



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 383 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERROVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Høstbakken 11
1793 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Flyvholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 313 000	12 196 260
Annen driftsinntekt		180 000	257 500
Sum inntekter		4 493 000	12 453 760
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 380 462	9 432 433
Varekostnad		55 781	857 494
Annen driftskostnad		195 157	565 893
Sum kostnader		3 631 400	10 855 820
Driftsresultat		861 600	1 597 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 296	59 057
Sum finansinntekter		7 296	59 057
Rentekostnad til foretak i samme konsern		191 621	725 621
Annen rentekostnad		938	
Sum finanskostnader		192 559	725 621
Netto finans		-185 263	-666 564
Ordinært resultat før skattekostnad		676 338	931 376
Skattekostnad på resultat	2	149 001	204 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		527 337	726 473
Årsresultat		527 337	726 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		527 337	726 473
Totalresultat		527 337	726 473
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag		390 000	599 336
Avsatt til annen egenkapital		137 337	127 137
Sum overføringer og disponeringer	3	527 337	726 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		4 125
Sum immaterielle eiendeler			4 125
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	5 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	
Sum anleggsmidler		5 000	4 125
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		1 991 138	5 419 583
Sum varer		1 991 138	5 419 583
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	18 750
Andre kortsiktige fordringer		247 982	183 725
Konsernfordringer	4, 5	16 484	16 484
Sum fordringer		339 466	218 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 351	189 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 351	189 721
Sum omløpsmidler		2 399 956	5 828 263
SUM EIENDELER		2 404 956	5 832 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	24 589	24 589
Sum innskutt egenkapital		174 589	174 589
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	112 748	-24 588
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		112 748	-24 588
Sum egenkapital		287 338	150 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	5	1 526 487	4 858 107
Sum annen langsiktig gjeld		1 526 487	4 858 107
Sum langsiktig gjeld		1 526 487	4 858 107
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		56 255	15 916
Betalbar skatt	2	34 876	39 984
Kortsiktig konserngjeld	5	500 000	768 380
Sum kortsiktig gjeld		591 131	824 280
Sum gjeld		2 117 618	5 682 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 404 956	5 832 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 339788

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 383 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERROVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Høstbakken 11
1793 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Flyvholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Organisasjonsnr: 930 383 333
SOMMERROVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 313 000	12 196 260
Annen driftsinntekt		180 000	257 500
Sum inntekter		4 493 000	12 453 760
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 380 462	9 432 433
Varekostnad		55 781	857 494
Annen driftskostnad		195 157	565 893
Sum kostnader		3 631 400	10 855 820
Driftsresultat		861 600	1 597 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 296	59 057
Sum finansinntekter		7 296	59 057
Rentekostnad til foretak i samme konsern		191 621	725 621
Annen rentekostnad		938	
Sum finanskostnader		192 559	725 621
Netto finans		-185 263	-666 564
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	149 001	204 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		527 337	726 473
Årsresultat		527 337	726 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		527 337	726 473
Totalresultat		527 337	726 473
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		390 000	599 336
Avsatt til annen egenkapital		137 337	127 137
Sum overføringer og disponeringer	3	527 337	726 473



Organisasjonsnr: 930 383 333
SOMMERROVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		4 125
Sum immaterielle eiendeler			4 125
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	5 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	
Sum anleggsmidler		5 000	4 125
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		1 991 138	5 419 583
Sum varer		1 991 138	5 419 583
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	18 750
Andre kortsiktige fordringer		247 982	183 725
Konsernfordringer	4, 5	16 484	16 484
Sum fordringer		339 466	218 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		69 351	189 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 351	189 721
Sum omløpsmidler		2 399 956	5 828 263
SUM EIENDELER		2 404 956	5 832 388



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	24 589	24 589
Sum innskutt egenkapital		174 589	174 589

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	112 748	-24 588
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		112 748	-24 588

Sum egenkapital 287 338 150 001

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	5	1 526 487	4 858 107
Sum annen langsiktig gjeld		1 526 487	4 858 107
Sum langsiktig gjeld		1 526 487	4 858 107

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		56 255	15 916
Betalbar skatt	2	34 876	39 984
Kortsiktig konserngjeld	5	500 000	768 380
Sum kortsiktig gjeld		591 131	824 280

Sum gjeld 2 117 618 5 682 387

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 2 404 956 5 832 388



Organisasjonsnr: 930 383 333
SOMMERROVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 SOMMERROVEIEN UTVIKLING AS

Penneo Dokumentnrøkket: M8ZJ-XKGM-TZW6U-EE8EW-ELPAF-1MEUQ



Resultatregnskap SOMMERROVEIEN UTVIKLING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 313 000	12 196 260
Annen driftsinntekt		180 000	257 500
Sum driftsinntekter		4 493 000	12 453 760
Varekostnad		55 781	857 494
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		3 380 462	9 432 433
Annen driftskostnad		195 157	565 893
Sum driftskostnader		3 631 400	10 855 820
Driftsresultat		861 600	1 597 940
Annen renteinntekt		7 296	59 057
Rentekostnad til foretak i samme konsern		191 621	725 621
Annen rentekostnad		938	0
Resultat av finansposter		-185 263	-666 564
Resultat før skattekostnad		676 338	931 376
Skattekostnad på resultat	2	149 001	204 903
Årsresultat		527 337	726 473
Avsatt konsernbidrag		390 000	599 336
Avsatt til annen egenkapital		137 337	127 137
Sum overføringer	3	527 337	726 473

Penneo Dokumentnøkkel: M8ZJ-XKGM-TZW6U-EE8EW-ELPAF-1MEUQ



Balanse SOMMERROVEIEN UTVIKLING AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	4 125
Sum immaterielle eiendeler		0	4 125
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	5 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	0
Sum anleggsmidler		5 000	4 125
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		1 991 138	5 419 583
Sum varer		1 991 138	5 419 583
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	18 750
Andre kortsiktige fordringer		247 982	183 725
Konsernfordringer	4, 5	16 484	16 484
Sum fordringer		339 466	218 959
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 351	189 721
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		69 351	189 721
Sum omløpsmidler		2 399 956	5 828 263
Sum eiendeler		2 404 956	5 832 388

Penneo Dokumentnøkkel: M8ZJ-XKGM-TZW6U-EE8EW-ELPAF-1MEUQ



Balanse SOMMERROVEIEN UTVIKLING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	3	24 589	24 589
Sum innskutt egenkapital		174 589	174 589
Annen egenkapital	3	112 748	-24 588
Sum opptjent egenkapital		112 748	-24 588
Sum egenkapital		287 338	150 001
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 526 487	4 858 107
Sum annen langsiktig gjeld		1 526 487	4 858 107
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		56 255	15 916
Betalbar skatt	2	34 876	39 984
Kortsiktig konserngjeld	5	500 000	768 380
Sum kortsiktig gjeld		591 131	824 280
Sum gjeld		2 117 618	5 682 387
Sum egenkapital og gjeld		2 404 956	5 832 388

Halden
Styret i SOMMERROVEIEN UTVIKLING AS

Petter Flyvholm
Daglig leder/styremedlem

Rolf Arild Grønberg
styreleder

Lars Ove Løseth
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: M8ZJ-XKGM-TZW6U-EE8EW-ELPAF-1MEUQ



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og andre avslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	144 876	209 028
Endring i utsatt skattefordel	4 125	-4 125
Skattekostnad ordinært resultat	149 001	204 903
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	676 338	931 376
Permanente forskjeller	938	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 750	18 750
Avgitt konsernbidrag	-500 000	-768 380
Skattepliktig inntekt	158 526	181 747
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	144 876	209 028
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-110 000	-169 044
Sum betalbar skatt i balansen	34 876	39 984

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	0	-18 750	-18 750
Sum	0	-18 750	-18 750
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-18 750	-18 750
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-4 125	-4 125

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	150 000	24 589	-24 588	150 001
Avgitt konsernbidrag			-390 000	-390 000
Årets resultat			527 337	527 337
Pr 31.12	150 000	24 589	112 748	287 338

Organisasjonsnr: 930 383 333

Penneo Dokumentnøkkel: M8ZJ-XKGM-TZW6U-EE8EW-ELPAF-1MEUC



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til foretak i samme konsern	5 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	20 000	0
Andre fordringer	16 484	16 484

Selskapet har stilt sikkerhet for lån i morselskapet.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	25 000	0
Andre fordringer	16 484	16 484
Sum fordringer	41 484	16 484
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	-1 526 487	-4 858 107
Kortsiktig gjeld	-500 000	-768 380
Sum gjeld	-2 026 487	-5 626 487

Det er beregnet renter med 6 % på gjeld med tilsammen kr 191 621.

Penneo Dokumentnøkkel: M8ZJ-XKGM-TZW6U-EE8EW-ELPAF-1MEUQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grønberg, Rolf A Clovborg

Styreleder

På vegne av: Sommerroveien utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-273835

IP: 195.198.xxx.xxx

2025-03-14 13:00:17 UTC



Løseth, Lars Ove

Styremedlem

På vegne av: Sommerroveien utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2471343

IP: 88.92.xxx.xxx

2025-03-15 18:22:08 UTC



Flyvholm, John Petter

Daglig leder

På vegne av: Sommerroveien utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3118822

IP: 195.198.xxx.xxx

2025-03-17 15:22:01 UTC



Flyvholm, John Petter

Styremedlem

På vegne av: Sommerroveien utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3118822

IP: 195.198.xxx.xxx

2025-03-17 15:22:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M8ZJ-XKGM-TZWU-EE8EW-ELPAF-1MEUC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sommerroveien Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sommerroveien Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31 desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31 desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnr: A61F1-OUJ03Z-EV3ID-08H57-JAAUN-357WE



Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: A61F1-OU03Z-EV31D-08H57-JAAUN-357WE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjesteby, Ole Anders Stenerud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-18 07:20:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A6JF1-OUJ03Z-EV3JD-08H57-JAAUN-357WE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.