



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 754 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØVE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Storgata 9
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Heiki Støve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 250 188	774 964
Annen driftsinntekt		27 431	
Sum inntekter		4 277 619	774 964
Kostnader			
Varekostnad		1 315 703	97 274
Lønnskostnad	3	2 141 568	402 391
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 293	6 323
Annen driftskostnad		948 101	260 675
Sum kostnader		4 430 665	766 663
Driftsresultat		-153 046	8 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 813	1 160
Sum finansinntekter		10 813	1 160
Annen rentekostnad		76	65
Sum finanskostnader		76	65
Netto finans		10 738	1 095
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 308	9 396
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-32 855	2 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 453	7 047
Årsresultat	8	-109 453	7 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 453	7 047
Totalresultat		-109 453	7 047
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-109 453	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Overføringer til/fra annen egenkapital			7 047
Sum overføringer og disponeringer		-109 453	7 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		30 506	
Sum immaterielle eiendeler		30 506	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	44 263	69 556
Sum varige driftsmidler	2	44 263	69 556
Sum anleggsmidler		74 769	69 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 450	
Andre fordringer	7	1 094 131	934 072
Sum fordringer		1 141 581	934 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	227 985	149 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 985	149 976
Sum omløpsmidler		1 369 566	1 084 048
SUM EIENDELER		1 444 335	1 153 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			7 047
Udekket tap		102 406	
Sum opptjent egenkapital		-102 406	7 047
Sum egenkapital	8	397 594	507 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		2 349
Sum avsetninger for forpliktelser			2 349
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		250 000	250 000
Sum langsiktig gjeld		250 000	252 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 334	97 587
Skyldige offentlige avgifter		219 262	100 878
Annen kortsiktig gjeld		409 145	195 743
Sum kortsiktig gjeld		796 741	394 208
Sum gjeld		1 046 741	646 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 444 335	1 153 604



Støve, Sandermoen & Co AS

Organisasjonsnummer 815 754 662

ÅRSBERETNING 2016

Virksomhetens art

Støve, Sandermoen & Co AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomsmegling. Selskapet er lokalisert i Kongsvinger.

Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener at det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Regnskapet for 2016 er avlagt etter forutsetning om fortsatt drift.

Rettvisende oversikt

Regnskapet for 2016 viser et underskudd på kr 109.453,-. Fjorårets resultat var et overskudd på kr 7.047,-.

Selskapet har en total kapital på kr 1.444.335,- i 2016 mot kr 1.153.604,- året før. Egenkapitalen er positiv med kr 397.594,- for 2016. Egenkapitalen for 2015 var kr 507.047,-. Årets endring i egenkapital skyldes årets resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har 5 ansatte, 3 kvinner og 2 menn.

Styret består av 3 personer hvorav alle er menn.

Styret har ut fra vurdering av bedriftens størrelse, antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette ytterligere tiltak med hensyn til likestilling.

Bedriften har et godt arbeidsmiljø og har ikke hatt sykefravær i 2016, altså 0%. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2016.

Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ellers fremgår av regnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Kongsvinger, 07.06.2017


Lars Haagen Børud
Styrets leder


Jo Heiki Støve
Styremedlem/daglig leder


Jonas Møller Sandermoen
Styremedlem



Til generalforsamlingen i
Støve, Sandermoen & Co AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Støve, Sandermoen & Co AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 109.453,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Reviçom AS	Adresse:	Telefon	Fax	E-post	Web:
Org.nr. 931 262 506 MVA	Strandgata 30, Pb. 264	76 11 02 00	76 11 02 25	post@revicom.no	www.revicom.no
Kto.nr. 1503 45 31584	8401 Sortland				

Kontorer: Sortland, Myre, Stokmarknes og Tromsø



REVICOM

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

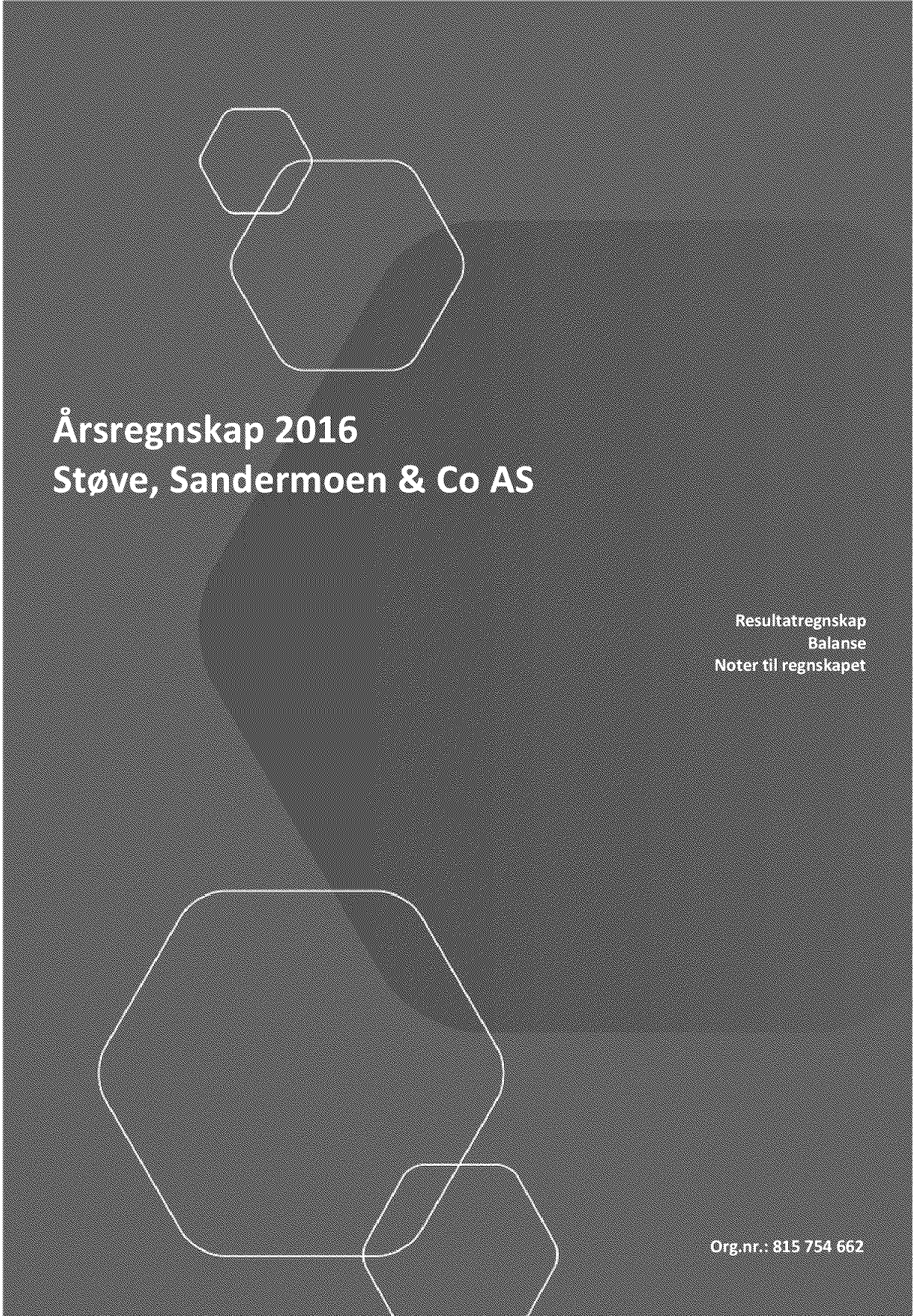
Sortland, 16. juni 2017

REVICOM AS


Svein Atle Jensen
statsautorisert revisor

Revicom AS	Adresse:	Telefon	Fax	E-post	Web:
Org.nr. 931 262 506 MVA	Strandgata 30, Pb. 284	76 11 02 00	76 11 02 25	post@revicom.no	www.revicom.no
Kto.nr. 1503 48 31584	8401 Sortland				

Kontorer: Sortland, Myra, Stokmarknes og Tromsø



Årsregnskap 2016
Støve, Sandermoen & Co AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 815 754 662



RESULTATREGNSKAP

STØVE, SANDERMOEN & CO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2016	2015
Salgsinntekt		4 250 188	774 964
Annen driftsinntekt		27 431	0
Sum driftsinntekter		4 277 619	774 964
Varekostnad		1 315 703	97 274
Lønnskostnad	3	2 141 568	402 391
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 293	6 323
Annen driftskostnad		948 101	260 675
Sum driftskostnader		4 430 665	766 663
Driftsresultat		-153 046	8 301
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 813	1 160
Annen rentekostnad		76	65
Resultat av finansposter		10 738	1 095
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 308	9 396
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-32 855	2 349
Ordinært resultat		-109 453	7 047
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	8	-109 453	7 047
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	7 047
Overført til udekket tap		109 453	0
Sum overføringer		-109 453	7 047



BALANSE

STØVE, SANDERMOEN & CO AS

EIENDELER	Note	2016	2015
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		30 506	0
Sum immaterielle eiendeler		30 506	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	44 263	69 556
Sum varige driftsmidler	2	44 263	69 556
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		74 769	69 556
FORDRINGER			
Kundefordringer		47 450	0
Andre kortsiktige fordringer	7	1 094 131	934 072
Sum fordringer		1 141 581	934 072
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	227 985	149 976
Sum omløpsmidler		1 369 566	1 084 048
Sum eiendeler		1 444 335	1 153 604



BALANSE

STØVE, SANDERMOEN & CO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2016	2015
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	7 047
Udekket tap		-102 406	0
Sum opptjent egenkapital		-102 406	7 047
Sum egenkapital	8	397 594	507 047
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	0	2 349
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 349
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		250 000	250 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		168 334	97 587
Skyldig offentlige avgifter		219 262	100 878
Annen kortsiktig gjeld		409 145	195 743
Sum kortsiktig gjeld		796 741	394 208
Sum gjeld		1 046 741	646 557
Sum egenkapital og gjeld		1 444 335	1 153 604

Styret i Støve, Sandermoen & Co AS

Lars Haagen Børrud
styreleder

Jonas Møller Sandermoen
styremedlem

Jo Heiki Støve
styremedlem/daglig leder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.16	75 879	75 879
= Anskaffelseskost 31.12.16	75 879	75 879
Akkumulerte avskrivninger 31.12.16	31 616	31 616
= Bokført verdi 31.12.16	44 263	44 263
Årets ordinære avskrivninger	25 293	25 293
Økonomisk levetid	3 år	



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2016	2015
Lønninger	1 907 038	354 876
Arbeidsgiveravgift	199 398	24 234
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	35 132	23 281
Sum	2 141 568	402 391

Gjennomsnittlig antall årsverk: 4

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts- forsamling
Lønn	559 743	487 766	
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse	6 639	6 639	

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 2 900.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-32 855	2 349
Skattekostnad ordinært resultat	-32 855	2 349
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-142 308	9 396
Permanente forskjeller	5 805	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 779	-31 876
Skattepliktig inntekt	-141 282	-22 480
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Varige driftsmidler	14 591	16 440	1 849



Fordringer	22 064	15 435	-6 629
Sum	36 655	31 876	-4 779
Akkumulert fremførbart underskudd	-163 762	-22 480	141 282
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-127 107	9 396	136 503
Utsatt skattefordel / skatt (24 % / 25 %)	-30 506	2 349	32 855

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Støve, Sandermoen & Co AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,00	500 000
Sum	1 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jo Heiki Støve	350	35,0	35,0
Jonas Møller Sandermoen	200	20,0	20,0
Tante Marie AS	200	20,0	20,0
Lars Haagen Børrud	150	15,0	15,0
Amelia Åsengen	50	5,0	5,0
Eilen Skarnes	50	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jo Heiki Støve	styremedlem/daglig leder	350
Jonas Møller Sandermoen	styremedlem	200
Lars Haagen Børrud	styreleder	150

Note 6 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr. 96 389 sperret for inntrukket forskuddstrekk,.

Note 7 Andre kortsiktige fordringer

	2016	2015
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	0	0
Utlegg klienter	1 055 755	0
Andre fordringer/forsk,betalte kostnader	38 376	152 366
Meglers tilgodehavende av klientmidlene *	15 329	-97 587
Sum kortsiktige fordringer	1 109 460	54 779



* Klientmidler

	2016	2015
Innestående på klientkonto	11 362 603	0
Klientansvar	-11 347 274	-97 587
Meglers tilgodehavende av klientmidlene *	15 329	-97 587

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2015	500 000	0	0	7 047	507 047
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2016	500 000	0	0	7 047	507 047
Pr. 01.01.2016	500 000	0	0	7 047	507 047
Innbet.kap ved stiftelse	500 000				500 000
Årets resultat				-109 453	-109 453
Pr 31.12.2016	500 000	0	0	-102 406	397 594