



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 341 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRÆNAVEGEN 107 AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 794 441	2 759 689
Sum inntekter		2 794 441	2 759 689
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	653 000	653 000
Annen driftskostnad	1	172 112	171 495
Sum kostnader		825 112	824 495
Driftsresultat		1 969 329	1 935 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 310	52 040
Annen renteinntekt		6 968	19 014
Annen finansinntekt		2 777	2 771
Sum finansinntekter		42 055	73 825
Annen rentekostnad		648 087	807 289
Sum finanskostnader		648 087	807 289
Netto finans		-606 032	-733 464
Ordinært resultat før skattekostnad		1 363 297	1 201 730
Skattekostnad på ordinært resultat	3	299 926	264 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 063 371	937 350
Årsresultat		1 063 371	937 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 063 371	937 350
Totalresultat		1 063 371	937 350
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	918 534	751 802
Avsatt til annen egenkapital	5	144 837	185 548



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 063 371	937 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	29 856 000	30 509 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	29 856 000	30 509 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	841 873	1 773 412
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		841 873	1 773 412
Sum anleggsmidler		30 697 873	32 282 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 868	16 826
Andre kortsiktige fordringer		10 313	
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		27 181	16 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 460 175	1 658 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 460 175	1 658 270
Sum omløpsmidler		2 487 356	1 675 096
SUM EIENDELER		33 185 229	33 957 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	17 600	17 600
Annen innskutt egenkapital	5	8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 217 600	8 217 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 042 025	2 897 188
Sum opptjent egenkapital		3 042 025	2 897 188
Sum egenkapital		11 259 625	11 114 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	807 488	766 636
Sum avsetninger for forpliktelser		807 488	766 636
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 800 000	20 950 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		19 800 000	20 950 000
Sum langsiktig gjeld		20 607 488	21 716 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 855	2 981
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		114 919	114 810
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 177 608	963 849
Annen kortsiktig gjeld		19 733	44 444
Sum kortsiktig gjeld		1 318 115	1 126 084
Sum gjeld		21 925 603	22 842 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 185 229	33 957 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 251150

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 341 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRÆNAVEGEN 107 AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Organisasjonsnr: 988 341 843
FRENAVEGEN 107 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 794 441	2 759 689
Sum inntekter		2 794 441	2 759 689
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	653 000	653 000
Annen driftskostnad	1	172 112	171 495
Sum kostnader		825 112	824 495
Driftsresultat		1 969 329	1 935 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 310	52 040
Annen renteinntekt		6 968	19 014
Annen finansinntekt		2 777	2 771
Sum finansinntekter		42 055	73 825
Annen rentekostnad		648 087	807 289
Sum finanskostnader		648 087	807 289
Netto finans		-606 032	-733 464
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	299 926	264 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 063 371	937 350
Årsresultat		1 063 371	937 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 063 371	937 350
Totalresultat		1 063 371	937 350
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	918 534	751 802
Avsatt til annen egenkapital	5	144 837	185 548
Sum overføringer og disponeringer		1 063 371	937 350



Organisasjonsnr: 988 341 843
FRENAVEGEN 107 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 7	29 856 000	30 509 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	29 856 000	30 509 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	841 873	1 773 412
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle			
anleggsmidler		841 873	1 773 412
Sum anleggsmidler		30 697 873	32 282 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 868	16 826
Andre kortsiktige			
fordringer		10 313	
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		27 181	16 826
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 460 175	1 658 270
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 460 175	1 658 270
Sum omløpsmidler		2 487 356	1 675 096
SUM EIENDELER		33 185 229	33 957 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	17 600	17 600
Annen innskutt egenkapital	5	8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 217 600	8 217 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 042 025	2 897 188
Sum opptjent egenkapital		3 042 025	2 897 188
Sum egenkapital		11 259 625	11 114 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	807 488	766 636
Sum avsetninger for forpliktelser		807 488	766 636
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 800 000	20 950 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		19 800 000	20 950 000
Sum langsiktig gjeld		20 607 488	21 716 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 855	2 981
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		114 919	114 810
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 177 608	963 849
Annen kortsiktig gjeld		19 733	44 444
Sum kortsiktig gjeld		1 318 115	1 126 084
Sum gjeld		21 925 603	22 842 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 185 229	33 957 508



Organisasjonsnr: 988 341 843
FRENAVEGEN 107 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Berg-Invest AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Årsregnskap 2020
FRÆNAVEGEN 107 AS

Organisasjonsnr: 988 341 843



Resultatregnskap

FRÆNAVEGEN 107 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 794 441	2 759 689
Sum driftsinntekter		2 794 441	2 759 689
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	653 000	653 000
Annen driftskostnad	1	172 112	171 495
Sum driftskostnader		825 112	824 495
Driftsresultat		1 969 329	1 935 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 310	52 040
Annen renteinntekt		6 968	19 014
Annen finansinntekt		2 777	2 771
Annen rentekostnad		648 087	807 289
Resultat av finansposter		-606 032	-733 464
Ordinært resultat før skattekostnad		1 363 297	1 201 730
Skattekostnad på ordinært resultat	3	299 926	264 380
Årsresultat		1 063 371	937 350
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	918 534	751 802
Avsatt til annen egenkapital	5	144 837	185 548
Sum overføringer		1 063 371	937 350



Balanse FRÆNAVEGEN 107 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	29 856 000	30 509 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>29 856 000</u>	<u>30 509 000</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	841 873	1 773 412
Sum finansielle anleggsmidler		<u>841 873</u>	<u>1 773 412</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 697 873</u>	<u>32 282 412</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		16 868	16 826
Andre kortsiktige fordringer		10 313	0
Sum fordringer		<u>27 181</u>	<u>16 826</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 460 175	1 658 270
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 460 175</u>	<u>1 658 270</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 487 356</u>	<u>1 675 096</u>
Sum eiendeler		<u>33 185 229</u>	<u>33 957 508</u>



Balanse
FRÆNAVEGEN 107 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	17 600	17 600
Annen innskutt egenkapital	5	8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 217 600	8 217 600
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 042 025	2 897 188
Sum opptjent egenkapital		3 042 025	2 897 188
Sum egenkapital		11 259 625	11 114 788
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	807 488	766 636
Sum avsetning for forpliktelser		807 488	766 636
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 800 000	20 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 800 000	20 950 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 855	2 981
Skyldig offentlige avgifter		114 919	114 810
Kortsiktig konserngjeld	6	1 177 608	963 849
Annen kortsiktig gjeld		19 733	44 444
Sum kortsiktig gjeld		1 318 115	1 126 084
Sum gjeld		21 925 603	22 842 720
Sum egenkapital og gjeld		33 185 229	33 957 508

Molde, / 2021
Styret i FRÆNAVEGEN 107 AS

Erik Berg
styreleder / daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 18 500,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	16 000
Andre tjenester	2 500
Sum honorar til revisor	18 500

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	558 630	39 154 196	39 712 827
= Anskaffelseskost 31.12.20	558 630	39 154 196	39 712 827
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	630	7 566 596	7 567 227
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20		2 289 600	2 289 600
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	630	9 856 196	9 856 827
= Bokført verdi 31.12.20	558 000	29 298 000	29 856 000
Årets ordinære avskrivninger		653 000	653 000
Økonomisk levetid		25-100 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	259 074	212 047
Endring i utsatt skatt	40 852	52 333
Skattekostnad ordinært resultat	299 926	264 380
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 363 297	1 201 730
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-185 689	-237 881
Avgitt konsernbidrag	-1 177 608	-963 849
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	259 074	212 047
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-259 074	-212 047
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 670 400	3 484 711	-185 689
Sum	3 670 400	3 484 711	-185 689
Grunnlag for utsatt skatt	3 670 400	3 484 711	-185 689
Utsatt skatt (22 %)	807 488	766 636	-40 852

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer à pålydende kr. 1 000,-, alle aksjer tilhørende samme klasse og med like rettigheter. Berg-Invest AS eier alle aksjene i selskapet. Styreleder representerer Erik Berg selskapet.

FRÆNAVEGEN 107 AS inngår i konsernet Berg-Invest AS. Morselskapets forretningsadresse er Nøisomhed, Fannestrandveien 125, 6405 Molde, og konsernregnskapet kan fås utlevert der.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	17 600	8 000 000	2 897 188	11 114 788
Avsatt konsernbidrag				-918 534	-918 534
Årsresultat				1 063 371	1 063 371
Pr 31.12	200 000	17 600	8 000 000	3 042 025	11 259 625



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige konsernfordringer	841 873	1 773 412
Sum fordringer	841 873	1 773 412
Gjeld	2020	2019
Kortsiktig konserngjeld	-1 177 608	-963 849
Sum gjeld	-1 177 608	-963 849

Fordringen renteberegnes.

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	9 200 000	10 350 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 800 000	20 950 000
Sum	19 800 000	20 950 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	29 856 000	30 509 000



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Frænavegen 107 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frænavegen 107 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, 29. april 2021
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor