



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 505 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROADWORKS EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Hasseldalen 3
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Klemmetsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	113 155	
Sum inntekter		113 155	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	85 082	93 994
Sum kostnader		85 082	93 994
Driftsresultat		28 073	-93 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 187	221
Sum finansinntekter		4 187	221
Annen rentekostnad		173 714	270 868
Annen finanskostnad		7 085	
Sum finanskostnader		180 799	270 868
Netto finans		-176 612	-270 648
Ordinært resultat før skattekostnad		-148 540	-364 642
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-35 070	-87 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 470	-277 158
Årsresultat		-113 470	-277 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-113 470	-277 158
Totalresultat		-113 470	-277 158
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-113 470	-277 158
Sum overføringer og disponeringer		-113 470	-277 158



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		8 713 025
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		
Sum varige driftsmidler	10		8 713 025
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		0	8 713 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre fordringer	8	240 806	379 220
Sum fordringer		240 806	379 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	29 357	39 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 357	39 396
Sum omløpsmidler		270 163	418 615
SUM EIENDELER		270 163	9 131 640

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	216 704	146 095
Sum opptjent egenkapital		216 704	146 095
Sum egenkapital		246 704	176 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	19 915	
Sum avsetninger for forpliktelser		19 915	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10		7 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			8 900 000
Sum langsiktig gjeld		19 915	8 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	3 544	21 839
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	8		33 707
Sum kortsiktig gjeld		3 544	55 546
Sum gjeld		23 459	8 955 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 163	9 131 640
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Årsregnskap 2018
Roadworks Eiendom 1 AS

Org.nr.: 916 505 949

**Resultatregnskap**
Roadworks Eiendom 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt	4	113 155	0
Sum driftsinntekter		113 155	0
Annen driftskostnad	3	85 082	93 994
Sum driftskostnader		85 082	93 994
Driftsresultat		28 073	-93 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 187	221
Annen rentekostnad		173 714	270 868
Annen finanskostnad		7 085	0
Resultat av finansposter		-176 612	-270 648
Resultat før skattekostnad		-148 540	-364 642
Skattekostnad	7	-35 070	-87 484
Årsresultat		-113 470	-277 158
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	9	113 470	277 158
Sum overføringer		-113 470	-277 158



Balanse
Roadworks Eiendom 1 AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	8 713 025
Sum varige driftsmidler	10	0	8 713 025
Sum anleggsmidler		0	8 713 025
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	240 806	379 220
Sum fordringer		240 806	379 220
Bankinnskudd	5	29 357	39 396
Sum omløpsmidler		270 163	418 615
Sum eiendeler		270 163	9 131 640

Roadworks Eiendom 1 AS Side 4




Balanse
Roadworks Eiendom 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	216 704	146 095
Sum opptjent egenkapital		<u>216 704</u>	<u>146 095</u>
Sum egenkapital		<u>246 704</u>	<u>176 095</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	7	19 915	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	0	7 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>8 900 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	3 544	21 839
Annen kortsiktig gjeld	8	0	33 707
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 544</u>	<u>55 546</u>
Sum gjeld		<u>23 459</u>	<u>8 955 546</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>270 163</u>	<u>9 131 640</u>

Grimstad, 26.04.2019
Styret i Roadworks Eiendom 1 AS


Jan Tore Klemmetsen
styreleder


Thomas Gundersen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2018. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Roadworks Eiendom 1 AS

Noter 2018

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Roadworks Eiendom 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roadworks AS	30 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre/daglig leder.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet overfor selskapets nærstående.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 12 500 (eks. mva). Honoraret gjelder ordinær revisjon med 5 000 kr og annen bistand med 7 500 kr.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	8 713 025	8 713 025
- Avgang i året	8 713 025	8 713 025
= Anskaffelseskost 31.12.18	0	0
= Bokført verdi 31.12.18	0	0

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen ansatte ref note 3. Det er ikke bundne midler tilknyttet bankinnskudd per 31.12.2018.



Roadworks Eiendom 1 AS

Noter 2018

Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet har innfridd langsiktig gjeld i 2018.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-35 070	-87 484
Skattekostnad ordinært resultat	-35 070	-87 484
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-148 540	-364 642
Permanente forskjeller	0	124
Endring i midlertidige forskjeller	-90 524	0
Mottatt konsernbidrag	239 064	364 518
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-54 985	-87 484
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	54 985	87 484
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-148 540	-364 642
Beregnet skatt av resultat før skatt	-34 164	-87 514
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	30
Effekt av endring av skattesats	-905	0
Sum	-35 069	-87 484
Effektiv skattesats	23,6 %	24,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Gevinst – og tapskonto	90 524	0	-90 524
Sum	90 524	0	-90 524
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	90 524	0	-90 524
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	19 915	0	-19 915
Effekt av endring av skattesats	-905	0	



Roadworks Eiendom 1 AS

Noter 2018

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har fordring på morselskap med kr 239 064. Dette skyldes konsernbidrag.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	30 000	0	0	146 095	176 095
Årets resultat	0	0	0	-113 470	-113 470
Konsernbidrag mottatt	0	0	0	184 079	184 079
Pr 31.12.2018	30 000	0	0	216 704	246 704

Note 10 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt følgende gjeld med sikkerhetsstillelser 31.12:

	31.12.2018	31.12.2017
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	7 900 000
Sum	0	7 900 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom (panterett inntil kr 10 000 000)	0	8 713 025
Sum	0	8 713 025



KPMG AS
Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telephone +47 04063
Fax +47 37 00 52 25
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Roadworks Eiendom 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Roadworks Eiendom 1 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 113 470. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bægen	Haugesund	Sandnessjøen	Trosheim
Bodø	Kjevik	Sandnessjøen	Tynset
Drønneim	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 25. juni 2019
KPMG AS

Marcel Miltenburg
Statsautorisert revisor