom til ulike kjønn og funksjonsnedsettelse. Hensmoveien 20 AS har som målsetning å reflektere befolkningen i nærområdet.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.



Hensmoveien 20 AS

Org.nr: 992 554 533

Resultatdisponering

Underskuddet i Hensmoveien 20 AS på -4 370 523 kroner foreslås disponert som følger:

Overføringer annen egenkapital -4 370 523 kroner

Hønefoss, 20. juni 2024
Styret for Hensmoveien 20 AS

Steffen Fagerås
Styrets leder

Paul Magnus Lehne
Styremedlem

Ole Alexander Heen
Styremedlem

Erik Chr Heen
Styremedlem

Erik Chr Heen
Styremedlem



Hensmoveien 20 AS

Org.nr: 992 554 533

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Hensmoveien 20 AS

Org.nr: 992 554 533

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	7 277 251
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 242 404
<hr/> Anskaffelseskost 31.12.2023	<hr/> 9 519 655
Akk.avskrivning 31.12.2023	-302 618
<hr/> Balanseført pr. 31.12.2023	<hr/> 9 217 037
Årets avskrivninger	302 618

Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Hensmoveien Industribygg AS	100%		6 000 000	
Gledeshuset Eiendom AS			797 250	
<hr/> Sum		<hr/>	<hr/> 6 797 250	<hr/>

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
	-5 162 513	-5 598 838

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer	1 000	1 800	100,00%



Hensmoveien 20 AS

Org.nr: 992 554 533

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Over kurs	Annen innskutt egenkap.	Fond for vurderings forskjeller	Fond for urealiserte gevinster	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 800 000	0	186 236	0	0	0	2 744 852	4 731 088
Egenkapital 01.01.2023	1 800 000	0	186 236	0	0	0	2 744 852	4 731 088
Årsresultat	0	0	0	0	0	0	-4 370 523	-4 370 523
Egenkapital 31.12.2023	1 800 000	0	186 236	0	0	0	-1 625 671	360 565



Årsrapport for 2023

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Document ID: 079ec5c1-b8c1-402c-877d-fa52dd1152cf



Hensmoveien 20 AS

Org.nr: 992 554 533

Årsrapport for 2023

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Document ID: 079ec5c1-b8c1-402c-877d-fa52dd1152cf



Hensmoveien 20 AS

Org.nr: 992 554 533

Årsberetning 2023

Hensmoveien 20 AS

Adresse: Benterudstranda 5A, 3511 Hønefoss

Org.nr: 992 554 533 MVA

Virksomhetens art

Hensmoveien 20 AS driver med utvikling og utleie av næringseiendom . Selskapet har forretningslokale i Ringerike kommuneRingerike.

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2023 1 271 923 kroner som er en nedgang på 53.35 % fra i fjor. Årsresultatet ble redusert med 398.45 % til -4 370 523 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 17 116 430 kroner, sammenlignet med 14 621 379 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 2.1 % sammenlignet med 32.4 % i fjor.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Til grunn for antagelsen ligger at selskapet har totalrenovert bygget i 2023, og eiendommen er fullt utleid andre halvår 2023.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Selskapet har i 2023 ikke sysselsatt noen ansatte, men styret har hatt fire medlemmer. Styret har bestått av fire menn.

Diskriminering

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet tilpassing av eiendom til ulike kjønn og funksjonsnedsettelse. Hensmoveien 20 AS har som målsetning å reflektere befolkningen i nærområdet.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Document ID: 079ec5c1-b8c1-402c-877d-fa52dd1152cf



Hensmoveien 20 AS

Org.nr: 992 554 533

Resultatdisponering

Underskuddet i Hensmoveien 20 AS på -4 370 523 kroner foreslås disponert som følger:

