



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 121 000  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN NORSK HYDRO FERIESTEDER  
Forretningsadresse: Drammensveien 264  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Oddvar Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt		20 917 353	20 130 530
Salg av hytter			11 010 479
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>20 917 353</b>	<b>31 141 009</b>
<b>Kostnader</b>			
Vedlikehold fast eiendom		3 592 952	4 641 597
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	978 704	1 019 111
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 719 937	4 573 643
Annen driftskostnad	4	15 397 632	13 823 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 689 224</b>	<b>24 057 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 771 872</b>	<b>7 083 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		634 387	623 056
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>634 387</b>	<b>623 056</b>
Annen rentekostnad		7 953	6 168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 953</b>	<b>6 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>626 434</b>	<b>616 888</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 145 438</b>	<b>7 700 322</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 145 438</b>	<b>7 700 322</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 145 438</b>	<b>7 700 322</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 145 438</b>	<b>7 700 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5		7 700 322
Overført fra annen egenkapital	5	-3 145 438	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 145 438</b>	<b>7 700 322</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	186 392 750	175 680 635
Maskiner og anlegg	3	318 839	422 543
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 585 900	1 702 554
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>188 297 489</b>	<b>177 805 732</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>188 297 489</b>	<b>177 805 732</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>2 485 671</b>	<b>2 138 645</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 851	101 227
Andre kortsiktige fordringer	7	287 288	246 006
<b>Sum fordringer</b>		<b>317 138</b>	<b>347 234</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 652 955	25 749 510
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 652 955</b>	<b>25 749 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 455 764</b>	<b>28 235 389</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>201 753 254</b>	<b>206 041 120</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	5, 5	51 961 120	51 961 120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 961 120</b>	<b>51 961 120</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	146 483 447	149 628 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>146 483 447</b>	<b>149 628 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>198 444 567</b>	<b>201 590 005</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 062 735	3 074 610
Annen kortsiktig gjeld	8	1 245 952	1 376 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 308 687</b>	<b>4 451 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 308 687</b>	<b>4 451 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>201 753 254</b>	<b>206 041 120</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 411596

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 977 121 000  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN NORSK HYDRO FERIESTEDER  
Forretningsadresse: Drammensveien 264  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Oddvar Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 977 121 000  
STIFTELSEN NORSK HYDRO FERIESTEDER

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt		20 917 353	20 130 530
Salg av hytter			11 010 479
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>20 917 353</b>	<b>31 141 009</b>
<b>Kostnader</b>			
Vedlikehold fast eiendom		3 592 952	4 641 597
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	978 704	1 019 111
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 719 937	4 573 643
Annen driftskostnad	4	15 397 632	13 823 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 689 224</b>	<b>24 057 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 771 872</b>	<b>7 083 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		634 387	623 056
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>634 387</b>	<b>623 056</b>
Annen rentekostnad		7 953	6 168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 953</b>	<b>6 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>626 434</b>	<b>616 888</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 145 438</b>	<b>7 700 322</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 145 438</b>	<b>7 700 322</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 145 438</b>	<b>7 700 322</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 145 438</b>	<b>7 700 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5		7 700 322
Overført fra annen egenkapital	5	-3 145 438	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 145 438</b>	<b>7 700 322</b>



Organisasjonsnr: 977 121 000  
STIFTELSEN NORSK HYDRO FERIESTEDER

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	186 392 750	175 680 635
Maskiner og anlegg	3	318 839	422 543
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 585 900	1 702 554
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>188 297 489</b>	<b>177 805 732</b>

**Sum anleggsmidler** **188 297 489** **177 805 732**

#### Omløpsmidler

#### Varer

**Sum varer** **6** **2 485 671** **2 138 645**

#### Fordringer

Kundefordringer		29 851	101 227
Andre kortsiktige fordringer	7	287 288	246 006
<b>Sum fordringer</b>		<b>317 138</b>	<b>347 234</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 652 955	25 749 510
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 652 955</b>	<b>25 749 510</b>

**Sum omløpsmidler** **13 455 764** **28 235 389**

**SUM EIENDELER** **201 753 254** **206 041 120**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	5, 5	51 961 120	51 961 120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 961 120</b>	<b>51 961 120</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	146 483 447	149 628 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>146 483 447</b>	<b>149 628 885</b>

**Sum egenkapital** **198 444 567** **201 590 005**



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 062 735	3 074 610
Annen kortsiktig gjeld	8	1 245 952	1 376 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 308 687</b>	<b>4 451 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 308 687</b>	<b>4 451 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>201 753 254</b>	<b>206 041 120</b>



Organisasjonsnr: 977 121 000  
STIFTELSEN NORSK HYDRO FERIESTEDER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Styrets årsberetning for 2025

### Stiftelsens formål og virksomhet

Stiftelsen Norsk Hydro Feriesteder er opprettet av Norsk Hydro ASA. Stiftelsen har som formål å kunne tilby de tilgodesette etter vedtektene gode og rimelige ferie- og fritidsopphold.

