



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 356 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLOMMA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Borg Havnevei 16  
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Stene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 072 757	850 341
Leieinntekter		242 250	238 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 315 007</b>	<b>1 088 591</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		148 360	86 287
Avskrivning på driftsmidler	1	151 473	161 122
Annen driftskostnad	2	782 721	169 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 082 555</b>	<b>417 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 452</b>	<b>671 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		782	
Annen finansinntekt		5 236	5 807
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 018</b>	<b>5 807</b>
Annen rentekostnad		107 227	82 495
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 227</b>	<b>82 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 209</b>	<b>-76 688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>131 243</b>	<b>594 596</b>
Skattekostnad	3, 4	28 858	130 812
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102 386</b>	<b>463 784</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 385</b>	<b>463 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		500 000
Annen egenkapital	5	102 385	-36 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102 385</b>	<b>463 784</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	10 548 321	8 101 683
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	22 380	41 985
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 570 701</b>	<b>8 143 668</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 570 701</b>	<b>8 143 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	99 936	82 554
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 936</b>	<b>82 554</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	507 740	1 162 153
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>507 740</b>	<b>1 162 153</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>607 676</b>	<b>1 244 707</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 178 377</b>	<b>9 388 375</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (650 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	650 000	650 000
Overkurs	5	3 970	3 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>653 970</b>	<b>653 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	5	5 706 616	5 604 231
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 706 616</b>	<b>5 604 231</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 360 586</b>	<b>6 258 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	773 161	826 701
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>773 161</b>	<b>826 701</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 332 422	1 462 430
Langsiktig konserngjeld		2 524 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 856 922</b>	<b>1 462 430</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 630 083</b>	<b>2 289 131</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 603	58 704
Betalbar skatt	3	82 398	230 301
Skyldige offentlige avgifter		42 688	29 761
Utbytte	5		500 000
Annen kortsiktig gjeld		26 019	22 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 708</b>	<b>841 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 817 791</b>	<b>3 130 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 178 377</b>	<b>9 388 375</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469292

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 356 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLOMMA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Borg Havnevei 16  
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Stene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 984 356 943  
GLOMMA EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 072 757	850 341
Leieinntekter		242 250	238 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 315 007</b>	<b>1 088 591</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		148 360	86 287
Avskrivning på driftsmidler 1		151 473	161 122
Annen driftskostnad 2		782 721	169 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 082 555</b>	<b>417 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 452</b>	<b>671 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		782	
Annen finansinntekt		5 236	5 807
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 018</b>	<b>5 807</b>
Annen rentekostnad		107 227	82 495
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 227</b>	<b>82 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 209</b>	<b>-76 688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3, 4	131 243	594 596
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 858</b>	<b>130 812</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 386</b>	<b>463 784</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 385</b>	<b>463 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		500 000
Annen egenkapital	5	102 385	-36 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102 385</b>	<b>463 784</b>



Organisasjonsnr: 984 356 943  
GLOMMA EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	10 548 321	8 101 683
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	22 380	41 985
Sum varige driftsmidler		10 570 701	8 143 668
Sum anleggsmidler		10 570 701	8 143 668

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	99 936	82 554
Sum fordringer		99 936	82 554

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	507 740	1 162 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 740	1 162 153
Sum omløpsmidler		607 676	1 244 707

SUM EIENDELER 11 178 377 9 388 375

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (650 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	650 000	650 000
Overkurs	5	3 970	3 970
Sum innskutt egenkapital		653 970	653 970

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	5 706 616	5 604 231
Sum opptjent egenkapital		5 706 616	5 604 231
Sum egenkapital	5	6 360 586	6 258 201



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	773 161	826 701
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>773 161</b>	<b>826 701</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 332 422	1 462 430
Langsiktig konserngjeld		2 524 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 856 922</b>	<b>1 462 430</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 630 083</b>	<b>2 289 131</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 603	58 704
Betalbar skatt	3	82 398	230 301
Skyldige offentlige avgifter		42 688	29 761
Utbytte	5		500 000
Annen kortsiktig gjeld		26 019	22 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 708</b>	<b>841 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 817 791</b>	<b>3 130 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 178 377</b>	<b>9 388 375</b>



Organisasjonsnr: 984 356 943  
GLOMMA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022. Selskapet har ikke ansatte.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Selskapet har ikke ansatte og har heller ikke utbytte til styret. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende personer.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen  
i Glomma Eiendomsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Glomma Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 102.385. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad  
Øst-Revisjon AS  
Org nr 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Råde  
Øst-Revisjon BFT AS  
Org nr 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



ØSTREVISJON  
REVISORER I NORGES  
REGNSKAPSSKIKK

Hjemmeside  
ost-revisjon.com  
Side 1 av 2



## Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Fredrikstad, 16.5.2023

**Øst-revisjon AS**

Org.nr. 921 595 336

*Dokumentet er elektronisk signert*

Helle Grøm

Statsautorisert revisor

Fredrikstad  
Øst-Revisjon AS  
Org nr 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Råde  
Øst-Revisjon BFT AS  
Org nr 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



Hjemmeside  
ost-revisjon.com  
Side 2 av 2



## Noter 2022

### GLOMMA EIENDOMSUTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Selskapet har ikke ansatte.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 123 157	8 515 683	140 047	9 778 887
Tilgang i året	0	2 578 507	0	2 578 507
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 123 157</b>	<b>11 094 190</b>	<b>140 047</b>	<b>12 357 394</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 537 158)	(98 062)	(1 635 220)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 669 026)	(117 667)	(1 786 693)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 123 157</b>	<b>9 425 165</b>	<b>22 380</b>	<b>10 570 702</b>
Årets avskrivninger		(131 868)	(19 605)	(151 473)
Økonomisk levetid		0 - 30 år	5 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>	<b>0,0 %</b>	<b>0,0 - 33,33 %</b>	<b>10 - 20 %</b>	

## Note 2 - Revisjon ekskl. mva

	2022	2021
Revisjon	15 688	17 465
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>15 688</b>	<b>17 465</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Revisjon eks MVA utgjør kr 15.000 med fullt mva fradrag.  
Selskapet har korrigeret mva fradraget med kr 688 til forholdsmessig MVA fradrag.

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	131 243	594 596
+/- Permanente forskjeller	(69)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	243 362	452 226
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>374 536</b>	<b>1 046 822</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	82 398	230 301
Sum	82 398	230 301
+/- Endring i utsatt skatt	(53 540)	(99 489)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>28 858</b>	<b>130 812</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	82 398	230 301
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>82 398</b>	<b>230 301</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 550 780	1 748 808	(198 029)
Gevinst- og tapskonto	2 206 955	1 765 564	441 391
Sum midlertidige forskjeller	3 757 735	3 514 372	243 362
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>826 702</b>	<b>773 162</b>	<b>53 540</b>



## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	650 000	3 970	5 604 231	6 258 201
Årets resultat			102 385	102 385
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>650 000</b>	<b>3 970</b>	<b>5 706 616</b>	<b>6 360 586</b>

## Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 332 422	1 462 430
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>1 332 422</b>	<b>1 462 430</b>

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld :

Hytte Vaset Valdres	1 695 607	1 695 607
Hytte i Flatanger	2 906 050	2 906 050
<b>Sum</b>	<b>4 601 657</b>	<b>4 601 657</b>

Selskapet tok i 2003 opp et langsiktig lån på kr 2 600 000. Det betales årlig avdrag med ca kr 130 000. Av langsiktig gjeld forfaller ca. kr 682.400 om mer enn 5 år.

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	99 936	82 554
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>99 936</b>	<b>82 554</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	650	1 000,00	650 000,00
<b>Sum</b>	<b>650</b>		<b>650 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Laika AS	290	44,62%	Ordinære aksjer
Bessie AS	145	22,31%	Ordinære aksjer
VEKST INVESTERING AS	108	16,62%	Ordinære aksjer
AKSTENE HOLDING AS	107	16,46%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>650</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte og har heller ikke utbytte til styret. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende personer.