



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 851 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITFJELLVEIEN AS
Forretningsadresse: Vestre kystvei 191
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 053 619	2 148 014
Sum inntekter		2 053 619	2 148 014
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		388 957	420 027
Annen driftskostnad		191 925	439 598
Sum kostnader		580 882	859 625
Driftsresultat		1 472 737	1 288 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 621	5 557
Sum finansinntekter		8 621	5 557
Rentekostnad til foretak i samme konsern		242 446	341 174
Annen rentekostnad			338
Sum finanskostnader		242 446	341 512
Netto finans		-233 825	-335 955
Ordinært resultat før skattekostnad		1 238 912	952 434
Skattekostnad på ordinært resultat		272 561	209 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		966 351	742 825
Årsresultat		966 351	742 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		966 351	742 825
Totalresultat		966 351	742 825
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		966 351	742 825
Sum overføringer og disponeringer		966 351	742 825



Balanse

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom

14 188 052

14 577 009

Sum varige driftsmidler

14 188 052

14 577 009

Sum anleggsmidler

14 188 052

14 577 009

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

187 682

797 842

Sum fordringer

187 682

797 842

Sum omløpsmidler

187 682

797 842

SUM EIENDELER

14 375 734

15 374 852

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

160 000

160 000

Sum innskutt egenkapital

160 000

160 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 555 714

4 589 362

Sum opptjent egenkapital

5 555 714

4 589 362

Sum egenkapital

5 715 714

4 749 362

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		268 813	301 381
Sum avsetninger for forpliktelser		268 813	301 381
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 268 813	10 301 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 409	
Betalbar skatt		305 129	247 106
Skyldig offentlige avgifter		79 092	76 225
Annen kortsiktig gjeld		578	778
Sum kortsiktig gjeld		391 208	324 109
Sum gjeld		8 660 021	10 625 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 375 734	15 374 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 456547

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 851 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITFJELLVEIEN AS
Forretningsadresse: Vestre kystvei 191
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 921 851 359
KVITFJELLVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 053 619	2 148 014
Sum inntekter		2 053 619	2 148 014
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		388 957	420 027
Annen driftskostnad		191 925	439 598
Sum kostnader		580 882	859 625
Driftsresultat		1 472 737	1 288 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 621	5 557
Sum finansinntekter		8 621	5 557
Rentekostnad til foretak i samme konsern		242 446	341 174
Annen rentekostnad			338
Sum finanskostnader		242 446	341 512
Netto finans		-233 825	-335 955
Ordinært resultat før skattekostnad		1 238 912	952 434
Skattekostnad på ordinært resultat		272 561	209 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		966 351	742 825
Årsresultat		966 351	742 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		966 351	742 825
Totalresultat		966 351	742 825
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		966 351	742 825
Sum overføringer og disponeringer		966 351	742 825



Organisasjonsnr: 921 851 359
KVITFJELLVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom
Sum varige driftsmidler

14 188 052	14 577 009
14 188 052	14 577 009

Sum anleggsmidler

14 188 052	14 577 009
------------	------------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

187 682	797 842
187 682	797 842

Sum omløpsmidler

187 682	797 842
---------	---------

SUM EIENDELER

14 375 734	15 374 852
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

160 000	160 000
160 000	160 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

5 555 714	4 589 362
5 555 714	4 589 362

Sum egenkapital

5 715 714	4 749 362
-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelser
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld
Sum annen langsiktig gjeld

268 813	301 381
268 813	301 381
8 000 000	10 000 000
8 000 000	10 000 000

Sum langsiktig gjeld

8 268 813	10 301 381
-----------	------------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 409	
Betalbar skatt	305 129	247 106
Skyldig offentlige avgifter	79 092	76 225
Annen kortsiktig gjeld	578	778
Sum kortsiktig gjeld	391 208	324 109
Sum gjeld	8 660 021	10 625 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 375 734	15 374 852



Organisasjonsnr: 921 851 359
KVITFJELLEVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Usterud, Thor	BANKID_MOBILE	04-05-2022 16:20
Bøhn, Torgny	BANKID_MOBILE	04-05-2022 12:14
Syrdalen, Peder	BANKID_MOBILE	04-05-2022 21:02

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autensitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2021

for

Kvitfjellveien AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Kvitfjellveien AS
Resultatregnskap 2021

