



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 710 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLAVENESS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ærfuglveien 4B  
3209 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		321 470	334 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>321 470</b>	<b>334 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 036	115 798
Annen driftskostnad		156 075	237 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 112</b>	<b>352 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 358</b>	<b>-17 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		364	329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>364</b>	<b>329</b>
Annen rentekostnad		25 176	33 390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 176</b>	<b>33 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 812</b>	<b>-33 061</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>48 547</b>	<b>-50 946</b>
Skattekostnad	2, 3	10 616	-11 211
<b>Årsresultat</b>		<b>37 931</b>	<b>-39 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		100 000	200 000
Udekket tap		-62 069	-237 499
Annen egenkapital		0	-2 235



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	117 578	110 513
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>117 578</b>	<b>110 513</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	672 998	765 034
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>672 998</b>	<b>765 034</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>790 575</b>	<b>875 547</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 375	42 000
Andre kortsiktige fordringer		13 592	13 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 967</b>	<b>55 801</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 947	27 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 947</b>	<b>27 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 914</b>	<b>83 726</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>877 489</b>	<b>959 273</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 351	30 351
Annen innskutt egenkapital	6	755 155	755 155
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>785 506</b>	<b>785 506</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	299 568	237 499
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-299 568</b>	<b>-237 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>485 938</b>	<b>548 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	350 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>350 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 963	2 805
Betalbar skatt	2, 3	17 680	0
Skyldige offentlige avgifter		10 248	0
Annen kortsiktig gjeld		10 660	8 461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 551</b>	<b>11 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>391 551</b>	<b>411 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>877 489</b>	<b>959 273</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353765

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 710 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLAVENESS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ærfuglveien 4B  
3209 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jørgen Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 710 886  
KLAVENESS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		321 470	334 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>321 470</b>	<b>334 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 036	115 798
Annen driftskostnad		156 075	237 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 112</b>	<b>352 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 358</b>	<b>-17 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		364	329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>364</b>	<b>329</b>
Annen rentekostnad		25 176	33 390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 176</b>	<b>33 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 812</b>	<b>-33 061</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>48 547</b>	<b>-50 946</b>
Skattekostnad	2, 3	10 616	-11 211
<b>Årsresultat</b>		<b>37 931</b>	<b>-39 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		100 000	200 000
Udekket tap		-62 069	-237 499
Annen egenkapital		0	-2 235



Organisasjonsnr: 913 710 886  
KLAVENESS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	117 578	110 513
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>117 578</b>	<b>110 513</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	672 998	765 034
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>672 998</b>	<b>765 034</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>790 575</b>	<b>875 547</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 375	42 000
Andre kortsiktige fordringer		13 592	13 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 967</b>	<b>55 801</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 947	27 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 947</b>	<b>27 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 914</b>	<b>83 726</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>877 489</b>	<b>959 273</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 351	30 351
Annen innskutt egenkapital	6	755 155	755 155
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>785 506</b>	<b>785 506</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	299 568	237 499
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-299 568</b>	<b>-237 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>485 938</b>	<b>548 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	350 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>350 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 963	2 805
Betalbar skatt	2, 3	17 680	0
Skyldige offentlige avgifter		10 248	0
Annen kortsiktig gjeld		10 660	8 461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 551</b>	<b>11 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>391 551</b>	<b>411 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>877 489</b>	<b>959 273</b>



Organisasjonsnr: 913 710 886  
KLAVENESS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

**Note**

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1729766.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1729766.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1056768.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	672998.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	92036.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
100000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
350000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
416998.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**KLAVENESS EIENDOM AS**

913710886

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



KLAVENESS EIENDOM AS  
913 710 886

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		321 470	334 944
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>321 470</b>	<b>334 944</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-92 036	-115 798
Annen driftskostnad		-156 075	-237 030
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-248 112</b>	<b>-352 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 358</b>	<b>-17 884</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		364	329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>364</b>	<b>329</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-25 176	-33 390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-25 176</b>	<b>-33 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 812</b>	<b>-33 061</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>48 547</b>	<b>-50 946</b>
Skattekostnad	2, 3	-10 616	11 211
<b>Årsresultat</b>		<b>37 931</b>	<b>-39 734</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		100 000	200 000
Annen egenkapital		0	-2 235
Udekket tap		-62 069	-237 499
<b>Sum overføringer</b>		<b>37 931</b>	<b>-39 734</b>



KLAVENESS EIENDOM AS  
913 710 886

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	117 578	110 513
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>117 578</b>	<b>110 513</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	672 998	765 034
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>672 998</b>	<b>765 034</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>790 575</b>	<b>875 547</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 375	42 000
Andre kortsiktige fordringer		13 592	13 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 967</b>	<b>55 801</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 947	27 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 947</b>	<b>27 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 914</b>	<b>83 726</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>877 489</b>	<b>959 273</b>



KLAVENESS EIENDOM AS  
913 710 886

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 351	30 351
Annen innskutt egenkapital	6	755 155	755 155
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>785 506</b>	<b>785 506</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-299 568	-237 499
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-299 568</b>	<b>-237 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>485 938</b>	<b>548 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	350 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>350 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 963	2 805
Betalbar skatt	2, 3	17 680	0
Skyldige offentlige avgifter		10 248	0
Annen kortsiktig gjeld		10 660	8 461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 551</b>	<b>11 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>391 551</b>	<b>411 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>877 489</b>	<b>959 273</b>

SANDEFJORD, 17.03.2026

Per-Erik Stickler Holm  
styrets leder

Lars Morten Andersen  
styremedlem

Ronny Røsand  
styremedlem

Morten Langeli  
styremedlem



KLAVENESS EIENDOM AS  
913 710 886

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er utleie av eiendom. Selskapet holder til i Sandefjord.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



KLAVENESS EIENDOM AS  
913 710 886

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 729 766
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 729 766</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 056 768
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>672 998</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	92 036

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	17 680	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 064	-11 211
<b>Skattekostnad</b>	<b>10 616</b>	<b>-11 211</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	48 547	-50 946
Permanente forskjeller	-294	-14
+/- Endring i midlertidige forskjeller	32 237	50 833
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-127	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>80 363</b>	<b>-127</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	17 680	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>17 680</b>	<b>0</b>



KLAVENESS EIENDOM AS  
913 710 886

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-502 207	-534 445	32 237
Fremførbart underskudd	-127	0	-127
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-502 334</b>	<b>-534 445</b>	<b>32 110</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-502 334</b>	<b>-534 445</b>	<b>32 110</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>-110 513</b>	<b>-117 578</b>	<b>7 064</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	100 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	350 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	416 998
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	453	67	30 351
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Morten Langeli	114	25,17	Ordinære
Lman AS	113	24,94	Ordinære
Pere AS	113	24,94	Ordinære
Sandero AS	113	24,94	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>453</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 351	755 155	0	-237 499	548 007
Årsresultat	0	0	100 000	-62 069	37 931
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-100 000	0	-100 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 351</b>	<b>755 155</b>	<b>0</b>	<b>-299 568</b>	<b>485 938</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.