Tilgang til bedriftshytteordningen er forbeholdt ansatte i Hydros norske virksomheter, og ansatte i andre norske virksomheter, som etter avtale med stiftelsen er tilknyttet ordningen. Pensjonister utgått fra de samme virksomhetene vil etter nærmere regler kunne videreføre sin tilknytning til ordningen.

I tillegg til Norsk Hydro ASA og selskapets norske datterselskaper har følgende norske virksomheter vært tilknyttet stiftelsen i 2025:

Yara Norge AS, Bilfinger Engineering & Maintenance Nordics AS, Inovyn Norge AS, Ineos Rafnes AS, Ineos Bamble AS, Nippon Gases Norge AS, Herøya Industripark AS, Addcon Nordic AS og Speira AS. Hydro overtok pr. 01.01.2025 samtlige aksjer i batteriresirkuleringsselskapet Hydrowolt AS, lokalisert i Gamle Fredrikstad, gjennom selskapet Hydro Energi Invest AS. Virksomheten ble etter søknad tilknyttet stiftelsen i 2025.

For enkelte av selskapene i oppstillingen ovenfor vil tilknytningen til stiftelsen være avgrenset til å gjelde ansatte ved bestemte geografiske lokasjoner.

Stiftelsen har ved utgangen av 2025 utleievirksomhet på følgende steder:

- 2 enheter i Nedre Vangstunet i Oppdal kommune
- 21 enheter på Arbuvollen i Vinje kommune
- 38 enheter på Frøystul i Tinn kommune
- 17 enheter på Beitostølen i Øystre Slindre kommune
- 1 enhet i Fageråsen i Trysil kommune
- 2 enheter i Liarvåg i Tysvær kommune
- 60 enheter på Hydrostranda i Bamble kommune
- 3 enheter på Maihaugen i Gjemnes kommune
- 3 enheter i Villa Mediteranno i Santa Pola, Spania.

Stiftelsens forretningsadresse er Norsk Hydro ASA, Drammensveien 264, 0240 Oslo.





## Stiftelsens drift

Stiftelsen baserer sin virksomhet på utleie av egneide hytter og leiligheter. I tillegg disponerer stiftelsen to innleide hytter.

Stiftelsens løpende virksomhet finansieres gjennom årlige økonomiske driftstilskudd fra Norsk Hydro ASA og øvrige virksomheter tilknyttet stiftelsen, inntekter fra utleievirksomheten og årlige kontingenter fra de tilgodesette.

Stiftelsen har verdier som etter styrets oppfatning sikrer tilfredsstillende ivaretagelse av stiftelsens eiendommer. Forutsetningen for langsiktig drift er til stede, og regnskapet for 2025 er utarbeidet under denne forutsetningen.

I driftssammenheng har styret hatt hovedfokus på økonomistyring og forvaltning av eksisterende eiendomsmasse.

## Prosjektaktivitet

Ved utgangen av 2025 består stiftelsens prosjektportefølje fortsatt av forslag til ny reguleringsplan for Svía Øst på Hydrostranda med prosjektbetegnelse Sviakollen. I forbindelse med politisk sluttbehandling av forslaget høsten 2025 ble det, til stiftelsens store overraskelse, stilt spørsmål knyttet til manglende konsekvensutredning i saken. Dette til tross for at alle spørsmål og problemstillinger i saken var tilfredsstillende svart ut av stiftelsen underveis i prosessen og saksdokumenter som inneholdt resultatet av en omfattende barmarksundersøkelse, gjennomført i regi av stiftelsen. Ved utgangen av 2025 var stiftelsen fortsatt i dialog med Bamble kommune om saken, samtidig som det synes klart at innsigelsen og det etterfølgende politiske vedtaket vil medføre betydelige forsinkelser.

Etter godkjenning av ny reguleringsplan for Arbuvollen i 2024, ble det i 2025 utført grunnarbeider og igangsatt bygging av tre nye hytter. Byggingen var ledd i stiftelsens mål om å samle all egen bebyggelse på innløst festetomt året før. Hyttene er planlagt ferdigstilt til vinterferien 2026.

Mot slutten av året ble det konkludert med hensyn til sanering av det gamle og tradisjonsrike kafeteribygget på Hydrostranda. Planlegging og tilrettelegging ble gjennomført høsten 2025, mens rivningsarbeidet vil bli gjennomført kommende vinter. Området vil etter sanering i første omgang bli opparbeidet som tilleggsareal for lek- og rekreasjon.

Redusert kapitalinngang, som følge av forsinkelser i godkjenningsprosess for ny reguleringsplan på Hydrostranda, og nedgang i etterspørsel etter fritidsboliger de senere årene, resulterte i en justering av den opprinnelige tidslinjen for nye investeringsprosjekter i stiftelsens budsjettprosess for kommende år. Prosjektaktiviteten i 2026 vil derfor bli holdt på et minimum.

## Endringer i eiendomsporteføljen

Utover påbegynt byggeaktivitet av tre nye hytter på Arbuvollen har det ikke vært endringer i stiftelsens eiendomsmasse gjennom 2025.



## Omsetning og økonomiske forutsetninger

Antall overnattingsdøgn på stiftelsens hytter og leiligheter pr. 1. oktober 2025 utgjorde samlet 13.738 døgn, sammenlignet med 13.548 døgn på tilsvarende tidspunkt året før.

Utleieprisene ble i 2025 økt med 4,0 prosent i gjennomsnitt. Det årlige driftstilskuddet for tilknyttede virksomheter ble i 2025 økt med kr. 50,- til kr. 1.200,- for hver registrert tilgodesett i virksomheten. Årskontingenten for tilgodesette ble holdt uendret på kr. 375,-.

## Ytre miljøpåvirkning, arbeidsmiljø og internkontroll

Stiftelsens virksomhet har foregått innenfor myndighetenes krav og rammer for påvirkning av det ytre miljø. Stiftelsen har ingen ansatte, hvilket betyr at virksomhetens drift og utvikling gjennom 2025 har vært basert på bruk av innleide ressurser og kjøp av varer og tjenester.

Styret konstaterer at det ikke har vært forhold knyttet til arbeidsrelatert sykdom/skade eller andre alvorlige hendelser knyttet til de som har vært del av stiftelsens virksomhet.

## Styret og administrasjon

Styret har bestått av totalt 10 medlemmer, hvorav seks representerer fagforeningene i Hydro og én representerer fagforeningene i annen virksomhet. Øvrige styremedlemmer er utpekt av Hydro. Minst ett av styrevervene må tilfredsstille stiftelseslovens §27, hvilket innebærer at den som innehar styrevervet ikke kan være ansatt i Hydro.

I løpet av 2025 har styret avholdt fire møter, mens styrets arbeidsutvalg har avholdt møter i tilknytning til styremøtene og ellers hatt løpende kontakt ved behov.

Styret er per 31.12.2025 sammensatt som følger:

Utpekt av LO-foreningene i Hydro: Trygve Eriksen (styreleder), Arve Baade (styremedlem), Einar Øren (styremedlem) og Rolf Arnesen (styremedlem). Varamedlemmer: Roar Jacobsen og Randi Hettervik Flesjå

Utpekt av øvrige foreninger i Hydro: Jan Einan (styremedlem) og Øystein Slåke (styremedlem). Varamedlem: Bjørn Petter Moxnes

Utpekt av øvrige virksomheter: Roger Hansen (styremedlem). Varamedlem: Tor Eivind Sandnes  
Utpekt av Hydro: Geir Nordnes (styrets nestleder). Hydros andre styremedlem og Hydros varamedlem til styret har ikke vært utpekt i 2025. Rolf Henning Solvold (styremedlem) er utpekt som Hydros tredje representant, hvilket innebærer at kravet til styresammensetning etter stiftelseslovens §27 er oppfylt.

Per Oddvar Andersen har i 2025 vært innleid i funksjonen som daglig leder og prosjektansvarlig i stiftelsen.



## Stiftelsens vedtekter

Stiftelsens någjeldende vedtekter ble senest revidert i 2015. Stiftelsens styre har mot slutten av 2025 fullført et arbeid, som ledd i å få vurdert om vedtektenes utforming fortsatt er dekkende for oppretters behov og intensjoner med stiftelsen. Eventuelle endringer i vedtektene må behandles og besluttes i stiftelsens styre med minimum 2/3 flertall.

## Årsregnskap 2025

Styret er av den oppfatning at årsregnskapet for 2025 gir et rettmessig bilde av stiftelsens kortsiktige og langsiktige finansielle stilling.