Overføringer annen egenkapital -4 370 523 kroner

Hønefoss, 20. juni 2024
Styret for Hensmoveien 20 AS

Steffen Fagerås
Styrets leder

Paul Magnus Lehne
Styremedlem

Ole Alexander Heen
Styremedlem

Erik Chr Heen
Styremedlem

Erik Chr Heen
Styremedlem

Document ID: 079ec5c1-b8c1-402c-877d-fa52dd1152cf



Hensmoveien 20 AS

Org.nr: 992 554 533

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 540 538	2 884 138
Annen driftsinntekt		-268 615	-157 500
Sum driftsinntekter		<u>1 271 923</u>	<u>2 726 638</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	302 618	179 088
Annen driftskostnad	2	6 713 308	387 704
Sum driftskostnader		<u>7 015 926</u>	<u>566 792</u>
Driftsresultat		<u>-5 744 003</u>	<u>2 159 846</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 301 582	526
Annen finanskostnad		708 611	282 937
Netto finansposter		<u>592 971</u>	<u>-282 411</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-5 151 032</u>	<u>1 877 435</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>-780 509</u>	<u>413 036</u>
Årsresultat		<u>-4 370 523</u>	<u>1 464 399</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-4 370 523	1 464 399

Document ID: 079ec5c1-b8c1-402c-877d-fa52dd1152cf



Hensmoveien 20 AS

Org.nr: 992 554 533

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		221 685	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 217 038	7 277 251
Sum anleggsmidler		<u>9 438 723</u>	<u>7 277 251</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		144 854	228 125
Andre fordringer		274 402	10 384
Sum fordringer		<u>419 256</u>	<u>238 509</u>
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter	4	6 797 250	6 797 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>461 201</u>	<u>308 369</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 677 707</u>	<u>7 344 128</u>
Sum eiendeler		<u>17 116 430</u>	<u>14 621 379</u>

Document ID: 079ec5c1-b8c1-402c-877d-fa52dd1152cf



Hensmoveien 20 AS

Org.nr: 992 554 533

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	1 800 000	1 800 000
Overkurs		186 236	186 236
Sum innskutt egenkapital		<u>1 986 236</u>	<u>1 986 236</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-1 625 671	2 744 852
Sum egenkapital		<u>360 565</u>	<u>4 731 088</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		0	558 824
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 162 513	5 598 838
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	15 513
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 162 513</u>	<u>5 614 351</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		309 283	310 985
Betalbar skatt		0	363 211
Skyldige offentlige avgifter		0	290 382
Annen kortsiktig gjeld		11 284 069	2 752 538
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 593 352</u>	<u>3 717 116</u>
Sum gjeld		<u>16 755 865</u>	<u>9 890 291</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 116 430</u>	<u>14 621 379</u>

Hønefoss, 20. juni 2024

Steffen Fagerås
Styrets leder

Paul Magnus Lehne
Styremedlem

Ole Alexander Heen
Styremedlem

Erik Chr Heen
Styremedlem

Erik Chr Heen
Styremedlem



Hensmoveien 20 AS

Org.nr: 992 554 533

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

01.05.2024

Side 7

Document ID: 079ec5c1-b8c1-402c-877d-fa52dd1152cf



Hensmoveien 20 AS

Org.nr: 992 554 533

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	7 277 251
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 242 404
<hr/> Anskaffelseskost 31.12.2023	<hr/> 9 519 655
Akk.avskrivning 31.12.2023	-302 618
<hr/> Balanseført pr. 31.12.2023	<hr/> 9 217 037
Årets avskrivninger	302 618

Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Hensmoveien Industribygg AS	100%		6 000 000	
Gledeshuset Eiendom AS			797 250	
<hr/> Sum		<hr/>	<hr/> 6 797 250	<hr/>

Note 5 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022
	-5 162 513	-5 598 838

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer	1 000	1 800	100,00%



Hensmoveien 20 AS

Org.nr: 992 554 533

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Over kurs	Annen innskutt egenkap.	Fond for vurderings- forskjeller	Fond for urealiserte gevinster	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 800 000	0	186 236	0	0	0	2 744 852	4 731 088
Egenkapital 01.01.2023	1 800 000	0	186 236	0	0	0	2 744 852	4 731 088
Årsresultat	0	0	0	0	0	0	-4 370 523	-4 370 523
Egenkapital 31.12.2023	1 800 000	0	186 236	0	0	0	-1 625 671	360 565

Document ID: 079ec5c1-b8c1-402c-877d-fa52dd1152cf



Årsberetning 2023

Hensmoveien 20 AS

Adresse: Benterudstranda 5A, 3511 Hønefoss

Org.nr: 992 554 533 MVA

Virksomhetens art

Hensmoveien 20 AS driver med utvikling og utleie av næringseiendom . Selskapet har forretningslokale i Ringerike kommuneRingerike.

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2023 1 271 923 kroner som er en nedgang på 53.35 % fra i fjor. Årsresultatet ble redusert med 398.45 % til -4 370 523 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 17 116 430 kroner, sammenlignet med 14 621 379 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 2.1 % sammenlignet med 32.4 % i fjor.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Til grunn for antagelsen ligger at selskapet har totalrenovert bygget i 2023, og eiendommen er fullt utleid andre halvår 2023.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Selskapet har i 2023 ikke sysselsatt noen ansatte, men styret har hatt fire medlemmer. Styret har bestått av fire menn.

Diskriminering

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet tilpassing av eiendom til ulike kjønn og funksjonsnedsettelse. Hensmoveien 20 AS har som målsetning å reflektere befolkningen i nærområdet.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Document ID: 079ec5c1-b8c1-402c-877d-fa52dd1152cf



Resultatdisponering

Underskuddet i Hensmoveien 20 AS på -4 370 523 kroner foreslås disponert som følger:

Overføringer annen egenkapital	-4 370 523	kroner
--------------------------------	------------	--------

Document ID: 079ec5c1-b8c1-402c-877d-fa52dd1152cf



Hensmoveien 20 AS

Org.nr: 992 554 533

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

01.05.2024

Side 1

Document ID: 079ec5c1-b8c1-402c-877d-fa52dd1152cf



Hensmoveien 20 AS

Org.nr: 992 554 533

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	7 277 251
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 242 404
<hr/> Anskaffelseskost 31.12.2023	<hr/> 9 519 655
Akk.avskrivning 31.12.2023	-302 618
<hr/> Balanseført pr. 31.12.2023	<hr/> 9 217 037
Årets avskrivninger	302 618

Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Hensmoveien Industribygg AS	100%		6 000 000	
Gledeshuset Eiendom AS			797 250	
<hr/> Sum		<hr/>	<hr/> 6 797 250	<hr/>

Note 5 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022
	-5 162 513	-5 598 838

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer	1 000	1 800	100,00%



Hensmoveien 20 AS

Org.nr: 992 554 533

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Over kurs	Annen innskutt egenkap.	Fond for vurderings forskjeller	Fond for urealiserte gevinster	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 800 000	0	186 236	0	0	0	2 744 852	4 731 088
Egenkapital 01.01.2023	1 800 000	0	186 236	0	0	0	2 744 852	4 731 088
Årsresultat	0	0	0	0	0	0	-4 370 523	-4 370 523
Egenkapital 31.12.2023	1 800 000	0	186 236	0	0	0	-1 625 671	360 565

Document ID: 079ec5c1-b8c1-402c-877d-fa52dd1152cf



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-06-22 15:11:16 UTC+00:00

Steffen Fagerås

 bankID

NO BankID - 9a3ba442-ad95-4392-aeae-e528bf13e398

2024-06-22 17:15:31 UTC+00:00

Ole Alexander Heen

 bankID

NO BankID - f7eb954a-e8fa-491c-83b3-ab1d5f2eb30e

2024-06-22 19:05:52 UTC+00:00

Paul Magnus Lehne

 bankID

NO BankID - 05ab5d05-6a21-4268-bd1e-ae8b2922a574

2024-06-23 14:24:19 UTC+00:00

Erik Christoffer Heen

 bankID

NO BankID - ff948608-5c46-449d-be8d-7fd1d043e17

2024-06-24 04:26:55 UTC+00:00

Ole Alexander Heen

 bankID

NO BankID - 84e892c2-5f5f-41c1-8e28-0dbcb7f28433

Document ID: 079ec5c1-b8c1-402c-877d-fa52dd1152cf