



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 496 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUITFELDTS GATE 9D AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Neslein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 123 715	3 256 815
Annen driftsinntekt		900	300
Sum inntekter		3 124 615	3 257 115
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	1 434 621	1 316 402
Sum kostnader		1 434 621	1 316 402
Driftsresultat		1 689 994	1 940 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		80 399	161 864
Sum finansinntekter		80 399	161 864
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 233 815	-856 611
Annen finanskostnad		-6 982	-178 080
Sum finanskostnader		-1 240 797	-1 034 691
Netto finans		-1 160 398	-872 827
Ordinært resultat før skattekostnad		529 596	1 067 886
Skattekostnad på ordinært resultat	10	116 511	234 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		413 085	832 951
Årsresultat		413 085	832 951
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	207 460	832 950
Overføringer annen egenkapital	6	205 625	1
Sum overføringer og disponeringer		413 085	832 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	51 627 400	51 627 400
Sum varige driftsmidler		51 627 400	51 627 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			304 000
Sum finansielle anleggsmidler			304 000
Sum anleggsmidler		51 627 400	51 931 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 318
Andre fordringer	8	17 642 558	14 890 889
Sum fordringer		17 642 558	14 893 206
Sum omløpsmidler		17 642 558	14 893 206
SUM EIENDELER		69 269 957	66 824 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	4 722 603	4 722 603
Annen innskutt egenkapital	6	6 919 776	6 919 776
Sum innskutt egenkapital		11 842 379	11 842 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 055 685	-1 224 867
Sum opptjent egenkapital		-1 055 685	-1 224 867
Sum egenkapital		10 786 694	10 617 513
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	870 538	46 558
Skyldige offentlige avgifter		2 180	2 164
Annen kortsiktig gjeld	8	57 344 571	55 090 486
Sum kortsiktig gjeld		58 483 263	56 207 093
Sum gjeld		58 483 263	56 207 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 269 957	66 824 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 851844

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 496 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUITFELDT'S GATE 9D AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Neslein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 981 496 787
HUITFELDT'S GATE 9D AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 123 715	3 256 815
Annen driftsinntekt		900	300
Sum inntekter		3 124 615	3 257 115
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	1 434 621	1 316 402
Sum kostnader		1 434 621	1 316 402
Driftsresultat		1 689 994	1 940 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		80 399	161 864
Sum finansinntekter		80 399	161 864
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 233 815	-856 611
Annen finanskostnad		-6 982	-178 080
Sum finanskostnader		-1 240 797	-1 034 691
Netto finans		-1 160 398	-872 827
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	116 511	234 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		413 085	832 951
Årsresultat		413 085	832 951
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	207 460	832 950
Overføringer annen egenkapital	6	205 625	1
Sum overføringer og disponeringer		413 085	832 951



Organisasjonsnr: 981 496 787
HUITFELDT'S GATE 9D AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

51 627 400
51 627 400

51 627 400
51 627 400

Finansielle anleggsmidler Investering i datterselskap Sum finansielle anleggsmidler

304 000

304 000

Sum anleggsmidler

51 627 400

51 931 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

8

17 642 558
17 642 558

2 318
14 890 889
14 893 206

Sum omløpsmidler

17 642 558

14 893 206

SUM EIENDELER

69 269 957

66 824 606

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 200 000
Overkurs 6 4 722 603
Annen innskutt egenkapital 6 6 919 776
Sum innskutt egenkapital 11 842 379

200 000
4 722 603
6 919 776
11 842 379

200 000
4 722 603
6 919 776
11 842 379

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

6

-1 055 685
-1 055 685

-1 224 867
-1 224 867

Sum egenkapital

10 786 694

10 617 513

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 8

870 538

46 558



Skyldige offentlige avgifter		2 180	2 164
Annen kortsiktig gjeld	8	57 344 571	55 090 486
Sum kortsiktig gjeld		58 483 263	56 207 093
Sum gjeld		58 483 263	56 207 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 269 957	66 824 606



Organisasjonsnr: 981 496 787
HUITFELDT'S GATE 9D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pecunia Boligutleie AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det utbetales ikke styregodtgjørelse.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32812.00	25000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32812.00	25000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Huitfeldts gate 9D AS

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides av Pecunia AS med hovedkontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets kontor.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, det vil si når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres mot verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Huitfeldts gate 9D AS

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 2 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Det utbetales ikke styregodtgjørelse.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	32 812	25 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 3 - HONORARER

Selskapet har i 2020 kostnadsført kr 854.870,- i administrasjonshonorar som mottas av det nærstående selskapet Pecunia AS.

NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bolig- eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	51 627 400
Anskaffelseskost 31.12.	51 627 400
Balanseført pr. 31.12.	51 627 400

Boligeiendommer avskrives ikke.

NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000 kr	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Pecunia Boligutleie AS	100	100 %	100 %



Huitfeldts gate 9D AS

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	4 722 603	6 919 776	-1 224 867	10 617 512
Årsresultat	0	0	0	413 085	413 085
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-207 460	-207 460
Fusjon	0	0	0	-36 443	-36 443
Egenkapital 31.12.	200 000	4 722 603	6 919 776	-1 055 685	10 786 694

NOTE 7 - PANT OG GARANTIER

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Pantelån, DnB	0	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Boligeiendom og tomt	51 627 400	51 627 400

Selskapets pantegjeld i DNB er innfridd i løpet av 2019. Nytt lån er etablert i morselskapet Pecunia Boligutleie AS. Boligeiendommen Huitfeldts gate 9D er stilt som pant i forbindelse med låneopptaket.

NOTE 8 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Pecunia AS	17 510 870	14 761 664
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Pecunia Boligutleie AS	54 211 311	53 062 828
Konsernselskap	2 938 437	1 817 235
Skyldig konsernbidrag	265 974	1 067 885
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	854 870	0
Sum	58 270 592	55 947 948

Selskapet er deltaker i morselskapet Pecunia AS sitt konsernkontosystem. Selskapet er på lik linje med øvrige selskaper med i ordningen solidarisk ansvarlig som selvskylderkausjonist.

NOTE 9 - FUSJON

Selskapet har vært overtakende selskap i fusjon med det heleide datterselskapet Akershus Boliginvest AS.

Fusjonen er gjennomført til regnskapsmessig kontinuitet med regnskapsmessig virkningstidspunkt 1 januar 2020.



Huitfeldts gate 9D AS

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 10 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Skatteeffekt av konsernbidrag	58 514	234 935
Endring utsatt skatt	57 997	0
Årets totale skattekostnad	<u>116 511</u>	<u>234 935</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>529 597</u>	<u>1 067 885</u>
Alminnelig inntekt	529 597	1 067 885
Anvendt fremførbart underskudd	-263 623	0
Ytet konsernbidrag	-265 974	-1 067 885
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2020
23% skatt av resultat før skatt	<u>116 511</u>
Beregnet skattekostnad	<u>116 511</u>
Effektiv skattesats *)	0,2 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
Fax: +47 23 27 90 01
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Huitfeldts Gate 9D AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Huitfeldts Gate 9D AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 413 085. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 4JEYA-0XQPE-PSCZV-3EMBJ-7GTAE-4BWIG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning –
Huitfeldts Gate 9D AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. mars 2021
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4JEYA-0XQPE-P5CZV-3EMBJ-7GTAE-4BWIG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 31.45.xxx.xxx

2021-05-28 09:26:38Z



Penneo DokumentID: 4JEYA-0XQPE-PSCZY-3EMBJ-7GTAE-4BWIG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Huitfeldts gate 9D AS

Org.nr: 981 496 787

Huitfeldtsgate 9D AS årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Huitfeldts gate 9D AS

Org.nr: 981 496 787

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt		3 123 715	3 256 815
Annen driftsinntekt		900	300
Sum driftsinntekter		<u>3 124 615</u>	<u>3 257 115</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	<u>1 434 621</u>	<u>1 316 402</u>
Driftsresultat		<u>1 689 994</u>	<u>1 940 713</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		80 399	161 864
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 233 815	-856 611
Annen finanskostnad		-6 982	-178 080
Netto finansposter		<u>-1 160 398</u>	<u>-872 827</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>529 596</u>	<u>1 067 886</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	<u>116 511</u>	<u>234 935</u>
Årsresultat		<u>413 085</u>	<u>832 951</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	207 460	832 950
Overføringer annen egenkapital	6	205 625	1
Sum disponert		<u>413 085</u>	<u>832 951</u>

