



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 933 647  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P G EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brokelandsheia  
4993 SUNDEBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunvald Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		481 440	467 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>481 440</b>	<b>467 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	30 436
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 300	62 300
Annen driftskostnad		194 745	145 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>257 045</b>	<b>237 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 395</b>	<b>230 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		167 809	175 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 809</b>	<b>175 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-167 809</b>	<b>-175 394</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>56 585</b>	<b>54 682</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 585</b>	<b>54 682</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		56 585	54 682



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 065 700	2 128 000
Sum varige driftsmidler		2 065 700	2 128 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 065 700	2 128 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 048	0
Andre kortsiktige fordringer		21 498	28 594
Sum fordringer		29 546	28 594
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 934	102 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 934	102 773
Sum omløpsmidler		117 480	131 367
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 183 180</b>	<b>2 259 367</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		122 011	178 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-122 011</b>	<b>-178 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-22 011</b>	<b>-78 596</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 947 730	2 078 227
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 947 730</b>	<b>2 078 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151	7 197
Annen kortsiktig gjeld		257 309	252 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 460</b>	<b>259 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 205 190</b>	<b>2 337 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 183 180</b>	<b>2 259 367</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370674

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 933 647  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P G EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brokelandsheia  
4993 SUNDEBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Gunvald Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 933 647  
P G EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		481 440	467 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>481 440</b>	<b>467 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	30 436
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 300	62 300
Annen driftskostnad		194 745	145 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>257 045</b>	<b>237 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 395</b>	<b>230 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		167 809	175 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 809</b>	<b>175 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-167 809</b>	<b>-175 394</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>56 585</b>	<b>54 682</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 585</b>	<b>54 682</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		56 585	54 682



Organisasjonsnr: 989 933 647  
P G EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 065 700	2 128 000
Sum varige driftsmidler		2 065 700	2 128 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 065 700	2 128 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 048	0
Andre kortsiktige fordringer		21 498	28 594
Sum fordringer		29 546	28 594
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 934	102 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 934	102 773
Sum omløpsmidler		117 480	131 367
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 183 180</b>	<b>2 259 367</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	122 011	178 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-122 011</b>	<b>-178 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-22 011</b>	<b>-78 596</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 1 947 730	2 078 227
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 947 730</b>	<b>2 078 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	151	7 197
Annen kortsiktig gjeld	257 309	252 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>257 460</b>	<b>259 736</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 205 190</b>	<b>2 337 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 183 180</b>	<b>2 259 367</b>



Organisasjonsnr: 989 933 647  
P G EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Hele aksjekapitalen er tapt, men det er store skjulte verdier i bygg som er



bokført med kr 2 065 700, mens formuesverdien er noe over 4 millioner.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3116001.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3116001.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1050301.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2065700.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62300.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

2

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
1076089.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
1947730.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
2065700.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**  
Lån fra Agder Sparebank er sikret med pant i bygg.

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**P G EIENDOM AS**  
989933647  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



P G EIENDOM AS  
989 933 647

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		481 440	467 824
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>481 440</b>	<b>467 824</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-30 436
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-62 300	-62 300
Annen driftskostnad		-194 745	-145 012
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-257 045</b>	<b>-237 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 395</b>	<b>230 076</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-167 809	-175 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-167 809</b>	<b>-175 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-167 809</b>	<b>-175 394</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 585</b>	<b>54 682</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		56 585	54 682
<b>Sum overføringer</b>		<b>56 585</b>	<b>54 682</b>



P G EIENDOM AS  
989 933 647

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 065 700	2 128 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 065 700</b>	<b>2 128 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 065 700</b>	<b>2 128 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 048	0
Andre kortsiktige fordringer		21 498	28 594
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 546</b>	<b>28 594</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 934	102 773
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 934</b>	<b>102 773</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 480</b>	<b>131 367</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 183 180</b>	<b>2 259 367</b>



P G EIENDOM AS  
989 933 647

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-122 011	-178 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-122 011</b>	<b>-178 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-22 011</b>	<b>-78 596</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 947 730	2 078 227
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 947 730</b>	<b>2 078 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151	7 197
Annen kortsiktig gjeld		257 309	252 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 460</b>	<b>259 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 205 190</b>	<b>2 337 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 183 180</b>	<b>2 259 367</b>

SUNDEBRU, 08.04.2026

Per Gunvald Haugen  
styrets leder / daglig leder

Sveinung Haugstøyl  
styremedlem



P G EIENDOM AS  
989 933 647

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 116 001
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 116 001</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 050 301
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 065 700</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	62 300



**P G EIENDOM AS**  
989 933 647

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 076 089
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 947 730
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 065 700
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### **Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Lån fra Agder Sparebank er sikret med pant i bygg.

### **Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### **Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### **Usikkerhet om fortsatt drift**

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Hele aksjekapitalen er tapt, men det er store skjulte verdier i bygg som er bokført med kr 2 065 700, mens formuesverdien er noe over 4 millioner.