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt	9	2 053 619	2 148 014
Sum driftsinntekter		2 053 619	2 148 014
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3, 9	191 925	439 598
Ordinær avskrivning	2	388 957	420 027
Sum driftskostnader		580 882	859 625
Driftsresultat		1 472 737	1 288 389
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		8 621	5 557
Rentekostnader til foretak i samme konsern		242 446	341 174
Rentekostnader		0	338
Netto finanskostnader		-233 825	-335 955
Ordinært resultat før skattekostnad		1 238 912	952 434
Skattekostnad	8	272 561	209 609
Årsresultat		966 351	742 825
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	5	966 351	742 825
Overføringer og disponeringer		966 351	742 825



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Kvitfjellveien AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	14 188 052	14 577 009
Sum varige driftsmidler		14 188 052	14 577 009
Sum anleggsmidler		14 188 052	14 577 009
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6, 7	187 682	797 842
Sum fordringer		187 682	797 842
Sum omløpsmidler		187 682	797 842
SUM EIENDELER		14 375 734	15 374 852



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Kvitfjellveien AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	<u>160 000</u>	<u>160 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>160 000</u>	<u>160 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>5 555 714</u>	<u>4 589 362</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 555 714</u>	<u>4 589 362</u>
Sum egenkapital		<u>5 715 714</u>	<u>4 749 362</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	<u>268 813</u>	<u>301 381</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>268 813</u>	<u>301 381</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	<u>8 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	6 409	0
Betalbar skatt	8	305 129	247 106
Skyldige offentlige avgifter		79 092	76 225
Annen kortsiktig gjeld	6	578	778
Sum kortsiktig gjeld		<u>391 208</u>	<u>324 109</u>
Sum gjeld		<u>8 660 021</u>	<u>10 625 490</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>14 375 734</u>	<u>15 374 852</u>

Lillesand, 30.april 2022
I styret for Kvitfjellveien AS

Peder Syrdalen
Styrets leder

Thor Usterud
Styremedlem

Torgny Bøhn
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Kvitfjellveien AS Noter til regnskapet 2021

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Kvitfjellveien AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2021	18 991 341
Anskaffelseskost 31.12.2021	18 991 341
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	4 414 332
Årets avskrivninger	388 957
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	4 803 289
Bokført verdi 31.12.2021	14 188 052
Økonomisk levetid (år)	10-50 År
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	10 950	10 650

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 160 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 160 000.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Agder AS.

Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	160 000	4 589 362	4 749 362
Årets endring i egenkapital:			
Årsresultat	0	966 351	966 351
Egenkapital 31.12.2021	160 000	5 555 714	5 715 714

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	60 122	458 735

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	4 240	0	578	778	8 000 000	10 000 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Betalbar skatt	305 129	247 106
Endring utsatt skatt	-32 569	-37 497
Skattekostnad ordinært resultat	272 561	209 609
Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 238 912	952 434
Endring i midlertidige forskjeller	148 039	170 439
Permanente forskjeller	0	338
Årets skattegrunnlag	1 386 951	1 123 211
Betalbar skatt	305 129	247 106
Midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler	1 287 260	1 451 645
Gevinst- og tapskonto	-65 384	-81 730
Netto midlertidige forskjeller	1 221 876	1 369 915
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	268 813	301 381
Endringer i utsatt skatt	2021	2020
Balanse 1.1	301 381	338 878
Innregnet mot resultat	-32 569	-37 497
Balanse 31.12	268 813	301 381

Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2021 kr 2 053 619 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Kvitfjellveie

Navn
Usterud, Thor

Dato
2022-05-04

Identifikasjon

 Usterud, Thor

Navn
Bøhn, Torgny

Dato
2022-05-04


Identifikasjon

 Bøhn, Torgny

Navn
Syrdalen, Peder

Dato
2022-05-04

Identifikasjon

 Syrdalen, Peder



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kvitfjellveien AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kvitfjellveien AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneco Dokumentnøkkel: 26580-B2L08-MSEPE-FN8IZ-DVH4E-PFN7H



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kvitfjellveien AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneco Dokumentnøkkel: 265B0-B2LU8-MSEPE-FN8IZ-DVH4E-PFN7H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-05-26 16:26:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 26580-B2LU8-MSEPE-FN8IZ-DVH4E-PFN7H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>