



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 827 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KINGSRØD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Statsminister Torps vei 57  
1738 BORGENHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ove Kingsrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	9 875	9 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 875</b>	<b>9 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 875</b>	<b>-9 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40</b>	<b>125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 835</b>	<b>-9 500</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 835</b>	<b>-9 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 835</b>	<b>-9 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-9 835	-9 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 835</b>	<b>-9 500</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	40 000	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		5 758	15 593
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 758</b>	<b>15 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 758</b>	<b>15 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 758</b>	<b>55 593</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (40 aksjer à kr 1 000,00)	2	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 758	15 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 758</b>	<b>15 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 758</b>	<b>55 593</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 758</b>	<b>55 593</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 567558

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 827 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KINGSRØD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Statsminister Torps vei 57  
1738 BORGENHAUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ove Kingsrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 998 827 590  
KINGSRØD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	9 875	9 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 875</b>	<b>9 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 875</b>	<b>-9 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40</b>	<b>125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 835</b>	<b>-9 500</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 835</b>	<b>-9 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 835</b>	<b>-9 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-9 835	-9 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 835</b>	<b>-9 500</b>



Organisasjonsnr: 998 827 590  
KINGSRØD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 1		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		40 000	40 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		5 758	15 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 758	15 593
Sum omløpsmidler		5 758	15 593
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 758</b>	<b>55 593</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (40 aksjer à kr 1 000,00)	2	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 758	15 593
Sum opptjent egenkapital		5 758	15 593
Sum egenkapital		45 758	55 593
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 758</b>	<b>55 593</b>



Organisasjonsnr: 998 827 590  
KINGSRØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**KINGSRØD EIENDOM AS 998 827 590  
1722 SARPSBORG**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2021**  
**KINGSRØD EIENDOM AS 998 827 590**

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	(9 875)	(9 625)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(9 875)</b>	<b>(9 625)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(9 875)</b>	<b>(9 625)</b>
Renteinntekt		40	125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40</b>	<b>125</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(9 835)</b>	<b>(9 500)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(9 835)</b>	<b>(9 500)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(9 835)</b>	<b>(9 500)</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(9 835)	(9 500)
<b>Sum</b>		<b>(9 835)</b>	<b>(9 500)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**KINGSRØD EIENDOM AS 998 827 590**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	40 000	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		5 758	15 593
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>5 758</b>	<b>15 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 758</b>	<b>15 593</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>45 758</b>	<b>55 593</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**KINGSRØD EIENDOM AS 998 827 590**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (40 aksjer à kr 1 000,00)	2	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 758	15 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 758</b>	<b>15 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 758</b>	<b>55 593</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>45 758</b>	<b>55 593</b>

SARPSBORG, 10.03.2022  
KINGSRØD EIENDOM AS

  
Dag Ove Kingsrød  
Styrets leder og daglig leder



## Noter til regnskapet 2021 Kingsrød Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### Aksjer

Investeringer i datter- og tilknyttede selskaper vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Som følge av at selskapet er et lite selskap utarbeides ikke konsernregnskap.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter og består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

### Note 1 - Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

Datterselskap:	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkap.	Selskapets resultat	Balanseført verdi
Opphaugveien 3 AS	Sarpsborg	100,00 %	2 077 332	104 049	40 000

### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet er 100 % eied av Kingsrød AS som eier 40 aksjer 'a pålydene kr 1 000.

### Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.m

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i  
Kingsrød Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kingsrød Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 9 835. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av UHY International, en sammenstutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundsinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge

Statsautoriserte  
revisorer



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 10. mars 2022  
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor