



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 444 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRPELAND INVEST AS
Forretningsadresse: Stålverksvegen 63
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Frøyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		26 092	
Sum inntekter		26 092	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 000	
Annen driftskostnad		167 041	7 506
Sum kostnader		169 041	7 506
Driftsresultat		-142 948	-7 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		3 477 554	
Annen renteinntekt		59	96
Sum finansinntekter		3 477 613	96
Annen rentekostnad		22 525	1 751
Sum finanskostnader		22 525	1 751
Netto finans		3 455 088	-1 655
Ordinært resultat før skattekostnad		3 312 140	-9 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 312 140	-9 161
Årsresultat		3 312 140	-9 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 312 140	-9 161
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		3 312 140	-9 161
Sum overføringer og disponeringer		3 312 140	-9 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leilighet	2,5	1 610 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	65 000	
Sum varige driftsmidler		1 675 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 397 800	1 740 246
Sum finansielle anleggsmidler		4 397 800	1 740 246
Sum anleggsmidler		6 072 800	1 740 246
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		713 823	301 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		713 823	301 315
Sum omløpsmidler		713 823	301 315
SUM EIENDELER		6 786 623	2 041 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 974 239	1 662 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		4 974 239	1 662 099
Sum egenkapital		5 174 239	1 862 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 589 873	
Øvrig langsiktig gjeld			179 462
Sum annen langsiktig gjeld		1 589 873	179 462
Sum langsiktig gjeld		1 589 873	179 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 539	
Annen kortsiktig gjeld		3 972	
Sum kortsiktig gjeld		22 511	
Sum gjeld		1 612 384	179 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 786 623	2 041 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 408374

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 444 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRPELAND INVEST AS
Forretningsadresse: Stålverksvegen 63
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Frøyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 444 319
JØRPELAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		26 092	
Sum inntekter		26 092	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 000	
Annen driftskostnad		167 041	7 506
Sum kostnader		169 041	7 506
Driftsresultat		-142 948	-7 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		3 477 554	
Annen renteinntekt		59	96
Sum finansinntekter		3 477 613	96
Annen rentekostnad		22 525	1 751
Sum finanskostnader		22 525	1 751
Netto finans		3 455 088	-1 655
Ordinært resultat før skattekostnad		3 312 140	-9 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 312 140	-9 161
Årsresultat		3 312 140	-9 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 312 140	-9 161
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		3 312 140	-9 161
Sum overføringer og disponeringer		3 312 140	-9 161



Organisasjonsnr: 986 444 319
JØRPELAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Leilighet	2,5	1 610 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	65 000	
Sum varige driftsmidler		1 675 000	

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 397 800	1 740 246
Sum finansielle anleggsmidler		4 397 800	1 740 246

Sum anleggsmidler		6 072 800	1 740 246
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		713 823	301 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		713 823	301 315

Sum omløpsmidler		713 823	301 315
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 786 623	2 041 561
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 974 239	1 662 099
Sum opptjent egenkapital		4 974 239	1 662 099

Sum egenkapital		5 174 239	1 862 099
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 589 873	
Øvrig langsiktig gjeld			179 462
Sum annen langsiktig gjeld		1 589 873	179 462
Sum langsiktig gjeld		1 589 873	179 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 539	
Annen kortsiktig gjeld		3 972	
Sum kortsiktig gjeld		22 511	
Sum gjeld		1 612 384	179 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 786 623	2 041 561



Organisasjonsnr: 986 444 319
JØRPELAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frøiland Petter	130.00	65.00%	Ordinære aksjer
Ivar Frøiland Per	70.00	35.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
JEAS Holding AS, Stålverksvegen 63, Jørpeland	40.99%	40.99%	11319484.00	3501158.00



**Årsregnskap 2020
for
Jørpeland Invest AS**

Organisasjonsnr. 986444319

Utarbeidet av:
Partner Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stålverksvegen 65
4100 JØRPELAND



Jørpeland Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		26 093	0
Sum driftsinntekter		26 093	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 000	0
Annen driftskostnad		167 041	7 506
Sum driftskostnader		169 041	7 506
DRIFTSRESULTAT		(142 948)	(7 506)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		3 477 554	0
Annen renteinntekt		59	96
Sum finansinntekter		3 477 613	96
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		22 525	1 751
Sum finanskostnader		22 525	1 751
NETTO FINANSPOSTER		3 455 088	(1 655)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 312 140	(9 161)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		3 312 140	(9 161)
ÅRSRESULTAT		3 312 140	(9 161)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		3 312 140	(9 161)
SUM OVERF. OG DISP.		3 312 140	(9 161)



Jørpeland Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Leilighet	2,5	1 610 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	65 000	0
Sum varige driftsmidler		1 675 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 397 800	1 740 246
Sum finansielle anleggsmidler		4 397 800	1 740 246
SUM ANLEGGSMIDLER		6 072 800	1 740 246
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		713 823	301 315
SUM OMLØPSMIDLER		713 823	301 315
SUM EIENDELER		6 786 623	2 041 561
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 974 239	1 662 099
Sum opptjent egenkapital		4 974 239	1 662 099
SUM EGENKAPITAL		5 174 239	1 862 099
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 589 873	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	179 462
Sum annen langsiktig gjeld		1 589 873	179 462
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 589 873	179 462
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 539	0
Annen kortsiktig gjeld		3 972	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		22 511	0
SUM GJELD		1 612 384	179 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 786 623	2 041 561

Jørpeland, den 6. mai 2021

Per Ivar Frøiland
Styreleder

Petter Frøiland
Styremedlem / Daglig leder



Jørpeland Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Avkastning fra investeringer i verdipapirer inntektsføres når inntektene er endelig opptjent.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til fremføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.



Jørpeland Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Foretaket har ikke ansatte, og har ikke utbetalt ytelser til ledelsen eller styret.

Videre er foretaket ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Foretaket har valg bort revisjon av årsoppgjøret.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Leilighet	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	1 610 000	67 000	1 677 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 610 000	67 000	1 677 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	2 000	2 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	2 000	2 000
Balansført verdi pr 31/12	1 610 000	65 000	1 675 000
Prosentats for ord. avskr.		10-10	

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balansført EK siste år
JEAS Holding AS, Jørpeland	40,99 %	40,99 %	3 501 158	12 219 484



Jørpeland Invest AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	
Resultat før skattekostnader	3 312 140	
Permanente og andre forskjeller	-3 452 956	
Endring i midlertidige forskjeller	-6 592	
Inntekt	-147 407	

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020	
Beregnet skatt av årets resultat	0	
= Sum betalbar skatt	0	
= Ordinær skattekostnad	0	
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen	0	

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-9 498	-39 884
+ Gevinst- og tapskonto	95 178	118 972
- Fremførbart skattemessig underskudd	436 720	289 313
Sum positive skatteøkende forskjeller	95 178	118 972
Sum negative skatteøkende forskjeller	446 218	329 197
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	351 041	210 225
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er kr 1 589 873 pr 31.12.2020, hvorav kr 1 187 000 forfaller til betaling 5 år etter balansedagen.

Leiligheten med bokført verdi 31.12.2020 med kr 1 610 000 er pantsatt som sikkerhet for banklånet.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:	Antall aksjer / Eierandel
Petter Frøiland, daglig leder og styremedlem	130 aksjer / 65%
Per Ivar Frøiland, styreleder	70 aksjer / 35%