



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 198 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAABITAT AS
Forretningsadresse: Granneslia 9
4044 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Verulidze Rannestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		194 855	150 500
Sum inntekter		194 855	150 500
Kostnader			
Varekostnad			17 900
Lønnskostnad	3		7 284
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	61 559	63 900
Sum kostnader		61 559	89 084
Driftsresultat		133 296	61 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	60
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 324	18 648
Sum finansinntekter		1 349	18 708
Annen rentekostnad		130 410	120 669
Sum finanskostnader		130 410	120 669
Netto finans		-129 061	-101 960
Resultat før skattekostnad		4 235	-40 545
Skattekostnad på resultat		640	-13 022
Årsresultat		3 595	-27 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 595	-27 523
Totalresultat		3 595	-27 523
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 595	-27 523
Sum overføringer og disponeringer		3 595	-27 523



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		12 382	13 022
Sum immaterielle eiendeler		12 382	13 022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 383 000	3 383 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 5	7 383 000	3 383 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		7 395 382	3 396 022
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 000	
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 869	132 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 869	132 124
Sum omløpsmidler		207 869	132 124
SUM EIENDELER		7 603 251	3 528 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		23 927	27 523
Sum opptjent egenkapital		-23 927	-27 523
Sum egenkapital		6 073	2 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6	3 442 506	3 488 669
Sum annen langsiktig gjeld		7 442 506	3 488 669
Sum langsiktig gjeld		7 442 506	3 488 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	816	
Annen kortsiktig gjeld	6	153 856	37 000
Sum kortsiktig gjeld		154 672	37 000
Sum gjeld		7 597 178	3 525 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 603 251	3 528 146
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 443800

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 198 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAABITAT AS
Forretningsadresse: Granneslia 9
4044 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anna Verulidze Rannestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026



Organisasjonsnr: 933 198 332
HAABITAT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		194 855	150 500
Sum inntekter		194 855	150 500
Kostnader			
Varekostnad			17 900
Lønnskostnad	3		7 284
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	61 559	63 900
Sum kostnader		61 559	89 084
Driftsresultat		133 296	61 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	60
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 324	18 648
Sum finansinntekter		1 349	18 708
Annen rentekostnad		130 410	120 669
Sum finanskostnader		130 410	120 669
Netto finans		-129 061	-101 960
Resultat før skattekostnad		4 235	-40 545
Skattekostnad på resultat		640	-13 022
Årsresultat		3 595	-27 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 595	-27 523
Totalresultat		3 595	-27 523
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 595	-27 523
Sum overføringer og disponeringer		3 595	-27 523



Organisasjonsnr: 933 198 332
HAABITAT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		12 382	13 022
Sum immaterielle eiendeler		12 382	13 022

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 383 000	3 383 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 5	7 383 000	3 383 000

Andre langsiktige
fordringer

	6		
Sum anleggsmidler		7 395 382	3 396 022

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		6 000	
------------------	--	--------------	--

Kundefordringer

	6		
--	---	--	--

Andre kortsiktige
fordringer

	6		
--	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		201 869	132 124
----------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 869	132 124
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		207 869	132 124
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 603 251	3 528 146
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		23 927	27 523
-------------	--	--------	--------



Sum opptjent egenkapital		-23 927	-27 523
Sum egenkapital		6 073	2 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6	3 442 506	3 488 669
Sum annen langsiktig gjeld		7 442 506	3 488 669
Sum langsiktig gjeld		7 442 506	3 488 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	816	
Annen kortsiktig gjeld	6	153 856	37 000
Sum kortsiktig gjeld		154 672	37 000
Sum gjeld		7 597 178	3 525 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 603 251	3 528 146
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 933 198 332
HAABITAT AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP


- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Qualified Signing
Rannestad, Arne Hansson
2026-05-13

 BankID Qualified Signing
Rannestad, Anna Verulidze
2026-05-13

RESULTATREGNSKAP

HAABITAT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		194 855	150 500
Sum driftsinntekter		194 855	150 500
Varekostnad		0	17 900
Lønnskostnad	3	0	7 284
Annen driftskostnad	3	61 559	63 900
Sum driftskostnader		61 559	89 084
Driftsresultat		133 296	61 416
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		25	60
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 324	18 648
Annen rentekostnad		130 410	120 669
Resultat av finansposter		-129 061	-101 960
Resultat før skattekostnad		4 235	-40 545
Skattekostnad på resultat		640	-13 022
Årsresultat		3 595	-27 523
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		3 595	0
Overført til udekket tap		0	27 523
Sum overføringer		3 595	-27 523



BALANSE

HAABITAT AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		12 382	13 022
Sum immaterielle eiendeler		12 382	13 022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 383 000	3 383 000
Sum varige driftsmidler	4, 5	7 383 000	3 383 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 395 382	3 396 022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		6 000	0
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 869	132 124
Sum omløpsmidler		207 869	132 124
Sum eiendeler		7 603 251	3 528 146



BALANSE

HAABITAT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-23 927	-27 523
Sum opptjent egenkapital		-23 927	-27 523
Sum egenkapital		6 073	2 477
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	6	3 442 506	3 488 669
Sum annen langsiktig gjeld		7 442 506	3 488 669
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	816	0
Annen kortsiktig gjeld	6	153 856	37 000
Sum kortsiktig gjeld		154 672	37 000
Sum gjeld		7 597 178	3 525 669
Sum egenkapital og gjeld		7 603 251	3 528 146

HAFRSFJORD, 12.05.2026
Styret i Haabitat AS

Arne Hansson Rannestad
styreleder

Anna Verulidze Rannestad
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

det er ikke ytt lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Haabitat AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sola kommune.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	0	7 284
Sum	0	7 284

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 383 000	3 383 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 000 000	4 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 383 000	7 383 000
= Bokført verdi 31.12.25	7 383 000	7 383 000

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	0
Sum	4 000 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 383 000	0
Sum	3 383 000	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	- 3 442 506	- 3 488 669
Sum	0	0	- 3 442 506	- 3 488 669