



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	954 698 858
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SOMMERFELDTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl Kirkegata 45 2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Carl H. Gienke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 752 254	1 645 114
Sum inntekter		1 752 254	1 645 114
Kostnader			
Lønnskostnad	3	77 067	83 426
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 305	13 305
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 214 552	1 301 743
Sum kostnader		1 304 923	1 398 474
Driftsresultat		447 330	246 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 464	11 901
Sum finansinntekter		17 464	11 901
Annen rentekostnad		233 991	196 241
Sum finanskostnader		233 991	196 241
Netto finans		216 527	184 340
Ordinært resultat før skattekostnad		230 803	62 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 803	62 300
Årsresultat		230 804	62 300
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		230 804	62 300
Sum overføringer og disponeringer		230 804	62 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 162 460	5 175 765
Sum varige driftsmidler		5 162 460	5 175 765
Sum anleggsmidler		5 162 459	5 175 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		250 699	242 709
Sum fordringer		250 699	242 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		439 799	382 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 799	382 716
Sum omløpsmidler		690 498	625 425
SUM EIENDELER		5 852 957	5 801 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 707 312	1 476 508
Sum opptjent egenkapital		1 704 112	1 473 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	1 707 312	1 476 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 698 945	3 825 809
Øvrig langsiktig gjeld		409 585	409 585
Sum annen langsiktig gjeld		4 108 530	4 235 394
Sum langsiktig gjeld		4 108 530	4 235 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 712	85 538
Skyldige offentlige avgifter		133	284
Annen kortsiktig gjeld		2 270	3 465
Sum kortsiktig gjeld		37 115	89 287
Sum gjeld		4 145 645	4 324 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 852 957	5 801 189
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	4 108 530	4 235 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386978

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 698 858
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOMMERFELDTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl H. Gienke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 954 698 858
SOMMERFELDTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 752 254	1 645 114
Sum inntekter		1 752 254	1 645 114
Kostnader			
Lønnskostnad	3	77 067	83 426
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 305	13 305
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 214 552	1 301 743
Sum kostnader		1 304 923	1 398 474
Driftsresultat		447 330	246 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 464	11 901
Sum finansinntekter		17 464	11 901
Annen rentekostnad		233 991	196 241
Sum finanskostnader		233 991	196 241
Netto finans		216 527	184 340
Ordinært resultat før skattekostnad		230 803	62 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 803	62 300
Årsresultat		230 804	62 300
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		230 804	62 300
Sum overføringer og disponeringer		230 804	62 300



Organisasjonsnr: 954 698 858
SOMMERFELDTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

5 162 460

5 175 765

Sum varige driftsmidler

5 162 460

5 175 765

Sum anleggsmidler

5 162 459

5 175 764

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

250 699

242 709

Sum fordringer

250 699

242 709

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

439 799

382 716

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

439 799

382 716

Sum omløpsmidler

690 498

625 425

SUM EIENDELER

5 852 957

5 801 189

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

3 200

3 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 707 312

1 476 508

Sum opptjent egenkapital

1 704 112

1 473 308

Sum egenkapital

11

1 707 312

1 476 508

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12

3 698 945

3 825 809

Øvrig langsiktig gjeld

409 585

409 585



Sum annen langsiktig gjeld	4 108 530	4 235 394
Sum langsiktig gjeld	4 108 530	4 235 394
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 712	85 538
Skyldige offentlige avgifter	133	284
Annen kortsiktig gjeld	2 270	3 465
Sum kortsiktig gjeld	37 115	89 287
Sum gjeld	4 145 645	4 324 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 852 957	5 801 189
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13 4 108 530	4 235 394



Organisasjonsnr: 954 698 858
SOMMERFELDTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sommerfeldten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sommerfeldten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo document key: SOG3E-KKNKS-V35BJ-6E6PY-W1NXA-5V5VL



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: SOG3E-KKNKS-V35BJ-6E6PY-W1NXA-5V5VL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-12 18:49:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S0G3E-KKWK5-V3SBJ-6EEPY-W7NXX-5V3VL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Sommerfeldten Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	536 138	593 163
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	230 804	62 300
Tilbakeføring av avskrivning	13 305	13 305
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-126 864	-132 630
B. Årets endring disponible midler	117 245	-57 025
C. Disponible midler	653 383	536 138
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	690 498	625 425
Kortsiktig gjeld	-37 115	-89 287
C. Disponible midler	653 383	536 138

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sommerfeldten Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 735 728	1 633 914	1 729 244	1 816 591
Sum leieinntekt		1 735 728	1 633 914	1 729 244	1 816 591
Annen inntekt					
Tilskudd		0	11 200	0	0
Diverse inntekt	2	16 526	0	0	0
Sum annen inntekt		16 526	11 200	0	0
Sum inntekt		1 752 254	1 645 114	1 729 244	1 816 591
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	17 067	26 426	33 426	28 005
Styrehonorar	3	60 000	57 000	57 000	60 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	13 305	13 305	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		9 980	18 542	40 000	22 000
Kostnad eiendom/lokale	5	103 412	102 862	120 000	116 000
Kommunale avgifter/renovasjon		492 542	456 452	479 300	542 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	7 393	6 438	6 200	7 150
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	996	14 758	10 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	8	21 673	153 458	30 000	42 500
Revisjonshonorar		5 810	5 549	5 500	6 000
Forretningsførerhonorar		91 691	86 993	91 700	95 300
Andre honorar	9	3 063	5 205	5 000	5 000
Kontorkostnad		1 027	2 251	4 000	0
TV/bredbånd		203 134	191 433	203 200	203 135
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		336	1 547	2 000	2 000
Kontingent og gaver		9 600	9 600	11 600	9 600
Forsikring		101 982	90 025	101 958	131 635
Eiendomsskatt		149 406	153 246	153 300	150 000
Andre kostnader	10	12 507	3 384	7 500	15 068
Sum kostnad		1 304 923	1 398 474	1 361 684	1 438 393
Driftsresultat		447 330	246 640	367 560	378 198
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		17 464	11 901	0	11 000
Rentekostnad		233 991	196 241	208 573	223 205
Netto finansposter		216 527	184 340	208 573	212 205
Årsresultat		230 804	62 300	158 987	165 993
Overført til/fra annen egenkapital		230 804	62 300	0	0
SUM OVERFØRINGER		230 804	62 300	0	0



Balanse 2024 Sommerfeldten Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	108 448	108 448
Bygninger	4	1 495 782	1 495 782
Påkostninger	4	3 411 870	3 411 870
Andre fellesanlegg	4	146 360	159 665
Sum anleggsmidler		5 162 459	5 175 764
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 155	14 509
Forskuddsbetalte kostnader		235 544	228 200
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		439 799	382 716
Sum omløpsmidler		690 498	625 425
SUM EIENDELER		5 852 957	5 801 189



Balanse 2024 Sommerfeldten Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 704 112	1 473 308
Sum opptjent egenkapital		1 704 112	1 473 308
Sum egenkapital	11	1 707 312	1 476 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	3 698 945	3 825 809
Borettsinnskudd		409 585	409 585
Sum langsiktig gjeld		4 108 530	4 235 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 712	85 538
Skyldig off. myndigheter		133	284
Annen kortsiktig gjeld		2 270	3 465
Sum kortsiktig gjeld		37 115	89 287
Sum gjeld		4 145 645	4 324 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 852 957	5 801 189
Pantstillelser	13	4 108 530	4 235 394
Sted: _____	Dato: _____		

Carl H. Gienke
Styreleder

Jørgen Wigestrånd
Styremedlem

Eldrid Farberg
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sommerfeldten Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Sommerfeldten Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 133 040	1 078 896
3609 Leie parkering	52 800	40 162
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	190 848	188 160
3650 Innkrevde felleskostn. renter	228 060	187 212
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	130 980	139 484
Sum	1 735 728	1 633 914

