



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 936 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/ Njål S. Føsker
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål S Føsker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		676 280	632 903
Sum inntekter		676 280	632 903
Kostnader			
Avskrivning	4	42 985	42 985
Annen driftskostnad		322 426	377 890
Sum kostnader		365 411	420 875
Driftsresultat		310 869	212 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	36
Annen finansinntekt		1 400	
Sum finansinntekter		1 417	36
Annen rentekostnad		139 878	182 269
Sum finanskostnader		139 878	182 269
Netto finans		-138 461	-182 233
Ordinært resultat før skattekostnad		172 408	29 795
Skattekostnad på ordinært resultat	5	37 930	6 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 478	23 240
Årsresultat		134 478	23 240
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-134 478	-23 240
Sum overføringer og disponeringer		-134 478	-23 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	2 506 561	3 985 571
Sum varige driftsmidler		2 506 561	3 985 571
Sum anleggsmidler		2 506 561	3 985 571
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		477 612	86 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 612	86 990
Sum omløpsmidler		477 612	86 990
SUM EIENDELER		2 984 173	4 072 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		308 907	174 429
Udekket tap		83 524	83 524
Sum opptjent egenkapital		225 383	90 905
Sum egenkapital	6	525 383	390 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	79 224	41 294
Sum avsetninger for forpliktelser		79 224	41 294
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 340 666	3 633 162
Sum annen langsiktig gjeld		2 340 666	3 633 162
Sum langsiktig gjeld		2 419 890	3 674 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 700	
Annen kortsiktig gjeld		7 200	7 200
Sum kortsiktig gjeld		38 900	7 200
Sum gjeld		2 458 790	3 681 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 984 173	4 072 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 658178

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 936 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/ Njål S. Føsker
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål S Føsker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 894 936 312
SAND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		676 280	632 903
Sum inntekter		676 280	632 903
Kostnader			
Avskrivning	4	42 985	42 985
Annen driftskostnad		322 426	377 890
Sum kostnader		365 411	420 875
Driftsresultat		310 869	212 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	36
Annen finansinntekt		1 400	
Sum finansinntekter		1 417	36
Annen rentekostnad		139 878	182 269
Sum finanskostnader		139 878	182 269
Netto finans		-138 461	-182 233
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	37 930	6 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 478	23 240
Årsresultat		134 478	23 240
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-134 478	-23 240
Sum overføringer og disponeringer		-134 478	-23 240



Organisasjonsnr: 894 936 312
SAND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	2 506 561	3 985 571
Sum varige driftsmidler		2 506 561	3 985 571
Sum anleggsmidler		2 506 561	3 985 571
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		477 612	86 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 612	86 990
Sum omløpsmidler		477 612	86 990
SUM EIENDELER		2 984 173	4 072 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		308 907	174 429
Udekket tap		83 524	83 524
Sum opptjent egenkapital		225 383	90 905
Sum egenkapital	6	525 383	390 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	79 224	41 294
Sum avsetninger for forpliktelser		79 224	41 294
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 340 666	3 633 162



Sum annen langsiktig gjeld	2 340 666	3 633 162
Sum langsiktig gjeld	2 419 890	3 674 456
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 700	
Annen kortsiktig gjeld	7 200	7 200
Sum kortsiktig gjeld	38 900	7 200
Sum gjeld	2 458 790	3 681 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 984 173	4 072 561



Organisasjonsnr: 894 936 312
SAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Njål Føsker, daglig leder	75.00	25.00%	ordinære aksjer
Ronny Bothner	75.00	25.00%	ordinære aksjer
Rudshaug Eiendom AS	75.00	25.00%	ordinære aksjer
Espen Bothner	75.00	25.00%	ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sand Eiendomsutvikling AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Sand Eiendomsutvikling AS

Org. nr. 894936312

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		676 280	632 903
Sum driftsinntekter		676 280	632 903
Driftskostnader			
Avskrivning	4	42 985	42 985
Annen driftskostnad		322 426	377 890
Sum driftskostnader		365 411	420 875
DRIFTSRESULTAT		310 869	212 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	36
Annen finansinntekt		1 400	0
Sum finansinntekter		1 417	36
Annen rentekostnad		139 878	182 269
Sum finanskostnader		139 878	182 269
Netto finansposter		-138 461	-182 233
Ordinært resultat før skattekostnad		172 408	29 795
Skattekostnad på ordinært resultat	5	37 930	6 555
ÅRSRESULTAT		134 478	23 240
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-134 478	-23 240
Sum overføringer og disponeringer		-134 478	-23 240



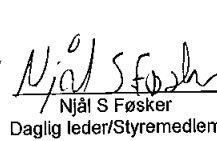
Sand Eiendomsutvikling AS

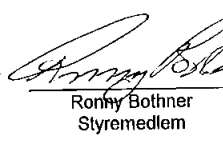
Org. nr: 894936312

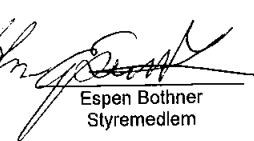
Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	2 506 561	3 985 571
Sum varige driftsmidler		2 506 561	3 985 571
Sum anleggsmidler		2 506 561	3 985 571
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		477 612	86 990
Sum omløpsmidler		477 612	86 990
SUM EIENDELER		2 984 173	4 072 561
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		308 907	174 429
Udekket tap		83 524	83 524
Sum opptjent egenkapital		225 383	90 905
Sum egenkapital	6	525 383	390 905
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	79 224	41 294
Sum avsetninger for forpliktelser		79 224	41 294
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 340 666	3 633 162
Sum annen langsiktig gjeld		2 340 666	3 633 162
Sum langsiktig gjeld		2 419 890	3 674 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 700	0
Annen kortsiktig gjeld		7 200	7 200
Sum kortsiktig gjeld		38 900	7 200
Sum gjeld		2 458 790	3 681 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 984 173	4 072 561

31.05.2021


Øyvind Rudshaug
Styrets leder


Njål S Føsker
Daglig leder/Styremedlem


Ronny Bothner
Styremedlem


Espen Bothner
Styremedlem



Sand Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sand Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Selskapet har bare aksjer av en klasse

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Njål Føsker, Daglig leder	75	25 %	25 %
Ronny Bothner	75	25 %	25 %
Rudshaug Eiendom AS	75	25 %	25 %
Espen Bothner	75	25 %	25 %
Sum	300	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og derav ingen lønnskostnad.

Selskapet har fravalgt revisor og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Jeriko	Norbakken	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 870 417	1 436 025	4 306 442
Avgang solgte driftsmidler	0	-1 436 025	-1 436 025
Anskaffelseskost 31.12.	2 870 417	0	2 870 417
Akk.avskrivning 31.12.	-363 855	0	-363 855
Balanseført pr. 31.12.	2 506 562	0	2 506 562
Årets avskrivninger	42 985	0	42 985
Avskrivningsplan	Lineær		



Sand Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	37 930	6 555
Årets totale skattekostnad	<u>37 930</u>	<u>6 555</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	172 408	29 795
Endring i midlertidige forskjeller	-39 932	-43 387
Alminnelig inntekt	<u>132 476</u>	<u>-13 592</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-132 476	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-13 592</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	516 557	476 625
Sum	<u>516 557</u>	<u>476 625</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-156 450</u>	<u>-288 926</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>360 107</u>	<u>187 699</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	79 224	41 294

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	300 000	90 905	390 905
Årsresultat	0	134 478	134 478
Egenkapital 31.12.2020	<u>300 000</u>	<u>225 383</u>	<u>525 383</u>

Note 7 - Fordringer og gjeld

Selskapet har et lån i DNB på kr. 2 340 666,-.

DNB har sikkerhet i eiendommen. Den har en bokført verdi på kr 2 506 561,- i regnskapet.

Note 8 - Covid-19

Selskapet har ikke vært påvirket av pandemien som intraff i mars 2020.