



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 312 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOBB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finneveien 3
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	360 000
Sum inntekter		240 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning	4	77 849	77 945
Annen driftskostnad	2,3	141 092	146 335
Sum kostnader		218 941	224 280
Driftsresultat		21 059	135 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	30
Sum finansinntekter		115	30
Annen rentekostnad		32 131	44 258
Sum finanskostnader		32 131	44 258
Netto finans		-32 016	-44 228
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 957	91 492
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-2 411	20 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 546	71 339
Årsresultat		-8 546	71 339
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		8 546	-71 339
Sum overføringer og disponeringer		8 546	-71 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 473 090	2 485 290
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4		3 649
Sum varige driftsmidler		2 473 090	2 488 939
Sum anleggsmidler		2 473 090	2 488 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	37 500	
Andre fordringer	5	11 117	1 084
Sum fordringer		48 617	1 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	167 751	296 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 751	296 537
Sum omløpsmidler		216 368	297 621
SUM EIENDELER		2 689 458	2 786 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,11	1 002 000	1 002 000
Overkurs	7	2 024	2 024
Sum innskutt egenkapital		1 004 024	1 004 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	642 987	651 533
Sum opptjent egenkapital		642 987	651 533
Sum egenkapital		1 647 011	1 655 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	80 321	83 368
Sum avsetninger for forpliktelser		80 321	83 368
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	781 195	906 199
Sum annen langsiktig gjeld		781 195	906 199
Sum langsiktig gjeld		861 516	989 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 519	4 141
Betalbar skatt	8	636	22 794
Skyldige offentlige avgifter			13 014
Annen kortsiktig gjeld	10	97 776	101 487
Sum kortsiktig gjeld		180 931	141 436
Sum gjeld		1 042 447	1 131 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 689 458	2 786 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 493656

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 312 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOBB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finneveien 3
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 312 362
NOBB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	360 000
Sum inntekter		240 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning	4	77 849	77 945
Annen driftskostnad	2,3	141 092	146 335
Sum kostnader		218 941	224 280
Driftsresultat		21 059	135 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	30
Sum finansinntekter		115	30
Annen rentekostnad		32 131	44 258
Sum finanskostnader		32 131	44 258
Netto finans		-32 016	-44 228
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-2 411	20 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 546	71 339
Årsresultat		-8 546	71 339
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		8 546	-71 339
Sum overføringer og disponeringer		8 546	-71 339



Organisasjonsnr: 892 312 362
NOBB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	2 473 090	2 485 290
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	4		3 649
Sum varige driftsmidler		2 473 090	2 488 939
Sum anleggsmidler		2 473 090	2 488 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	37 500	
Andre fordringer	5	11 117	1 084
Sum fordringer		48 617	1 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	6	167 751	296 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 751	296 537
Sum omløpsmidler		216 368	297 621
SUM EIENDELER		2 689 458	2 786 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,11	1 002 000	1 002 000
Overkurs	7	2 024	2 024
Sum innskutt egenkapital		1 004 024	1 004 024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	642 987	651 533
Sum opptjent egenkapital		642 987	651 533
Sum egenkapital		1 647 011	1 655 557



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	80 321	83 368
Sum avsetninger for forpliktelses		80 321	83 368
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	781 195	906 199
Sum annen langsiktig gjeld		781 195	906 199
Sum langsiktig gjeld		861 516	989 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 519	4 141
Betalbar skatt	8	636	22 794
Skyldige offentlige avgifter			13 014
Annen kortsiktig gjeld	10	97 776	101 487
Sum kortsiktig gjeld		180 931	141 436
Sum gjeld		1 042 447	1 131 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 689 458	2 786 560



Organisasjonsnr: 892 312 362
NOBB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
7,11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1002.00	1000.00	1002000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bakke Transport AS	501.00	50.00%	Ordinære aksjer
Nikkerud Transport og Kranservice A	501.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1002.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Årsoppgjør for 2021

Nobb Eiendom AS

Årsoppgjøret er utarbeidet av:

Østlandske Revisorer AS

Postboks 355, 3301 HOKKSUND

Org.nr.: 982 743 966

tlf.: 32 75 52 05

e-post: nils@ostrev.no



Nobb Eiendom AS

Org. nr. 892312362

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	360 000
Sum driftsinntekter		240 000	360 000
Driftskostnader			
Avskrivning	4	77 849	77 945
Annen driftskostnad	2,3	141 092	146 335
Sum driftskostnader		218 941	224 280
DRIFTSRESULTAT		21 059	135 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	30
Sum finansinntekter		115	30
Annen rentekostnad		32 131	44 258
Sum finanskostnader		32 131	44 258
Netto finansposter		-32 016	-44 228
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 957	91 492
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-2 411	20 153
ÅRSRESULTAT		-8 546	71 339
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		8 546	-71 339
Sum overføringer og disponeringer		8 546	-71 339



Nobb Eiendom AS

Org. nr: 892312362

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 473 090	2 485 290
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	0	3 649
Sum varige driftsmidler		2 473 090	2 488 939
Sum anleggsmidler		2 473 090	2 488 939
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	37 500	0
Andre fordringer	5	11 117	1 084
Sum fordringer		48 617	1 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	167 751	296 537
Sum omløpsmidler		216 368	297 621
SUM EIENDELER		2 689 458	2 786 560



NOBB EIENDOM AS
3300 HOKKSUND

REGNSKAP 2021
NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføringen ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende leietid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet



NOBB EIENDOM AS
3300 HOKKSUND

REGNSKAP 2021
NOTER

Note 2 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet:

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet i 2021

Selskapet har pr. 31.12.21 ingen ansatte.

Gjennomsnittlig antall utførte årsverk i 2021 utgjør 0.

Note 3 - Ytelser til ledende personer m.v.:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Lønn og annen godtgjørelse for daglig leder utgjorde totalt kr 0

Note 4 - Varige driftsmidler:

	Gr. D	Gr. H	
	Maskiner, personbiler etc	Industri - bygg	S U M
Anskaffelseskost 01.01.	24.000	2.464.583	2.488.583
Tilgang i året		62.000	62.000
Avgang i året			
Anskaffelseskost 31.12.	24.000	2.526.583	2.550.583
Akk. Avskrivninger	24.000	1.026.393	1.050.393
Regnskapsm. verdi 31.12.	0	1.500.190	1.500.190
Skattem. verdi 31.12.	0	1.135.093	1.135.093
Midlertidige forskjeller	0	365.097	365.097
Årets regnskapsm. avskrivn.	3.649	74.200	77.849
Avskrivningssats	16,7%	3%	
Årets skattem. Avskrivn.	0	64.001	64.001

Selskapet har i tillegg ikke avskrivbare driftsmidler med verdi kr 972.900



NOBB EIENDOM AS
3300 HOKKSUND

REGNSKAP 2021
NOTER

Note 5 - Fordringer:

Regnskapsmessig:

Kundefordringene er vurdert til pålydende. Det er ikke funnet nødvendig å avsette til delkrederefond.

Inntrådte - faktiske tap utgjør kr 0 for 2021.

Utestående fordringer pr. 31.12.21 utgjør kr 37.500

Det er ingen av fordringene som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Andre fordringer kr 11.117 gjelder forskuddsbetalt forsikring for 2022 og til gode merverdiavgift

Note 6 - Bundne midler:

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0

Note 7 - Spesifisering av egenkapital:

	Egenkapital pr. 31.12.2	
Aksjekapital	kr	1.002.000
Overkurs innbetalt	"	2.024
Annen egenkapital	"	651.533
Sum egenkapital 01.01.21	kr	1.655.557
÷ Årets underskudd	"	8.546
Sum egenkapital 31.12.21	kr	1.647.011

Note 8 - Skatter:

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad Kr ÷ 10.957

Korrigeringer:

+ Endring midlertidige forskjeller « 13.848

Skattemessig overskudd Kr 2.891



NOBB EIENDOM AS
3300 HOKKSUND

REGNSKAP 2021
NOTER

Note 8 – Skatter forts:

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller:	31.12.20	31.12.21	Endring
Anleggsmidler	378.945	365.097	÷ 13.848
Sum midlertidige forskjeller	378.945	365.097	÷ 13.848
Utsatt skatt 22 % (÷ = utsatt skattefordel)	83.368	80.321	÷ 3.047

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller. Selskapet har en netto positiv midlertidig forskjell som medfører utsatt skatt pr. 31.12.2021. Den er oppført som gjeld i balansen

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:

Betalbar skatt	kr	636
Endring i utsatt skatt	kr	÷ 3.047
Skattekostnad	kr	÷ 2.411

Note 9 - Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier:

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	156.184	281.188

Gjeld som er sikret ved pant:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	781.195	906.199

Balanseført verdi av eiendeler som sikkerhet for pantegjeld:

	2021	2020
Anleggsmidler	2.411.345	2.488.939



NOBB EIENDOM AS
3300 HOKKSUND

REGNSKAP 2021
NOTER

Note 10 –Annen kortsiktig gjeld:

Av annen kortsiktig gjeld er kr 60.000 forskuddsbetalt husleie for 2022.

Note 11 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:

Selskapets aksjekapital består av 1.002 aksjer pålydende kr 1.000. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er: Eierandel: (event. verv i selskapet)

Nikkerud Transport og Kranservice AS som eier 501 av 1.002 aksjer i selskapet representert v/daglig leder Pål Nikkerud

Bakke Transport AS som eier 501 av 1.002 aksjer i selskapet representert v/styrets leder Kenneth Bakke