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3999 Andre inntekter	16 526	0
Sum	16 526	0

Konto 3999 gjelder utleie møterom, og vidrefakturering reparasjon av dør fra 2023.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5120 Timelønn fra lønssystemet	6 600	14 100
5150 Påløpne feriepenger	944	2 016
5400 Arbeidsgiveravgift	9 391	10 025
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	133	284
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	57 000
Sum	77 067	83 426

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,01



Noter årsregnskap 2024 Sommerfeldten Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Forbedring av utv. anlegg	Oppretting av søppelbod	Brannalarm anlegg	Innglas.balkong Rehab.gesimer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	108 448	1 495 782	101 427	65 851	71 150	893 450
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	108 448	1 495 782	101 427	65 851	71 150	893 450
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	108 448	1 495 782	101 427	65 851	71 150	893 450
Anskaffelsesår :	1963	1963	1994	1997	1999	2004
Antatt levetid i år :						

Rehabilitering Molok/søppelanl av bygg

Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 279 992	198 526
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 279 992	198 526
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	52 166
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 279 992	146 360
Årets avskrivninger :	0	13 305
Anskaffelsesår :	2016	2020
Antatt levetid i år :		15

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polisnr. SP560823. Borettslaget består av 32 andeler. Byggeår er 1963. Borettslaget ligger i Lillehammer Kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1 643 kvm. G.nr 200, b.nr 68 og 1688.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6361 Fast renhold	45 885	43 069
6364 Matteleie	23 428	21 896
6391 Snømåking/strøing/feiing	34 099	29 419
6392 Containerleie/tømming	0	8 479
Sum	103 412	102 862

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS/Epost	6 893	5 938
6450 Leie parkering	500	500
Sum	7 393	6 438



Noter årsregnskap 2024 Sommerfeldten Borettslag

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	5 434
6552 Driftsmateriell	996	9 324
Sum	996	14 758

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6603 Vedlikehold elektro	0	87 229
6617 Vedlikehold brannvernustyr	9 293	17 906
6630 Egenandel forsikring	0	30 000
6648 Vedlikehold dører og porter	12 380	18 323
Sum	21 673	153 458

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 063	5 205
Sum	3 063	5 205

Konto 6714 - rådgivning, lønn og vidrefakturerings.

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7719 Møter, div. styret	0	-2 400
7720 Generalforsamling/Årsmøte	9 150	2 753
7770 Betalingskostnader	953	961
7772 Omkostninger inkasso	211	0
7773 Omkostninger innkreving	2 193	2 071
7792 Øredifferanse	0	-1
Sum	12 507	3 384



Noter årsregnskap 2024 Sommerfeldten Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 200	0	3 200
Sum innskutt egenkapital	3 200	0	3 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 473 308	230 804	1 704 112
Sum opptjent egenkapital	1 473 308	230 804	1 704 112
Sum egenkapital	1 476 508	230 804	1 707 312

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank abp, filial i Norge 61858090287
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	6.20 %
Beregnet innfridd:	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 825 809
Avdrag i perioden:	126 864
Lånesaldo 31.12:	3 698 945
Saldo 5 år frem i tid:	2 941 857

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61858090287	4	145 989	583 956
	20	125 982	2 519 640
	4	85 544	342 176
	4	63 294	253 176



Noter årsregnskap 2024 Sommerfeldten Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	3 698 945
Innskuddskapital	409 585
Boligselskapets pantesikrede gjeld	4 108 530
Bokført verdi av pantsatt eiendom	5 162 459

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 406 000.



Resultat og balanse med noter for Sommerfeldten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sommerfeldten Borettslag

Styreleder	Carl H. Gienke (sign.)	10.02.2025
Styremedlem	Eldrid Farberg (sign.)	10.02.2025
Styremedlem	Jørgen Wigestrånd (sign.)	10.02.2025