Side 2



Huitfeldts gate 9D AS

Org.nr: 981 496 787

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	51 627 400	51 627 400
Sum varige driftsmidler		51 627 400	51 627 400
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		0	304 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	304 000
Sum anleggsmidler		51 627 400	51 931 400
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	2 318
Andre fordringer	8	17 642 558	14 890 889
Sum fordringer		17 642 558	14 893 206
Sum omløpsmidler		17 642 558	14 893 206
Sum eiendeler		69 269 957	66 824 606



Huitfeldts gate 9D AS

Org.nr: 981 496 787

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	4 722 603	4 722 603
Annen innskutt egenkapital	6	6 919 776	6 919 776
Sum innskutt egenkapital		<u>11 842 379</u>	<u>11 842 379</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-1 055 685	-1 224 867
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 055 685</u>	<u>-1 224 867</u>
Sum egenkapital		<u>10 786 694</u>	<u>10 617 513</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	870 538	46 558
Skyldige offentlige avgifter		2 180	2 164
Skyldig konsernbidrag		265 974	1 067 885
Annen kortsiktig gjeld	8	57 344 571	55 090 486
Sum kortsiktig gjeld		<u>58 483 263</u>	<u>56 207 093</u>
Sum gjeld		<u>58 483 263</u>	<u>56 207 093</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>69 269 957</u>	<u>66 824 606</u>

Oslo, 26. mars 2021

Petter Fredrik Neslein
styreleder/daglig leder



Huitfeldts gate 9D AS

Org.nr: 981 496 787

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides av Pecunia AS med hovedkontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets kontor.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, det vil si når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres mot verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Huitfeldts gate 9D AS

Org.nr: 981 496 787

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 2 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Det utbetales ikke styregodtgjørelse.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	32 812	25 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 3 - HONORARER

Selskapet har i 2020 kostnadsført kr 854.870,- i administrasjonshonorar som mottas av det nærstående selskapet Pecunia AS.

NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bolig- eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	51 627 400
Anskaffelseskost 31.12.	51 627 400
Balanseført pr. 31.12.	51 627 400

Boligeiendommer avskrives ikke.

NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000 kr	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Pecunia Boligutleie AS	100	100 %	100 %



Huitfeldts gate 9D AS

Org.nr: 981 496 787

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	4 722 603	6 919 776	-1 224 867	10 617 512
Årsresultat	0	0	0	413 085	413 085
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-207 460	-207 460
Fusjon	0	0	0	-36 443	-36 443
Egenkapital 31.12.	200 000	4 722 603	6 919 776	-1 055 685	10 786 694

NOTE 7 - PANT OG GARANTIER

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Pantelån, DnB	0	0

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Boligeiendom og tomt	51 627 400	51 627 400

Selskapets pantegjeld i DNB er innfridd i løpet av 2019. Nytt lån er etablert i morselskapet Pecunia Boligutleie AS. Boligeiendommen Huitfeldts gate 9D er stilt som pant i forbindelse med låneopptaket.

NOTE 8 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Pecunia AS	17 510 870	14 761 664
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Pecunia Boligutleie AS	54 211 311	53 062 828
Konsernselskap	2 938 437	1 817 235
Skyldig konsernbidrag	265 974	1 067 885
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	854 870	0
Sum	58 270 592	55 947 948

Selskapet er deltaker i morselskapet Pecunia AS sitt konsernkontosystem. Selskapet er på lik linje med øvrige selskaper med i ordningen solidarisk ansvarlig som selvskylderkausjonist.

NOTE 9 - FUSJON

Selskapet har vært overtakende selskap i fusjon med det heleide datterselskapet Akershus Boliginvest AS.

Fusjonen er gjennomført til regnskapsmessig kontinuitet med regnskapsmessig virkningstidspunkt 1 januar 2020.



Huitfeldts gate 9D AS

Org.nr: 981 496 787

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 10 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Skatteeffekt av konsernbidrag	58 514	234 935
Endring utsatt skatt	57 997	0
Årets totale skattekostnad	<u>116 511</u>	<u>234 935</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	529 597	1 067 885
Alminnelig inntekt	529 597	1 067 885
Anvendt fremførbart underskudd	-263 623	0
Ytet konsernbidrag	-265 974	-1 067 885
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2020	
23% skatt av resultat før skatt	116 511	
Beregnet skattekostnad	<u>116 511</u>	
Effektiv skattesats *)	0,2 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt