



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 166 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBUPORTEN NÆRING 1 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Chr. G. Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	96 357 723	95 690 211
Annen driftsinntekt		2 100 000	
Sum inntekter		98 457 723	95 690 211
Kostnader			
Lønnskostnad	10		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 781 023	27 938 872
Annen driftskostnad	3, 10	1 475 326	1 827 402
Sum kostnader		24 256 349	29 766 274
Driftsresultat		74 201 374	65 923 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			134 104
Annen renteinntekt		167	42 406
Sum finansinntekter		167	176 510
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	48 715	
Sum finanskostnader		48 715	
Netto finans		-48 548	176 510
Ordinært resultat før skattekostnad		74 152 826	66 100 447
Skattekostnad på ordinært resultat	8	16 313 622	14 542 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 839 204	51 558 348
Årsresultat	7	57 839 204	51 558 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 839 204	51 558 348
Totalresultat		57 839 204	51 558 348
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-21 950 396	-43 744 718



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		79 789 600	95 303 066
Sum overføringer og disponeringer		57 839 204	51 558 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 118 000 313	1 136 890 114
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 334 014	7 902 287
Sum varige driftsmidler	1	1 122 334 327	1 144 792 401
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige fordringer	2	15 990 448	18 482 465
Sum finansielle anleggsmidler		15 990 448	18 482 465
Sum anleggsmidler		1 138 324 775	1 163 274 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			95 233
Andre kortsiktige fordringer	3	603 200	129 340
Konsernfordringer	4	3 393 723	2 236 646
Sum fordringer		3 996 923	2 461 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	706 880	49 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		706 880	49 995
Sum omløpsmidler		4 703 803	2 511 214
SUM EIENDELER		1 143 028 578	1 165 786 081



Balanse

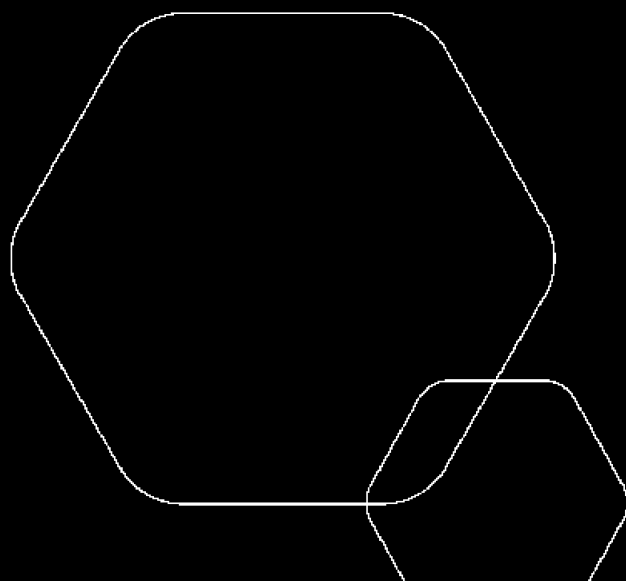
Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 010 069 450	1 032 019 846
Sum innskutt egenkapital		1 010 129 450	1 032 079 846
Sum egenkapital	7	1 010 129 450	1 032 079 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	27 711 080	25 440 679
Sum avsetninger for forpliktelser		27 711 080	25 440 679
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		27 711 080	25 440 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		796 916	59 628
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		3 318 242	
Kortsiktig konserngjeld	4	100 935 930	108 080 854
Annen kortsiktig gjeld	3	136 960	125 073
Sum kortsiktig gjeld		105 188 048	108 265 555
Sum gjeld		132 899 128	133 706 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 143 028 578	1 165 786 081



Årsregnskap 2021

Fornebuporten Næring 1 AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 166 403

Penneo Dokumentnøkkel: TO67FHQOYJ-NSBZI-OJLEH-WFPEZ-GOYPE



Årsberetning 2021 for Fornebuporten Næring 1 AS

VIRKSOM HETENS ART

Fornebuporten Næring 1 AS er et eiendomsselskap. Selskapet har sine lokaler på Fornebu i Bærum Kommune. Det eier et kontorbygg på Fornebu, hvor Aker Solutions Holding ASA er hovedleietaker. Leiekontrakten utløper den 30. mai 2028. Selskapet har forretningskonto i Oslo kommune.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