Oslo, 16. mars 2026

Per Oddvar Andersen (s)  
Daglig leder

Arve Baade (s)  
Styreleder

Geir Nordnes (s)  
Styrets nestleder

Trygve Eriksen (s)  
Styremedlem

Roar Jacobsen (s)  
Styremedlem

Randi Hettervik Flesjø (s)  
Styremedlem

Rolf Henning Solvold (s)  
Styremedlem

Jan Einan (s)  
Styremedlem

Øystein Slåke (s)  
Styremedlem

Roger Hansen (s)  
Styremedlem

**Merk at styrets årsberetning er elektronisk signert.**



**Cedra**

Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge AS  
Leirvollen 23  
3736 Skien, Norge  
Tlf: +47 322 64 100

Til styret i Stiftelsen Norsk Hydro Feriesteder

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Norsk Hydro Feriesteder, som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**Cedra**

Revisorer, rådgivere & advokater

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### **Konklusjon om forvaltning**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Skien, 16. mars 2026  
Cedra Norge AS

Espen Thorbjørnsen

Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-30 07:14:30 UTC+02:00

**Espen Thorbjørnsen**

 **bankID**

NO BankID - 4eac24e7-49d0-4b37-ab36-b03e58dd07ab

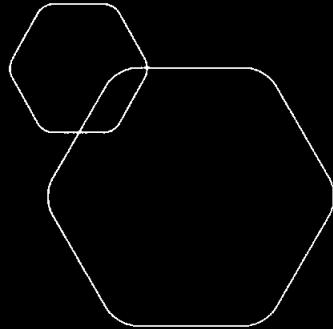


**This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



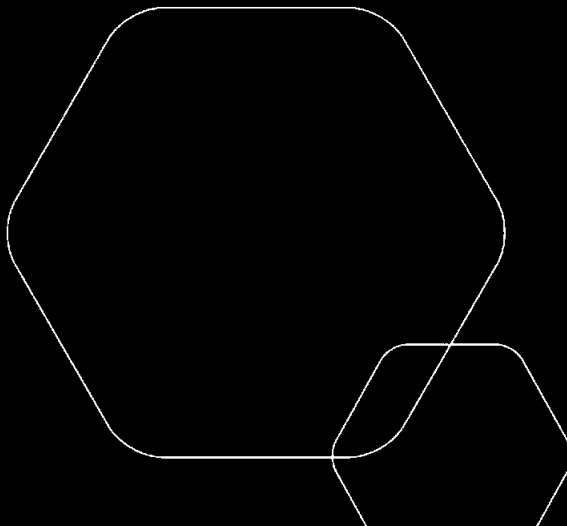
# Årsregnskap 2025

## Stiftelsen Norsk Hydro Feriesteder

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 977 121 000

-  BankID Signing  
Per Oddvar Andersen  
2026-03-23
-  BankID Signing  
Jan Einan  
2026-03-23
-  BankID Signing  
Trygve Eriksen  
2026-03-23
-  BankID Signing  
Randi Helttervik Flesjø  
2026-03-23
-  BankID Signing  
Arve Baade  
2026-03-23
-  BankID Signing  
Geir Nordnes  
2026-03-23
-  BankID Signing  
Øystein Slåke  
2026-03-23
-  BankID Signing  
Rolf Solvold  
2026-03-23
-  BankID Signing  
Roar Jakobsen  
2026-03-24
-  BankID Signing  
Hansen, Roger  
2026-03-27





## RESULTATREGNSKAP

### STIFTELSEN NORSK HYDRO FERIESTEDER

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Driftsinntekt		20 917 353	20 130 530
Salg av hytter		0	11 010 479
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2</b>	<b>20 917 353</b>	<b>31 141 009</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	978 704	1 019 111
Vedlikehold fast eiendom		3 592 952	4 641 597
Kostnader ved innleide personer		4 719 937	4 573 643
Annen driftskostnad	4	15 397 632	13 823 224
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 689 224</b>	<b>24 057 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 771 872</b>	<b>7 083 434</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		634 387	623 056
Annen rentekostnad		7 953	6 168
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>626 434</b>	<b>616 888</b>
<b>Resultat</b>		<b>-3 145 438</b>	<b>7 700 322</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 145 438</b>	<b>7 700 322</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	7 700 322
Overført fra annen egenkapital	5	3 145 438	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 145 438</b>	<b>7 700 322</b>



## BALANSE

### STIFTELSEN NORSK HYDRO FERIESTEDER

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	186 392 750	175 680 635
Maskiner og anlegg	3	318 839	422 543
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 585 900	1 702 554
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>188 297 489</b>	<b>177 805 732</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>188 297 489</b>	<b>177 805 732</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Anlegg under utførelse	6	2 485 671	2 138 645
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		29 851	101 227
Andre kortsiktige fordringer	7	287 288	246 006
<b>Sum fordringer</b>		<b>317 138</b>	<b>347 234</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 652 955	25 749 510
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 455 764</b>	<b>28 235 389</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>201 753 254</b>	<b>206 041 120</b>



## BALANSE

### STIFTELSEN NORSK HYDRO FERIESTEDER

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Grunnkapital	5	4 775 000	4 775 000
Tilskudd ny kapital	5	47 186 120	47 186 120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 961 120</b>	<b>51 961 120</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	146 483 447	149 628 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>146 483 447</b>	<b>149 628 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>198 444 567</b>	<b>201 590 005</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 062 735	3 074 610
Annen kortsiktig gjeld	8	1 245 952	1 376 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 308 687</b>	<b>4 451 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 308 687</b>	<b>4 451 116</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>201 753 254</b>	<b>206 041 120</b>

Vækerø, 16.03.2026  
Styret i Stiftelsen Norsk Hydro Feriesteder

Arve Baade  
Styreleder

Geir Nordnes  
Styremedlem

Trygve Eriksen  
Styremedlem

Rolf Solvold  
Styremedlem

Jan Einan  
Styremedlem

Roger Hansen  
Styremedlem

Øystein Slåke  
Styremedlem

Roar Jokobsen  
Styremedlem

Randi Hettervik Flesjø  
Styremedlem

Per Oddvar Andersen  
Daglig leder

STIFTELSEN NORSK HYDRO FERIESTEDER

SIDE 4



## Stiftelsen Norsk Hydro Feriesteder

### Noter til regnskapet 2025

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innenn ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Note 2 Spesifikasjon av driftsinntekter

	2025	2024
Hytteutleie	11 516 960	11 399 362
Medlemstilskudd	5 928 000	5 359 850
Medlemskontingent	2 639 975	2 553 575
Andre driftsinntekter	832 418	817 743
Gevinst ved salg hytter	-	11 010 479
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>20 917 353</b>	<b>31 141 009</b>



## Note 3 Varige driftsmidler

	Hytter og øvrige bygningmessige anlegg	Vann og avløpsanlegg	Maskiner og anlegg Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.25	142 532 802	38 675 718	4 972 372	186 180 892
Tilgang	11 366 514	0	103 948	11 470 462
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>153 899 316</b>	<b>38 675 718</b>	<b>5 076 320</b>	<b>197 651 354</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.25	0	5 527 885	2 847 276	8 375 161
Årets avskrivning	0	654 399	324 305	978 704
Akkumulerte av-nedskrivninger 31.12.25	0	6 182 284	3 171 581	9 353 865
<b>Bokført verdi pr. 31.12.25</b>	<b>153 899 316</b>	<b>32 493 434</b>	<b>1 904 739</b>	<b>188 297 489</b>
Årets avskrivninger	0	654 399	324 305	978 704
Leiekostnader (festeavgift)	17 094			
Økonomisk levetid:		60 år	3- 10 år	
Avskrivningsplan		Linær	Linær	

Bygninger og øvrige bygningmessige anlegg består i hovedsak av hytter og anlegg i tilknytning til dette, og blir ikke avskrevet. Vann og avløpsanlegg blir avskrevet fra 2016.

## Note 4 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2025. Det er derfor ikke etablert obligatorisk tjenstepensjonsordning i selskapet.

Stiftelsens regnskap er belastet med de faktiske utgiftene til regnskapsførsel og administrasjon.

## Revisor

Godtgjørelse til revisor fordeler seg slik (alle tall inkl. MVA):

	2025	2024
Lovpålagt revisjon	81 880	63 440
Revisjonsrelaterte tjenester (herunder teknisk bistand årsregnskap)	0	0
<b>Sum</b>	<b>81 880</b>	<b>63 440</b>

## Note 5 Egenkapital

	Tilskudd til ny		Sum egenkapital
	Grunnkapital	egenkapital	Annem EK
Egenkapital 01.01.2025	4 775 000	47 186 120	149 628 885
Årets resultat			-3 145 438
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>4 775 000</b>	<b>47 186 120</b>	<b>146 483 447</b>

## Note 6 Anlegg under utførelse

	2025	2024
Opparbeidelse av nytt hyttefelt/ tomter	2 485 671	2 138 645



**Note 7 Andre fordringer**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Forskuddsbetalte kostnader	69 572	62 688
Forskuddsbetalt forsikring	217 716	183 318
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>287 288</b>	<b>246 006</b>

**Note 8 Annen kortsiktig gjeld**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Kundefordringer Visbook	1 004 302	881 548
Annen påløpt kostnad	241 650	494 957
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>1 245 952</b>	<b>1 376 505</b>