FREM TIDIG UTVIKLING

Framtidsutsiktene til selskapet er i utgangspunktet forutsigbare med en leiekontrakt som løper til 2028. Leiemarkedet generelt i regionen anses bra, og også på lengre sikt er framtidsutsiktene gode. Den nye Fornebubanen får stasjon rett ved bygget, noe som forventes å bidra til varig attraktivitet også for potensielle fremtidige leietakere.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Selskapet har leieinntekter på MNOK 96,4 og et positivt resultat før skatt på MNOK 74,2. Tilsvarende tall for foregående år var MNOK 95,7 og 66,1. Driftskostnadene utover avskrivninger er lave da bygget er nyere og i god stand. I 2021 utgjorde andre driftskostnader MNOK 24,3 hvorav avskrivninger MNOK 22,8. Tilsvarende tall i 2020 var MNOK 29,8 og 27,9. Reduksjonen i avskrivninger skyldes at en del inventar har blitt ferdig avskrevet.

Selskapets likviditet er god. Overskuddslikviditet overføres jevnlig til morselskapet. Egenkapitalen er også meget solid.

Selskapets kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er MNOK 103,1 mot MNOK 95,9 i fjor. Forskjellen mellom den operasjonelle kontantstrømmen og selskapets driftsresultat er i sin vesentlig avskrivninger. Netto kontantstrøm utbetales i sin vesentlighet til mor som avdrag på konserninternt mellomværende/ nedbetaling av konsernbidrag/ utbytter.

FINANSIELL RISIKO

Selskapet er eksponert for renterisiko i markedet. Eksternt lån ligger i morselskapet og ble refinansiert mot slutten av 2021.

MARKEDSRISIKO

Selskapet er eksponert mot endringer i utleiemarkedet i Oslo og omegn, men leieforholdene har relativt lang løpetid, og risikoen for vesentlig dårligere utleiemarked anses som lav.

KREDITTRISIKO

Risiko for at leietaker ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses pr. i dag som lav.

LIKVIDITETSRISIKO

Selskapet hadde pr. 31.12.2021 en likviditetsbeholdning på 706 880. Fornebuporten Næring 1 AS overfører jevnlig overskuddslikviditet til morselskapet til dekning av lån og som avkastning på investert kapital (konsernbidrag mv). Ledelsen har kontinuerlig fokus på likviditet i selskapet og vil tilføre kapital fra morselskapet ved behov. Likviditetsbeholdningen anses dermed tilstrekkelig

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet har ingen ansatte, styret består av 3 menn. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak, og det er ikke



planlagt å iverksette tiltak, som har betydning for likestilling og arbeidsmiljøet.

MILJØRAPPORTERING

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

FORSIKRING FOR STYRETS MEDLEMMER OG DAGLIG LEDER

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker styreansvar. Kostnaden ligger i morselskapet Fornebu Gateway AS og dekker også datterselskapenes styremedlemmer.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Fornebuporten Næring 1 AS har ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

I 2021 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 57 839 204 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	79 789 600
Overført fra overkurs	-21 950 396

Oslo, 21. juni 2022

Styret i Fornebuporten Næring 1 AS

Torstein Storækre
styreleder/daglig leder

Anders Chr. G. Wilhelmsen
styremedlem

Morten Nordheim
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: TO67FHOOYJ-N5BZI-OJLEH-WFPEZ-GOYPE



RESULTATREGNSKAP

FORNEBUPORTEN NÆRING 1 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter	9	96 357 723	95 690 211
Annen driftsinntekt		2 100 000	0
Sum driftsinntekter		98 457 723	95 690 211
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 781 023	27 938 872
Annen driftskostnad	3, 10	1 475 326	1 827 402
Sum driftskostnader		24 256 349	29 766 274
Driftsresultat		74 201 374	65 923 937
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	134 104
Annen renteinntekt		167	42 406
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	48 715	0
Resultat av finansposter		-48 548	176 510
Ordinært resultat før skattekostnad		74 152 826	66 100 447
Skattekostnad på ordinært resultat	8	16 313 622	14 542 099
Ordinært resultat		57 839 204	51 558 348
Årsresultat	7	57 839 204	51 558 348
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		79 789 600	95 303 066
Overført fra overkurs		-21 950 396	-43 744 718
Sum overføringer		57 839 204	51 558 348

Penneo Dokumentnøkkel: 10671-HOOYJ-N5BZ1-OJLEH-WFPEZ-GOYPE



BALANSE

FORNEBUPORTEN NÆRING 1 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 118 000 313	1 136 890 114
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 334 014	7 902 287
Sum varige driftsmidler	1	1 122 334 327	1 144 792 401
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	2	15 990 448	18 482 465
Sum finansielle anleggsmidler		15 990 448	18 482 465
Sum anleggsmidler		1 138 324 775	1 163 274 866
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	95 233
Andre kortsiktige fordringer	3	603 200	129 340
Konsernfordringer	4	3 393 723	2 236 646
Sum fordringer		3 996 923	2 461 219
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	706 880	49 995
Sum omløpsmidler		4 703 803	2 511 214
Sum eiendeler		143 028 578	165 786 081

Penneo Dokumentnøkkel: 10671-HQOYJ-N5BZI-OJLEH-WFPEZ-GOYPE



BALANSE

FORNEBUPORTEN NÆRING 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		1 010 069 450	1 032 019 846
Sum innskutt egenkapital		1 010 129 450	1 032 079 846
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	7	1 010 129 450	1 032 079 846
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	8	27 711 080	25 440 679
Sum avsetning for forpliktelser		27 711 080	25 440 679
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		796 916	59 628
Skyldig offentlige avgifter		3 318 242	0
Konserngjeld	4	100 935 930	108 080 854
Annen kortsiktig gjeld	3	136 960	125 073
Sum kortsiktig gjeld		105 188 048	108 265 555
Sum gjeld		132 899 128	133 706 234
Sum egenkapital og gjeld		143 028 578	165 786 081

Oslo, 21. juni 2022

Styret i Fornebuporten Næring 1 AS

Torstein Storækre
styreleder/daglig leder

Anders Chr. G. Wilhelmsen
styremedlem

Morten Nordheim
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 10671-HOOYJ-N5BZ1-OJLEH-WFPEZ-GOYPE



INDIREKTE KONTANTSTRØM

FORNEBUPORTEN NÆRING 1 AS

	Note	2021	2020
KONTANTSTRØM MER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		74 152 826	66 100 447
Ordinære avskrivninger		22 781 023	27 938 872
Endring i kundefordringer		95 233	-95 233
Endring i leverandørgjeld		737 288	-509 836
Endring i andre tidsavgrensningsposter		5 348 285	2 441 377
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		103 114 656	95 875 627
KONTANTSTRØM MER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		322 949	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-322 949	0
KONTANTSTRØM MER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Avsatt konsernbidrag		-93 832 821	-108 080 854
Endring konsernmellomværende		-8 302 001	10 513 415
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-102 134 822	-97 567 439
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		656 885	-1 691 812
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		49 995	1 741 807
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		706 880	49 995

Penneo Dokumentnøkkel: 10671-HOOYJ-N5BZ1-OJLEH-WFPEZ-GOYPE



FORNEBUPORTEN NÆRING 1 AS

998 166 403

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for øvrige foretak

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinntekter i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser. Felleskostnader nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONTANTSTRØM ANALYSE

Kontantstrømanalysen er satt opp etter den indirekte metoden.

Penneo Dokumentnøkkel: TO67FHQOYJ-N5BZI-OJLEH-WFPEZ-GOYPE



FORNEBUPORTEN NÆRING 1 AS

998 166 403

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Inventar, maskiner, kunst	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	664 628 267	253 558 421	304 925 515	49 292 805	1 272 405 008
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	322 949	322 949
Anskaffelseskost 31.12.2021	664 628 267	253 558 421	304 925 515	49 615 754	1 272 727 957
Akkumulerte avskrivninger	37 190 991	0	67 920 898	45 281 741	150 393 630
Bokført verdi pr. 31.12.2021	627 437 276	253 558 421	237 004 616	4 334 014	1 122 334 327
Årets avskrivninger	6 666 454	0	12 223 347	3 891 223	22 781 023
Avskrivningssats	1 %	0	4 - 10 %	0 - 33,3 %	

Pant i eiendom:

Eiendommen som eies av Fornebuporten Næring 1 AS er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Fornebu Gateway AS.

Note 2 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Andre fordringer (anleggsmidler)	15 990 448	18 482 465
Sum langsiktige fordringer	15 990 448	18 482 465

Andre langsiktige fordringer består av periodisert leiefritak. Årlig periodisering utgjør kr 2 492 017.

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Andre driftskostnader	2021	2020
Lokalkostnader inkl eiers andel, drift av parkeringsanlegg mv	342 427	541 806
Reparasjon og vedlikehold av bygg	106 257	367 518
Fremmede tjenester	831 355	736 496
Forsikring	189 291	178 695
Øvrige kostnader	5 995	2 888
Sum andre driftskostnader	1 475 326	1 827 402
Andre kortsiktige fordringer	2021	2020
Forskuddsbetalte kostnader	603 200	47 495
Merverdiavgift til gode	0	81 845
Sum kortsiktige fordringer	603 200	129 340
Annen kortsiktig gjeld	2021	2020
Påløpte kostnader	136 960	125 073
Sum kortsiktig gjeld	136 960	125 073

Side 9

Penneo Dokumentnøkkel: 10671-HQOYJ-N5BZ1-OJLEH-WFPEZ-GOYPE

**FORNEBUPORTEN NÆRING 1 AS**

998 166 403

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og konserntilknytning

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 393 723	2 236 646
Sum	3 393 723	2 236 646
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern - krav på konsernbidrag	93 832 821	108 080 854
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 103 109	0
Sum	100 935 930	108 080 854

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende, men nedbetaling skjer løpende med overskuddslikviditet.

Konsernregnskap

Fornebuporten Næring 1 AS er datterselskap til Fornebu Gateway AS som har forretningskontor i Dronning Mauds gate 3 OSLO, Norge. Fornebu Gateway AS utarbeider konsernregnskap der Fornebuporten Næring 1 AS inngår i konsolideringen.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 6 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I FORNEBUPORTEN NÆRING 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	600	60 000
Sum	100		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fornebu Gateway AS	100	100	100

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	60 000	1 032 019 846	0	1 032 079 846
Årets resultat			57 839 204	57 839 204
Konsernbidrag avgitt		-21 950 396	-57 839 204	-79 789 600
Pr 31.12.2021	60 000	1 010 069 450	0	1 010 129 450

Side 10

Penneo Dokumentnøkkel: 10671-HOOYJ-N5BZ1-OJLEH-WFPEZ-GOYPE

**FORNEBUPORTEN NÆRING 1 AS**

998 166 403

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 043 221	12 777 788
Endring i utsatt skatt	2 270 401	1 764 311
Skattekostnad ordinært resultat	16 313 622	14 542 099
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	74 152 826	66 100 447
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 320 004	-8 019 593
Avgitt konsernbidrag	-63 832 821	-58 080 854
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 043 221	12 777 788
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-14 043 221	-12 777 788
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	74 152 826	66 100 447
Beregnet skatt av resultat før skatt	16 313 622	14 542 098
Sum	16 313 622	14 542 098
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	125 959 454	115 639 449	-10 320 004
Sum	125 959 454	115 639 449	-10 320 004
Grunnlag for utsatt skatt	125 959 454	115 639 449	-10 320 004
Utsatt skatt (22 %)	27 711 080	25 440 679	-2 270 401

Note 9 Salgsinntekter

	2021	2020
Pr. virksomhetsområde		
Utleie av fast eiendom	96 357 723	95 690 211
Sum	96 357 723	95 690 211

Geografisk fordeling

Hele selskapets inntekt//virksomhet er opptjent i Bærum kommune.

Side 11

Penneo Dokumentnøkkel: 10671-HOOYJ-N5BZ1-OJLEH-WFPEZ-GOYPE



FORNEBUPORTEN NÆRING 1 AS

998 166 403

Note 10 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

Fornebuporten Næring 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er heller ikke utbetalt honorar til styret.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 61 756 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

Penneo Dokumentnøkkel: TO67I-HQOYJ-N5BZJ-OJLEH-WFPEZ-GOYPE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torstein Storækre

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1609207

IP: 84.49.xxx.xxx

2022-06-27 12:13:38 UTC



Morten Nordheim

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-985394

IP: 87.238.xxx.xxx

2022-06-27 13:11:05 UTC



Anders Christopher Garmann Wilhelmsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-3196972

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-27 17:18:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TO67H-HQOYJ-N5BZI-QJLEH-WFPEZ-GOYPE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



berge lundal

Til generalforsamlingen i Fornebuporten Næring 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fornebuporten Næring 1 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpstilling

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2021 Fornebuporten Næring 1 AS

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. juni 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.06.2022 11.53.37

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.